

# PRIMARIA ORAȘULUI OTOPENI

Data anunțului : 23.02.2026

## FAZA 3-INFORMAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA PROPUNEREA DE PLAN URBANISTIC ZONAL INAINTE CA ACEASTA SA FIE AVIZATA

**ARGUMENTARE:** În baza C.U. 780/28526 din 17.09.2024 emis de Primăria Orașului Otopeni, s-a solicitat documentația

„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚII” prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificate în Județul Ilfov, Oraș Otopeni, T 19, P286/10, N.C. 121937

INIȚIATOR : S.C. ALTADIS BUILDING S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

SPECIALIST RUR :urb. Bodnar-Hromei Cristina Nicoleta (Dz0, E)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚIILE ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL amplasat în jud. Ilfov, Orașul Otopeni, T31, A361/14, N.C.114530  
în perioada : 23.02.2026 -19.03.2026

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :**SERVICIUL URBANISM AL PRIMĂRIEI ORAȘULUI OTOPENI**  
adresa **str. 23 AUGUST, NR. 10** , tel. 021 352 00 33, email: [secretariat@otopeni.ro](mailto:secretariat@otopeni.ro)

Observațiile vor fi transmise și/sau depuse la Sediul Primăriei Orașului Otopeni până la data de 19.03.2026

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisaj la Sediul Primăriei Orașului Otopeni în perioada: 20.03.2026 -03.04.2026.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Documentația se poate consulta on-line fiind publicată împreună cu prezentul anunț și fizic la sediul Primăriei Otopeni- C.U.A.T. în perioada **23.02.2026 -19.03.2026**, în zilele de marți în intervalul orar 10:00-12:00.

Durata estimată de consultare fizică a propunerilor este de o oră/personă, accesul la propunerile de P.U.Z. în vederea consultării urmând să se realizeze în ordinea solicitărilor (înregistrate la registratură în intervalul orar menționat).

