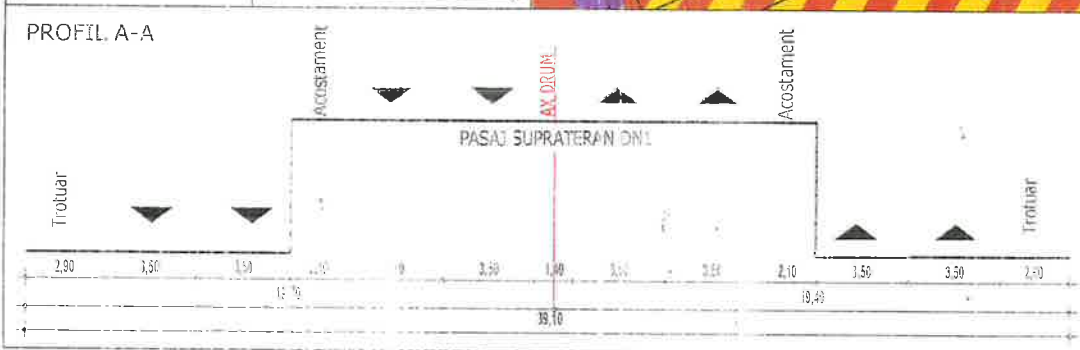
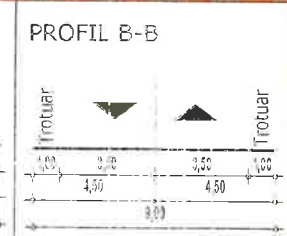
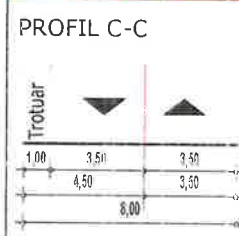


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

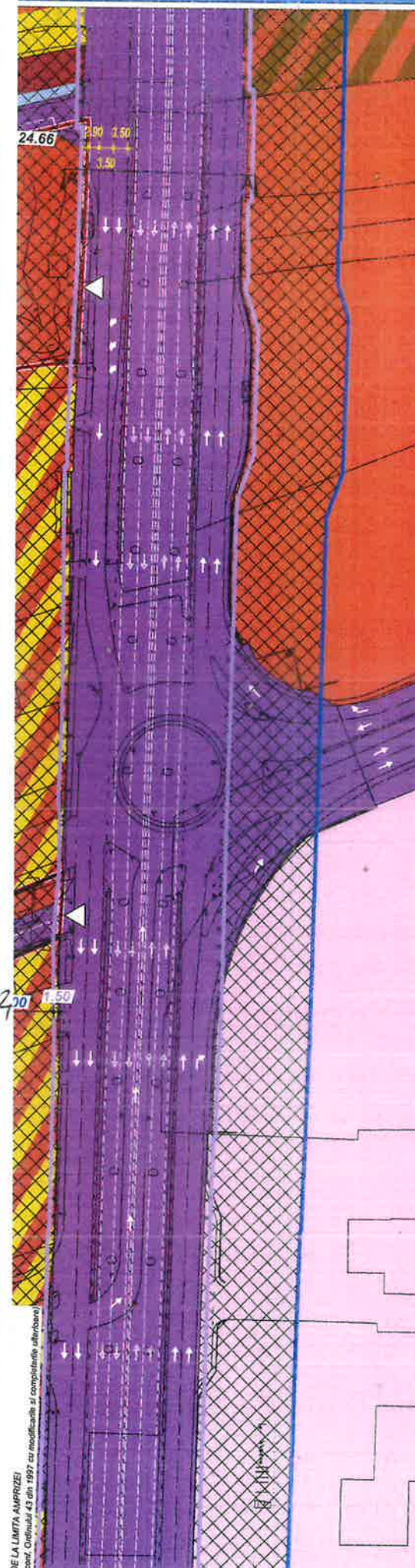


PROPOS	
ZONA FUNCȚIONALĂ	
P.O.T.	C.J.T.
Rh max	H max
Intravilan	IS
70%	2.34
P+3E	20.40m

