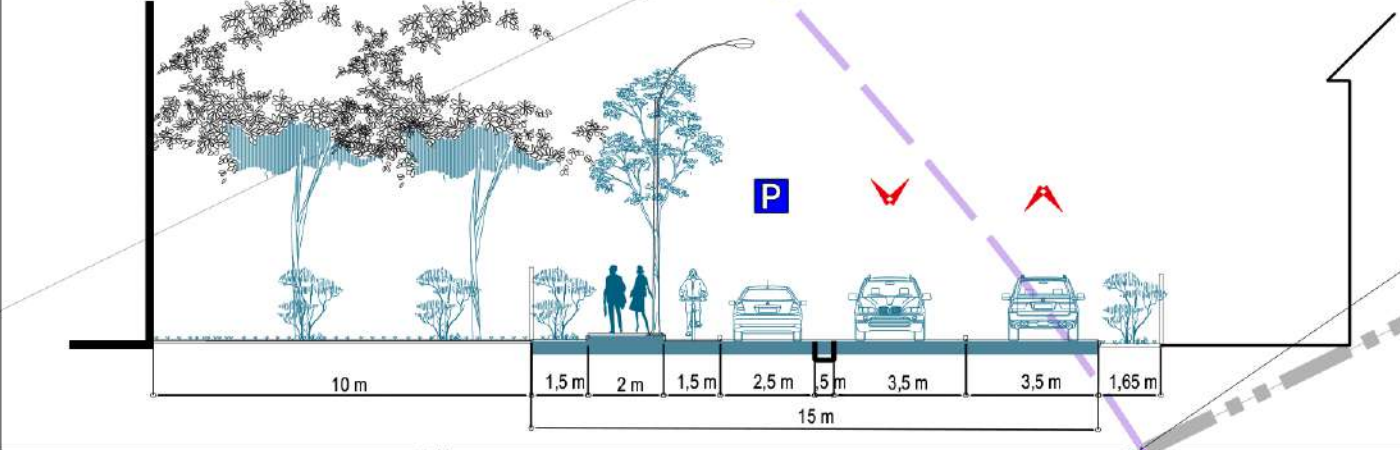


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur x [m]	y [m]	Lungimi latari D(Li+1)
1	338066.824	583342.337	71.366
2	338135.496	583322.914	1.236
3	338136.680	583322.559	10.537
4	338131.801	583313.220	38.460
5	338109.360	583291.986	60.331
6	338083.042	583227.698	61.666
7	338031.539	583261.612	65.000
8	337995.792	583207.324	82.860
9	338064.996	583161.754	130.348
10	338031.854	583035.690	15.128
11	338017.324	583039.902	73.369
12	337996.895	582969.435	7.570
13	337991.120	582974.330	59.585
14	337945.660	583012.850	50.241
15	337906.480	583044.300	53.007
16	387864.730	583076.960	29.943
17	337839.580	583093.210	35.572
18	337807.820	583109.230	64.407
19	337746.070	583127.540	30.035
20	337716.400	583132.210	40.964
21	337675.625	583136.139	4.323
22	337677.329	583140.112	20.862
23	337685.598	583159.265	54.780
24	337707.311	583209.558	0.084
25	337707.231	583209.585	0.037
26	337707.246	583209.619	19.324
27	337715.155	583227.250	0.276
28	337714.893	583227.338	38.635
29	337730.180	583262.820	15.817
30	337736.430	583277.350	34.203
31	337750.060	583308.720	0.188
32	337749.882	583308.779	0.194
33	337749.893	583308.973	8.203
34	337753.078	583316.532	59.300
35	337810.158	583300.459	3.025
36	337808.854	583297.684	20.008
37	337828.228	583292.315	4.000
38	337831.875	583290.671	113.654
39	337877.039	583394.966	196.947

