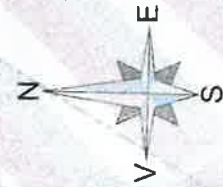


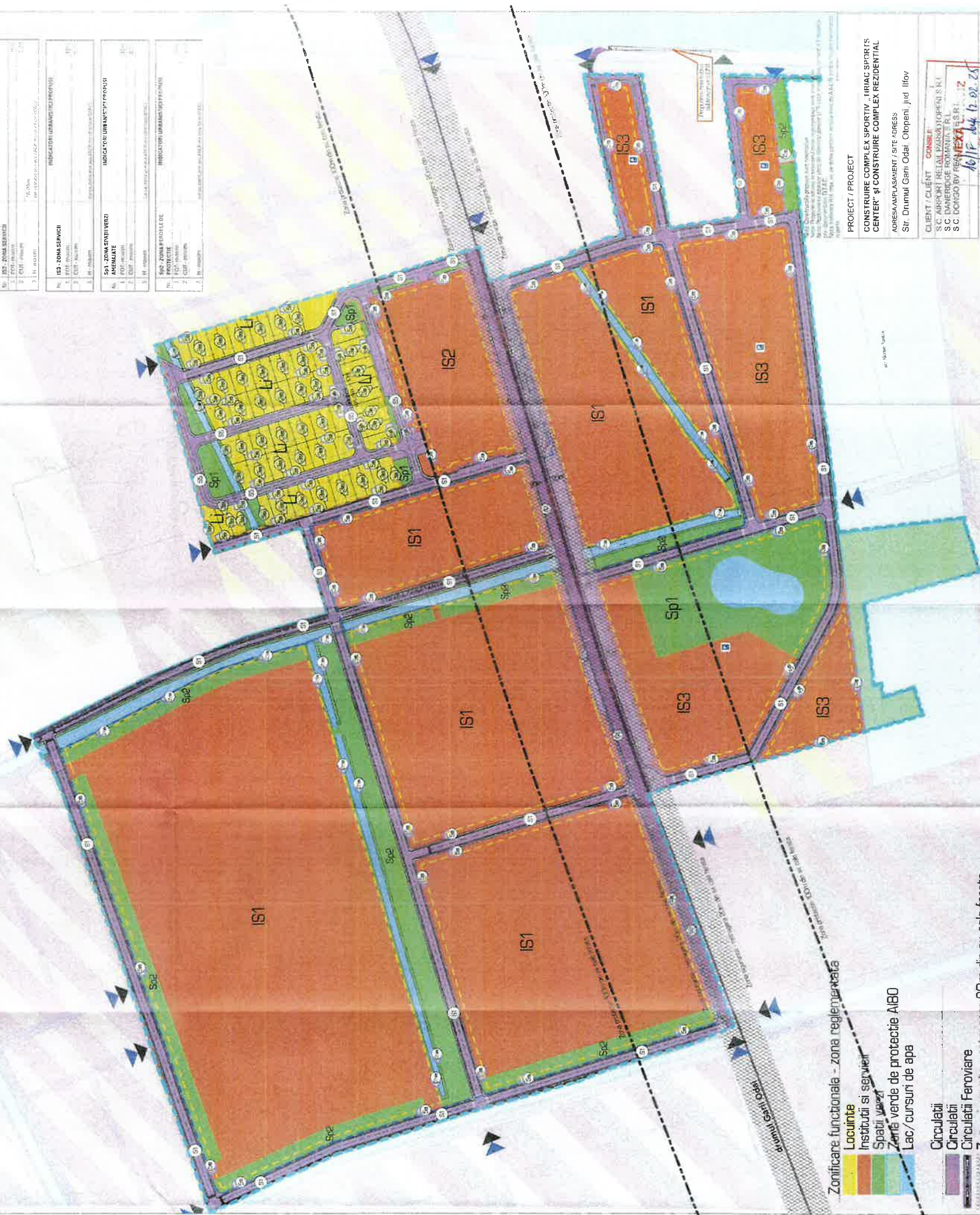
P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER" SI CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE
- Limita zona reglementata
 - Limita UTR 1 - IS1 + Sp2
 - Limita UTR 2 - U + Sp1
 - Limita UTR 3 - IS2
 - Limita UTR 4 - IS3 + Sp1 + Sp2
 - Edificabil admis pentru constructii supaterane

