



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.381,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Câmpului nr. 4G, T24, parcela 323, număr cadastral 120964, carte funciara 120964

Având în vedere:

- cererea nr. 4794/12.02.2025
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 11392 din 04.04.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.381,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Câmpului nr. 4G, T24, parcela 323, număr cadastral 120964, carte funciara 120964;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei înregistrat cu nr. 11351 din 04.04.2025 Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.381,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Câmpului nr. 4G, T24, parcela 323, număr cadastral 120964, carte funciara 120964,
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Direcției Generale Arhitect-Şef a Consiliului Judeţean Ilfov nr. 3451/14/1F din 10.02.2025;
- raportul informării și consultării publicului nr. 15999 din 15.07.2024;
- prevederile art. 48 și ale art. 56 alin. (1), alin. (4), alin (6) și alin . (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.381,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Câmpului nr. 4G, T24, parcela 323, număr cadastral 120964, carte funciara 120964 deținut în proprietate de către [REDACTED] (conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 2583/07.09.2023 la S.P.N. “PAIDEIA”, conform proiect nr. 925/2023, întocmit de SOCIETATEA UBERHAUSE DESIGN S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR PRIMAR

Constantin-Silvia Gheorghe

AVIZAT
SECRETAR GENERAL

Nr. _____ din _____