

PLAN URBANISTIC ZONAL

TARLA 19. PARCELA 286 / 25 LOT 1 / LOT 2 OTOPENI ILFOV

34630

S1 - Suprafata afectata de prospectul propus

Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Coordonate pct. de contur D(L,I+1)	Lungimi laterali
65	588313.459	340616.139	2.197	2.197
66	588313.036	340614.008	4.402	4.402
67	588306.186	340611.874	184.099	184.099
68	588252.769	340437.683	7.005	7.005
L1	588246.028	340439.589	186.103	186.103
L2	588303.986	340618.538	9.879	9.879

S2 - Suprafata afectata de prospectul propus

Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Coordonate pct. de contur D(L,I+1)	Lungimi laterali
L3	588302.896	340606.296	2.201	2.201
69	588302.220	340604.202	40.392	40.392
66	588313.036	340614.008	2.197	2.197
65	588313.569	340616.139	40.542	40.542

S3 - Suprafata afectata de prospectul propus

Nr. Pct.	E [m]	N [m]	Coordonate pct. de contur D(L,I+1)	Lungimi laterali
L3	588302.896	340606.296	2.201	2.201
69	588302.220	340604.202	50.029	50.029
70	588400.752	340594.054	2.201	2.201
L5	588401.418	340594.152	50.017	50.017

Bilant teritorial - NC 104895
 S totala = 9501 mp
 S alecata = S1= 1328mp , S2= 89mp
 S ramasa = 8064 mp

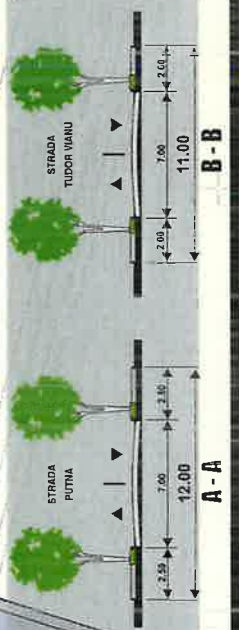
Bilant teritorial - NC 104896
 S totala = 9501 mp
 S alecata = S3= 110mp
 S ramasa = 9391 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1975
 Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975



- A_ ADMINISTRATIE / COMERT-PRESTARI SERVICII
- B_ AFTER SCHOOL / SPATIU COMUNITAR MULTIFUNCTIONAL
- C_ LOC DE JOACA PROTEJAT
- 1_ POST TRAFU
- 2_ GOSPODARIE APA
- 3_ STATIE EPURARE
- 4_ BAZIN RETENTIE APE CURATE

S TEREN EXISTENT	19.002,00 mp	100,00 %
S TEREN PROPUS (EXTRAVILAN / CIRCULATI)	1.527,00 mp	8,04 %
S TEREN PROPUS (INTRAVILAN)	17.475,00 mp	91,96 %
S TEREN PROPUS (INTRAVILAN)	17.475,00 mp	100,00 %
S CONSTRUITA	max. 5.242,50 mp	30,00 %
S CIRCULATI	max. 3.495,00 mp	20,00 %
S SPATIU VERDE	min. 8.737,50 mp	50,00 %



ACTUALIZARE TOPOGRAFICA 1:1000
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
DELIMITARE TOPO-CADASTRALA
NR. CADASTRAL 3231 O.C.P.I. 395319 / 2020
NR. CADASTRAL 3230 O.C.P.I. 409392 / 2020
LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU EXISTENT 19.002 mp
TEREN ARABIL
CURS DE APA
CANAL DESCHIS
AMPLASAMENT PROPOS STATIE DE EPURARE (C.U. 150 / 5447 / 9982 / 27.02.2020)
ZONA DESTINATA REZOLVARII SPECIALIZATE
TEREN IMPREJMUIT
CONSTRUCTIE EXISTENTA
CIRCULATIIL PUBLICE PROPUSE
SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC DIN AMPLASAMENTUL IN STUDIU 1.527mp
LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU 17.475 mp
PROPOS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
REZIDENTIA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT max = 30 %
COT max = 0.9 mp ADC / mp teren
H max cornisa = 7m (P+1E)
ACCES PUBLIC
ACCES SEMIPRIVAT / PRIVAT

PROIECT II 2021
 DESKTOPING
 PROIECTANT: S.C. BANAUNIST ON S.R.L./S.C. DESERTIARIA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
 PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL TARLA 19, PARCELA 286 / 25 - LOT 1 / LOT 2 OTOPENI
 PLANSA: REZOLVAREA URBANISTICE CAI DE COMUNICATIE
 INTOTOCNIT: arh. GABRIELA CARMONA
 SEF PROIECT: arh. OVIDIU FLORENTIN GIBRANTOIA
 DESINATAURA TELIER DE PROIECTARE: 1063338
 1063338
 1063338

1:1.000
 FEBRUARIE 2022

0 100 250 500