str. Constantin Noica

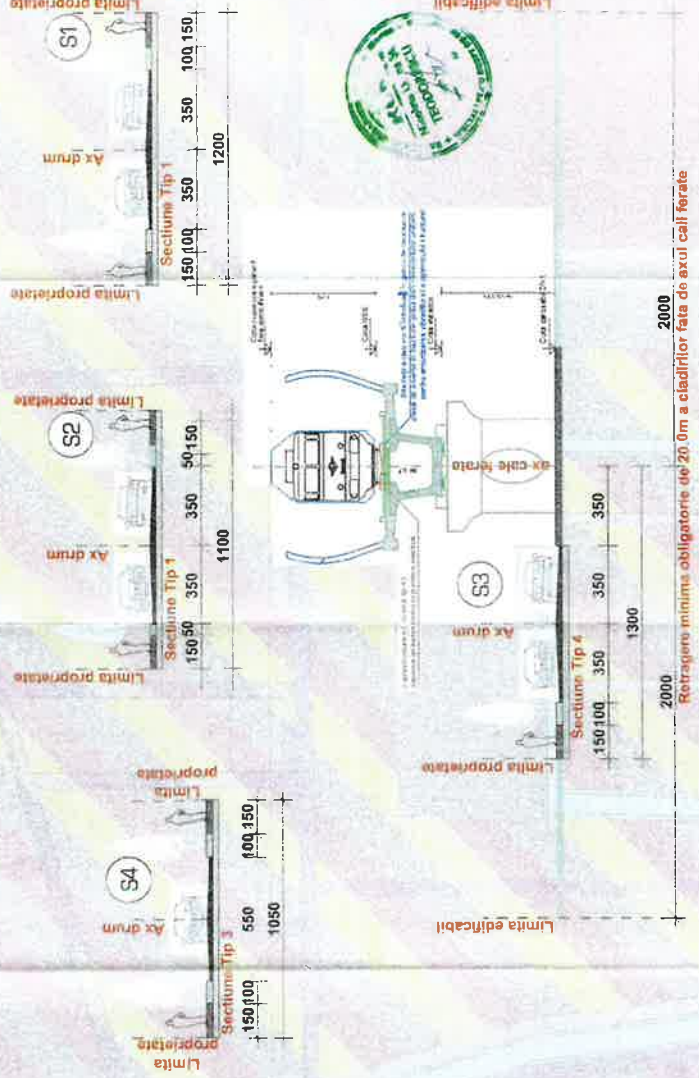


Zonificare functionala - zona reglementata

- Locuinte
- Institutii si servicii
- Spatii verzi
- Zona verde de protectie AIBO
- Lac/cursuri de apa

Circulatii

- Circulatii Feroviare
- Zona siguranta - retragere 20m din ax cale ferata
- Zona protectie 100m din ax cale ferata
- Parcare
- Acces auto
- zona reglementata
- Acces pietonal
- zona reglementata