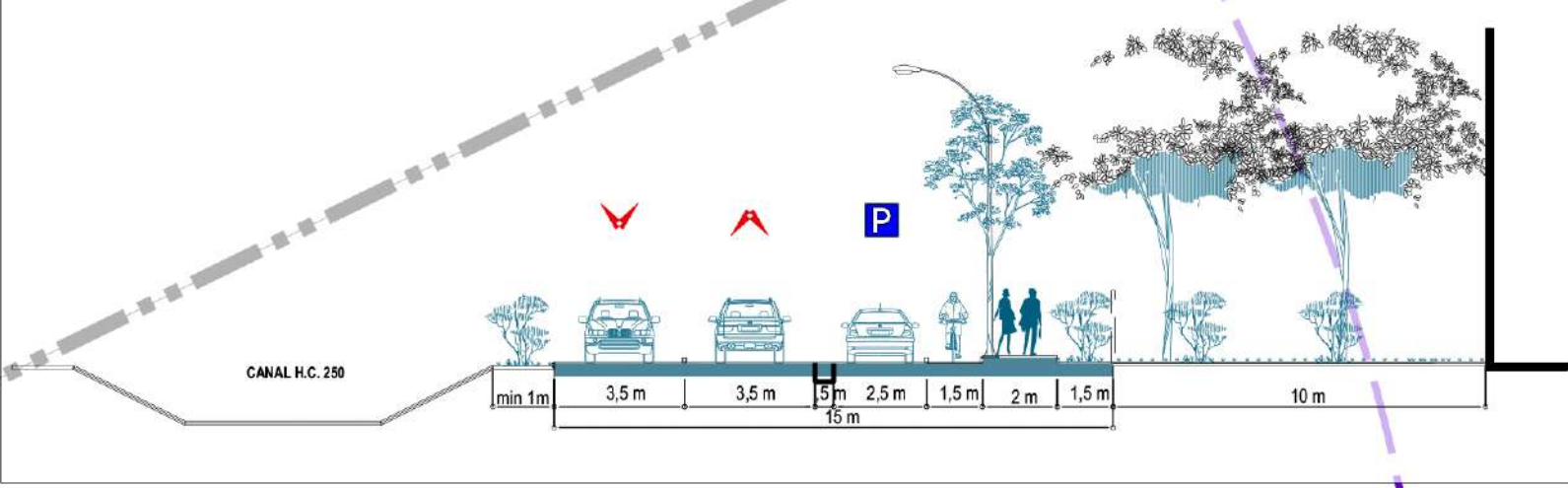
S(1)=97924.03mp P=1575.486m

### U.A.T. MOGOSOAIA

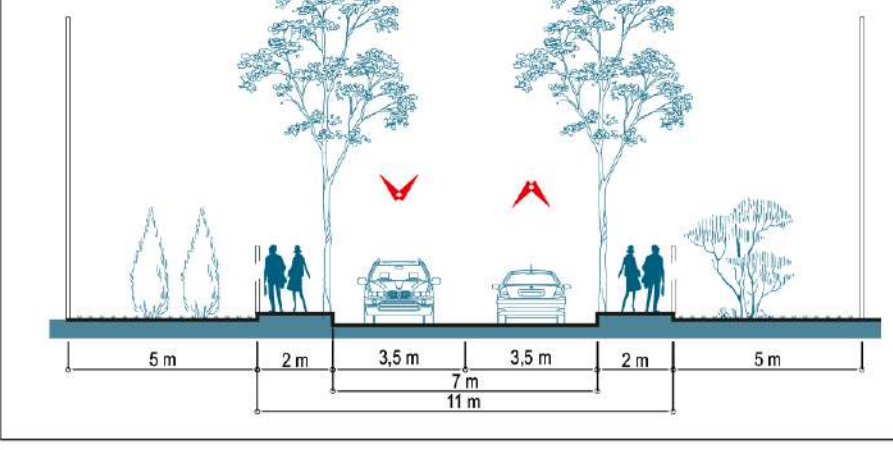
PROFIL 1-1  
