

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
PLANȘA 1 - ÎNCADRARE ÎN PUG

JUD. ILFOV - ORAȘ OTOPENI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICAȚIE, RESTRICȚII



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI OTOPENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL ORASULUI OTOPENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL PROPUȘ AL ORASULUI OTOPENI
- Limita P.U.Z.
- TEREN PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE
- TEREN PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE
- TEREN PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE
- ZONA REZIDENTIALĂ (PARTER, P+1_2)
- ZONA REZIDENTIALĂ (P+3_4) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA CU CARACTER CENTRAL (FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)
- ZONA SERVICII
- ZONA COMERT
- TEREN DESTINAT CULTELOR
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE
- ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA ACTIVITĂȚI DEPOZITARE
- ZONA VERDE AMENAJATĂ
- ZONA CU ACTIVITĂȚE SANATORIALĂ
- ZONA VERDE DE PROTECȚIE (AIBO)
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CIMITIR
- TRASEU DESTINAT CIRCULAȚIEI FEROVIARE METROPOLITANE
- ZONA DESTINATĂ PROTECȚIEI (ECHIPAMENTE ÎN TERITORIU: REȚELE)
- ZONA DESTINATĂ AMENAJĂRII INTERSECȚIEI PRIN REGLEMENTARE LOCALĂ SPECIFICĂ (PUZ, PUD)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- 1 AMPALSAMENT STAȚIE DE POMPARE
- 2 AMPALSAMENT STAȚIE DE POMPARE
- 3 AMPALSAMENT GROAPĂ DE GUNOI

PENTRU ZONELE CU HASURI MULTICOLORE (ZONE MIXTE), FIECARE CULOARE REPREZINTĂ O FUNCȚIUNE CONFORM LEGENDEI DE MAI SUS

Proiectant general:

AVENTUS Design S.R.L.
Splaiul Independenței 291-293, et. 14,
sector 6,
București, office@aventus.ro
www.aventus.ro

Proiectant de specialitate:

BIRoul DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L.
București, sector 2, Str. Delavă Veche, Nr. 16-18, Parter, Camera 2, Ap.3
CUI: 47600554, REG. ONRC: 3404861/2023
Tel: +40729 812 890; e-mail: birou.consiliere.urbanistica@gmail.com

Sef de proiect:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat:

Urb. Petru Tiberiu MOISE
Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:

BCU_23/2025

Data:

NOIEMBRIE 2025

Faza:

PUZ

Beneficiar:

SC KLYOS MEDIA SRL

Titlu proiect:

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
OBIECTIVUL - ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE ȘI
SERVICII

Adresa:

Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 297, 291B,
NC 119591, NC 104329

Titlu planșă:

ÎNCADRARE ÎN PUG

Planșă nr.:

U-01

Scara:

1:5 000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L.