

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI
Compartimentul Urbanism și Amenajarea
Teritoriului

Nr. 43471 din 17.12.2023

RAPORT DE informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ” pe terenul în suprafață de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463 , Carte Funciară 114463,

- 1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z și R.L.U. aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ” pe terenul în suprafață de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463 , Carte Funciară 114463.

AMPLASAMENT:

Terenul în suprafață de 12.041 mp este situat în extravilanul orașului Otopeni.

Suprafața teritoriului reglementat prin PUZ și RLU este de 12.041 mp (generat de imobilul înscris în cartea funciară nr. 114463).

Accesul la teren se face din str. Putna situată la est, prin drumul de acces cu nr. cad. 116440 situat la sud.

Inițiator:

Ioniță Constantin, Giușcă Diana-Alexandra reprezentați de:

Societatea SIGMA DEVELOPMENT SRL, care pe parcursul etapelor de avizare/aprobare a devenit proprietara terenului ce face obiectul documentației de urbanism.

Sediu: str. Ciprian Porumbescu nr. 21A, oraș Otopeni, jud. Ilfov.

ELABORATOR:

Societatea DUAL STUDIO SRL

URBANIST: Laura-Elena Tucan

Proiect nr. 6/13.04.2023

- 2) Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
- Etapa I** privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat din data de 28.04.2023 pentru o perioadă de 25 zile, astfel:
- Întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. 12883/26.04.2023 privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE” pe terenul situat în extravilanul oraşului, în suprafaţă de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463, Carte Funciară 114463, pe pagina de internet a Primăriei Oraşului Otopeni www.otopeni.ro – secţiunea Urbanism/PUZ/2023/aprilie 2023 din data de 28.04.2023, aducându-se la cunoştinţa publicului interesat posibilitatea, modul, perioada şi locul în care se pot consulta documentele şi transmite observaţii, opinii, sugestii la sediul autorităţii publice competente pentru aprobare PUZ.

- Afişarea în data de 28.04.2023 la sediul Primăriei Otopeni – Compartiment Urbanism, a anunţului de intenţie conform Procesului-verbal de afişare nr. 12883 din 28.04.2023.
- Prezentarea de 3 fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunţul de intenţie la parcela care a generat PUZ, anexate la dosarul de informare şi consultare a publicului.

Observaţiile, propunerile, sugestiile şi opiniile cu valoare de recomandare ale cetăţenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa Primăriei secretariat@otopeni.ro, prin fax la nr. 0213520034, prin poştă la adresa str. 23 August nr. 10, sau depuse la Registratura Primăriei Otopeni în perioada 28.04.2023 - 22.05.2023.

Informarea şi consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenţei în administraţia publicului şi liberului acces la informaţii de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape au fost formulate (prin adresa înregistrată la Registratura Generală a oraşului Otopeni cu nr. 16118/22.05.2023) observaţii cu privire la soluţia propusă prin PUZ, acestea fiind transmise investitorilor privaţi, societăţii mandatate şi societăţii DUAL STUDIO SRL, elaboratorul documentaţiei de urbanism. Prin adresa înregistrată la Registratura Generală a oraşului Otopeni cu nr. 19177/22.06.2023 societatea DUAL STUDIO SRL ne-a transmis punctul de vedere, acesta fiind transmis semnatarului petiţiei. Ulterior, nu au mai fost înregistrate obiecţii/observaţii.

- Încheierea procedurii de informare şi consultare a publicului – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunţarea intenţiei) privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiţiei „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” pe terenul situat în extravilanul oraşului, în suprafaţă de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463, Carte Funciară 114463 s-a realizat prin încheierea Raportului privind informarea şi consultarea publicului nr. 12883/20.09.2023.

Etapa II de elaborare a propunerilor preliminare PUZ şi RLU aferent s-a desfăşurat în perioada privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare PUZ şi RLU aferent s-a desfăşurat în perioada 12.08.2024-05.09.2024, astfel:

- Întocmirea şi publicarea anunţului nr. 24564/07.08.2024 privind implicarea publicului în etapa II de elaborarea propunerilor preliminare PUZ şi RLU aferent, pe pagina de internet a Primăriei Oraşului Otopeni www.otopeni.ro – secţiunea Urbanism/PUZ/2024/august 2024 din data de 09.08.2024, aducându-se la cunoştinţa publicului interesat posibilitatea, modul, perioada şi locul în care se pot consulta documentele şi transmite observaţii, opinii, sugestii la sediul autorităţii publice competente pentru aprobare PUZ.
- Afişarea în data de 09.08.2024 la sediul Primăriei Otopeni – Compartiment Urbanism, a anunţului de intenţie conform Procesului-verbal de afişare nr. 24564 din 09.08.2024.
- Prezentarea de 3 fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunţul de intenţie la parcela care a generat PUZ, anexate la dosarul de informare şi consultare a publicului.

Observaţiile, propunerile, sugestiile şi opiniile cu valoare de recomandare ale cetăţenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa Primăriei secretariat@otopeni.ro, prin fax la nr. 0213520034, prin poştă la adresa str. 23 August nr. 10, sau depuse la Registratura Primăriei Otopeni în perioada 12.08.2024 - 05.09.2024.

Pe parcursul elaborării propunerilor PUZ, publicul a fost permanent informat pe pagina de internet a Primăriei oraşului Otopeni.

Informarea şi consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenţei în administraţia publicului şi liberului acces la informaţii de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape au fost formulate au fost formulate (prin adresele înregistrate la Registratura Generală a oraşului Otopeni cu nr. 70 I.P./05.09.2024 şi nr. 27685/05.09.2024) observaţii

cu privire la soluția propusă prin PUZ, acestea fiind transmise investitorilor privați, societății mandatate și societății DUAL STUDIO SRL, elaboratorul documentației de urbanism.

Prin adresele înregistrate la Registratura Generală a orașului Otopeni cu nr. 32380/10.10.2024 și nr. 36376/11.11.2024 societatea DUAL STUDIO SRL ne-a transmis punctele de vedere, acestea fiind transmise semnatarilor petițiilor. Ulterior, nu au mai fost înregistrate obiecții/observații.

- Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului – Etapa II – de elaborare a propunerilor preliminare PUZ și RLU aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” pe terenul situat în extravilanul orașului, în suprafață de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463, Carte Funciară 114463 s-a realizat prin încheierea Raportului privind informarea și consultarea publicului nr. 27564/23.12.2024.

Etapa III de elaborare a propunerii finale PUZ și RLU aferent și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente

Redactarea Raportului privind elaborarea propunerii finale PUZ și RLU aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” pe terenul situat în extravilanul orașului, în suprafață de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463, Carte Funciară 114463.

Întrucât au fost parcurse toate etapele prevăzute pentru îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent considerăm oportună încheierea Raportului de informare și consultare a publicului pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, SEMICOLECTIVE, CUPLATE SI INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” pe terenul situat în extravilanul orașului, în suprafață de 12.041 mp identificat cu Număr Cadastral 114463, Carte Funciară 114463.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport care va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Otopeni www.otopeni.ro pentru terenul identificat cu nr. cad. 114463.

Raportul se va prezenta în Consiliul local spre însușire sau respingere.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publicului și liberului acces la informații de interes public.

Întocmit,

insp. Dumitrescu Victoria