str. Adrian Iovan



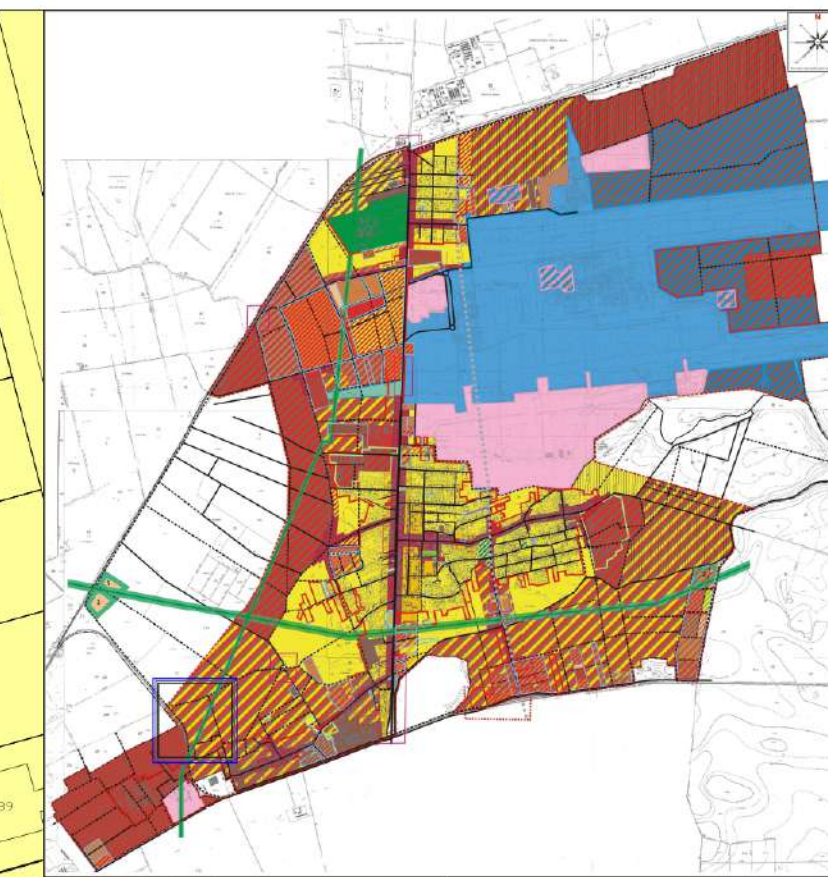
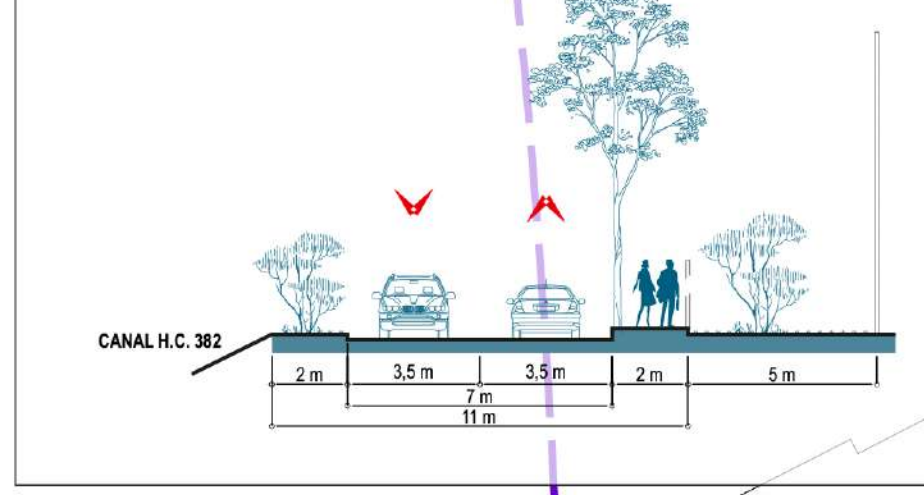
PROFIL 2-2  
str. Matei Basarab