ZONA DE AGLOMERATIE RAZ		REZULTAT SUPRAIMPRIMARE PROIECTE	
1. Zona de aglomeratie rurala	2. Zona de aglomeratie urbana	3. Zona de aglomeratie urbana	4. Zona de aglomeratie urbana
5. Zona de aglomeratie urbana	6. Zona de aglomeratie urbana	7. Zona de aglomeratie urbana	8. Zona de aglomeratie urbana
9. Zona de aglomeratie urbana	10. Zona de aglomeratie urbana	11. Zona de aglomeratie urbana	12. Zona de aglomeratie urbana
13. Zona de aglomeratie urbana	14. Zona de aglomeratie urbana	15. Zona de aglomeratie urbana	16. Zona de aglomeratie urbana
17. Zona de aglomeratie urbana	18. Zona de aglomeratie urbana	19. Zona de aglomeratie urbana	20. Zona de aglomeratie urbana
21. Zona de aglomeratie urbana	22. Zona de aglomeratie urbana	23. Zona de aglomeratie urbana	24. Zona de aglomeratie urbana
25. Zona de aglomeratie urbana	26. Zona de aglomeratie urbana	27. Zona de aglomeratie urbana	28. Zona de aglomeratie urbana
29. Zona de aglomeratie urbana	30. Zona de aglomeratie urbana	31. Zona de aglomeratie urbana	32. Zona de aglomeratie urbana
33. Zona de aglomeratie urbana	34. Zona de aglomeratie urbana	35. Zona de aglomeratie urbana	36. Zona de aglomeratie urbana
37. Zona de aglomeratie urbana	38. Zona de aglomeratie urbana	39. Zona de aglomeratie urbana	40. Zona de aglomeratie urbana
41. Zona de aglomeratie urbana	42. Zona de aglomeratie urbana	43. Zona de aglomeratie urbana	44. Zona de aglomeratie urbana
45. Zona de aglomeratie urbana	46. Zona de aglomeratie urbana	47. Zona de aglomeratie urbana	48. Zona de aglomeratie urbana
49. Zona de aglomeratie urbana	50. Zona de aglomeratie urbana	51. Zona de aglomeratie urbana	52. Zona de aglomeratie urbana
53. Zona de aglomeratie urbana	54. Zona de aglomeratie urbana	55. Zona de aglomeratie urbana	56. Zona de aglomeratie urbana
57. Zona de aglomeratie urbana	58. Zona de aglomeratie urbana	59. Zona de aglomeratie urbana	60. Zona de aglomeratie urbana
61. Zona de aglomeratie urbana	62. Zona de aglomeratie urbana	63. Zona de aglomeratie urbana	64. Zona de aglomeratie urbana
65. Zona de aglomeratie urbana	66. Zona de aglomeratie urbana	67. Zona de aglomeratie urbana	68. Zona de aglomeratie urbana
69. Zona de aglomeratie urbana	70. Zona de aglomeratie urbana	71. Zona de aglomeratie urbana	72. Zona de aglomeratie urbana
73. Zona de aglomeratie urbana	74. Zona de aglomeratie urbana	75. Zona de aglomeratie urbana	76. Zona de aglomeratie urbana
77. Zona de aglomeratie urbana	78. Zona de aglomeratie urbana	79. Zona de aglomeratie urbana	80. Zona de aglomeratie urbana
81. Zona de aglomeratie urbana	82. Zona de aglomeratie urbana	83. Zona de aglomeratie urbana	84. Zona de aglomeratie urbana
85. Zona de aglomeratie urbana	86. Zona de aglomeratie urbana	87. Zona de aglomeratie urbana	88. Zona de aglomeratie urbana
89. Zona de aglomeratie urbana	90. Zona de aglomeratie urbana	91. Zona de aglomeratie urbana	92. Zona de aglomeratie urbana
93. Zona de aglomeratie urbana	94. Zona de aglomeratie urbana	95. Zona de aglomeratie urbana	96. Zona de aglomeratie urbana
97. Zona de aglomeratie urbana	98. Zona de aglomeratie urbana	99. Zona de aglomeratie urbana	100. Zona de aglomeratie urbana

PROIECT / PROJECT
CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER" SI CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
ADRESA/AMPLASAMENT / SITE ADDRESS
Str. Dr. Gheorghe G. Odai, Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLIENT / CLIENT
S.C. AIRPORT REAL PROPERTIES S.R.L.
S.C. DAMERIDGE ROMANIA S.R.L.
S.C. DONOSO BY RENEXA S.R.L.

PROIECTANT GENERAL / GENERAL DESIGNER
WV WEST GROUP
ARCHITECTURE

PROIECTANT URBANISM / URBAN PLANNING DESIGNER
S.C. AER QUANTUM STUDIO S.R.L.

TITLU PLANSA / DRAWING TITLE
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA
1:5000

1106.21 U 04 01 decembrie 2024