ZONA DE PROTECȚIE DN1 - 22,00m
 (conform Ordinului 42 din 1997 cu modificările și completările ulterioare)

JUD. ILFOV - ORAȘ OTOPENI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CĂI DE COMUNICAȚIE, RESTRICȚII



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita P.U.Z.
 - Limita mobilă
- ZONE FUNCȚIONALE**
- ZONĂ MIXTĂ**
 - Subzona mixtă de servicii și de locuințe - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - Subzona mixtă de comerț și de depozitare - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - Subzona mixtă de servicii, depozitare și industrie - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - Subzona mixtă de servicii și industrie - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - Subzona mixtă de servicii și comerț - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - ZONĂ CENTRALĂ**
 - Subzona cu caracter central - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - ZONĂ LOCUIRE**
 - Subzona locuințe - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII**
 - Subzona servicii - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - IS - Subzona funcțiuni mixte și servicii, reglementat prin prezenta documentație
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Cr - Subzona căi de comunicație rutieră, reglementat prin prezenta documentație
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
 - Subzona cu destinație specială - cf. P.U.G. Otopeni aprobat cu HCL nr. 36/2000
 - Canal de irigații
- RESTRICȚII**
- Limită edificabil
 - Zonă de protecție a rețelelor de transport rutier
 - pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
 - pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
 - Limită zonă de protecție drum
 - Limită zonă de siguranță drum
 - Accese carosabile

BILANȚ FUNCȚIONAL								
Zone funcționale	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Subzona mixtă - servicii și locuințe	--	--	24.668,00	100	--	--	--	--
Subzona IS	--	--	--	--	--	--	22.614,15	91,67
Subzona Cr din care:	--	--	--	--	--	--	2.053,85	8,33
Circulații - străzi carosabile							1.704,81	83,01
și zona de protecție a lor (parcări, acostamente, șanțuri, trotuare) - modernizare existente și noi							349,04	16,99
Suprafață de teren afectată de modernizarea tramei stradale								
Total	--	--	24.668,00	100			24.668,00	100
Proiectant general:				Beneficiar:				
 AVENTUS Design S.R.L. Splaiul Independenței 291-293, et. 14, sector 6, București, office@aventus.ro www.ventus.ro				SC KLYOS MEDIA SRL				
Proiectant de specialitate:				Titlu proiect:				
 B.C. BIRoul de Consiliere Urbanistica Strada 13 Noiembrie 1989, nr. 10, Sector 6, București Tel: 0211 409 00 00, Fax: 0211 409 00 01, Email: birou@bcu.ro, www.bcu.ro				ÎNTOCIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE ȘI SERVICII				
Sef de proiect:				Adresa:				
Urb. Petru Tiberiu MOISE				Judetul Ilfov, Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 297, 291B, NC 119591, NC 104329				
Proiectat/Desenat:				Titlu planșă:				
Urb. Petru Tiberiu MOISE				REGLEMENTĂRI URBANISTICE				
Urb. Andreea Claudia BĂCANU								
Proiect nr.:		Data:		Faza:		Planșă nr.:		Scara:
BCU_23/2025		NOIEMBRIE 2025		PUZ		U-03		1:1 000
Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIRUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare.								

Proiectant general: AVENTUS Design S.R.L. (Soluții Independente: 291-293, et. 14, sector 6, București; office@aventus.ro; www.ventus.ro)

Proiectant de specialitate: BIRUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

Sef de proiect: Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat: Urb. Petru Tiberiu MOISE, Urb. Andreea Claudia BACANU

Proiect nr.: BCU_23/2025, Data: NOIEMBRIE 2025, Faza: PUZ

Beneficiar: SC KLYOS MEDIA SRL

Titlu proiect: ÎNTOCHIRA PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - ANSAMBLU DE FUNCȚIUNI MIXTE ȘI SERVICII

Adresa: Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 297, 291B, NC 119591, NC 104329

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșă nr.: U-03, Scara: 1:1 000