PROFIL 3-3  
strazi propuse



PROFIL 4-4  
strazi propuse



- Indici urbanistici propusi**  
Zona functionala GP-Zona gospodarie comuna  
P.O.T. maxim admis=50%  
C.U.T. maxim admis = 0,5mp ADC/ mp teren  
Rhmax.=Parter  
Spatii verzi=20%
- Indici urbanistici propusi**  
Zona functionala SP-Zona spatii verzi de protectie  
P.O.T. maxim admis=10%  
C.U.T. maxim admis = 0,1mp ADC/ mp teren  
Spatii verzi=90%
- Indici urbanistici propusi**  
Zona functionala SP2-Zona spatii verzi de agrement  
P.O.T. maxim admis=25%  
C.U.T. maxim admis = 1,0 mp ADC/ mp teren  
Rh max.= P+3E  
Spatii verzi=75%  
H max(masurata in planul fatadei de la CTA)=12m
- Indici urbanistici propusi**  
Zona functionala IS-Zona servicii si echipamente publice  
P.O.T. maxim admis=50%  
C.U.T. maxim admis = 2,0 mp ADC/ mp teren  
Rh max.= P+3E  
Spatii verzi= 20%  
H max(masurata in planul fatadei de la CTA)=12m
- Indici urbanistici propusi**  
Zona functionala Cc-Zona cai de comunicatii  
Utilizari admise- Cai de comunicatie rutiera si constructii aferente necesare functionarii si pentru siguranta transportului rutier  
Utilizari complementare permise: retele tehnico-edilitare; constructii si amenajari complementare pentru buna desfasurare a circulatiei si pentru realizarea unui spatiu functional.  
Utilizari interzise-orice fel de utilizari care afecteaza buna functionare a calilor de circulatie

- LEGENDA**
- Limita UAT oras Otopeni cu U.A.T. Mogosoaia
  - - - Limita studiu
  - - - Limita terenului studiat ce a generat P.U.Z (Tarla 31, Parcela A361/14 nr. cad. 114530)
  - ..... Limita edificabil propus
- FUNCTIUNI SI ALTE REGLEMENTARI**
- Zona locuire P, P+1E+M conf. P.U.G. Otopeni
  - Zona IS-Zona servicii si echipamente publice
  - Gospodarie de apa, Statie de epurare
  - Zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente cu caracter colector
  - Zona pietonala propusa
  - Zona SP2-zona spatii verzi de agrement
  - Zona verde de protectie canal de desecare H.C. 362 si H.C. 250
  - Zona verde de protectie 5m cu vegetatie inalta
  - Teren arabil extravilan
  - Canal de desecare: H.C. 362, H.C. 250
  - Cale ferata

- RESTRICȚII TEHNICE**
- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice -20 m de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului
  - Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice -100 m de o parte și de alta a axei căii ferate
  - Zona de protecție sanitară stație de epurare -50m

BILANT TERITORIAL N.C. 114530	EXISTENT		PROPUȘ		SPATIU VERDE TOTAL	Suprafata construita TOTAL	Circulatia carosabile si pietonale TOTAL
	MP	%	MP	%			
TEREN INTRAVILAN-ZONA MIXTA DE LOCUINTE, SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE MCI, NEPOLUANTE	97924,00	100,00	-	-	-	-	-
PROPUȘ: OP-ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-	-	1227,20	1,25	613,60	245,44	368,16
PROPUȘ: IS-ZONA SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	-	-	60171,10	61,45	30085,58	12034,22	30085,55
PROPUȘ: SP-ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE	-	-	12034,22	12,31	12034,22	12034,22	12034,22
PROPUȘ: SP2-ZONA SPATII VERZI DE AGREMENT	-	-	18708,45	19,10	4677,11	14031,34	4677,11
PROPUȘ: T-ZONA TRANSPORT RUTIER	-	-	16448,55	16,80	-	-	-
Suprafata TOTALA	97924,00	100,00	97924,00	100,00	27642,83	35513,13	35513,13

**PROIECTANT GENERAL**  
S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

**BENEFICIARI**  
U.A.T. ORAȘ OTOPENI

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE**

DATE DE IDENTIFICARE A PROIECTULUI

DATA: DECEMBRIE 2024

SCALA: 1:1000

EXEMPLAR NR. 1

FAZA PROIECT: P.U.Z.

NR. PROIECT: 19/2024

NR. PLANȘA: U04