

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463 Carte Funciară 114463,

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi _____,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 24577 din 23.07.2025.
 - Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 43471 din 17.12.2025 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 12.041mp identificat cu Număr Cadastral 114463 Carte Funciară 114463;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 43473 din 17.12.2025 la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 12.041mp identificat cu Număr Cadastral 114463 Carte Funciară 114463.
 - Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 12.041mp identificat cu Număr Cadastral 114463 Carte Funciară 114463.
 - Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 12.041mp identificat cu Număr Cadastral 114463 Carte Funciară 114463.
 - Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 1709/2023, privind terenul în suprafață de 12.041 mp mp situat în orașul Otopeni, identificat prin nr. cadastral 114463, carte funciară 114463, nr. fișă cadastrală T 19, nr. topografic 286, lot 7 și lot 8 proprietar SIGMA DEVELOPMENT SRL;
 - Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr.18754/10/3F din 07.07.2025;
 - Avizele specifice privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN , PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, parte integrantă a acesteia;
 - Raportul informării publicului înregistrat sub nr. 43471 din 17.12.2025;
- Ținând seamă de prevederile:
- art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 35/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;

- art. 28 alin. (1) și ale art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 23/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;

- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește Raportul informării publicului privind procedura de consultare, întocmit potrivit art. 11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal” și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE ȘI INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, propus a se realiza pe terenul în suprafață de 12.041 mp, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 114463, Carte Funciară 114463, Nr. topo 286, lot 7 și lot 8, fișă cadastrală T 19, conform proiectului nr.6/13.04.2023, întocmit de DUAL STUDIO SRL, cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Valabilitatea documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de 10 ani de la data adoptării acesteia, în conformitate cu art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarul documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe

AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Irina Serbănescu