

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

1	X=585661.900	Y=338663.619
2	X=585691.565	Y=338550.228
3	X=585675.248	Y=338552.694
4	X=585665.316	Y=338554.272
5	X=585655.045	Y=338555.905
6	X=585644.521	Y=338557.577
7	X=585636.108	Y=338559.800
8	X=585624.087	Y=338635.846
9	X=585619.491	Y=338653.448
10	X=585620.430	Y=338653.694
11	X=585625.176	Y=338654.905
12	X=585630.022	Y=338656.141
13	X=585630.225	Y=338655.362
14	X=585634.974	Y=338656.573
15	X=585638.896	Y=338657.619
16	X=585655.939	Y=338662.047
SUPRAFAȚA		4713 mp

**PUZ STRADA MARAMUREȘ NR. 26, LOT 6
ORAȘ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită zonă de studiu
 - Limită teren reglementat PUZ NC 117639, Suprafață = 4.713 mp (conform Proces-verbal de recepție lucrări nr. 789/2022)
 - Limite cadastrale
 - Limită calcan existent P+3
- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Fir apă canal HC 291/spațiu verde
 - Parcări/platforme betonate
 - Drum de acces
 - Acces auto existenți

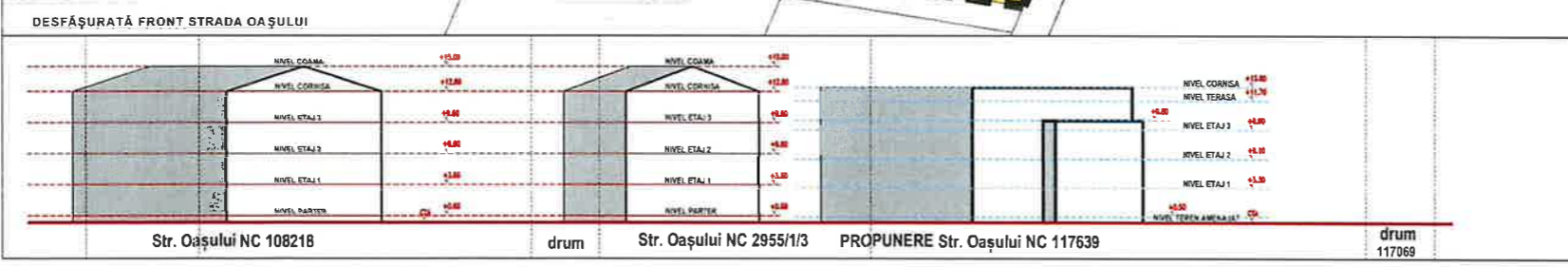
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Locuințe individuale
 - Locuințe colective
 - Parter comercial
 - Zonă mixtă cf. PUG: locuințe, servicii, activități productive mici, nepoluante
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- Edificabil (limită maximă de construire)
 - Locuințe colective
 - Parter comercial
 - Contur nivel
 - Contur subsol
 - Spațiu verde plantat pe sol natural
 - Spațiu verde peste subsol (suplimentar)
 - Spațiu de joacă pentru copii
 - Acces auto propus
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Locuri de parcare
 - Suprafață de teren în proprietate ce se intenționează a fi trecută în domeniul public, pentru extinderea viitoarelor circulații publice (Suprafață = 73,84 mp)

INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICI

CRITERIU	PUG (HCL nr. 36/10.07.2000)	REGLEMENTĂRI PUZ
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	ZONĂ mixtă M Zonă mixtă de locuințe, servicii, activități productive mici, nepoluante	Lc - locuințe colective cu S+P+2E+3Er • Funcțiuni compatibile locuirii la parter: spații comerciale, servicii
POT	POT max. = 40%	POT max. = 40%
CUT	• CUT = 0.4 (P) • CUT = 0.8 (P+M sau P+1E) • CUT = 1.2 (P+1+M sau P+2) • CUT = 1.4 (P+2+M)	CUT max. = 1,68 mp ADC/mp teren
REGIM DE ÎNĂLȚIME (R.H. max.)	• H max. comisă = 5,0 m (P sau P+M) • H max. comisă = 7,0 m (P+1 sau P+1+M) • H max. comisă = 10,0 m (P+2 sau P+2+M)	R.H. max = S+P+2E+3Er H. max. = 13,00 m etc de la CTN

BILANȚ TERITORIAL

Denumire	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafață teren reglementat PUZ	4.713 mp	4.713 mp
Suprafață teren cedat circulației publice	-	73,84 mp
Suprafață teren rămas	-	4.640 mp
Suprafață construită parter (Sc)	-	1.492 mp
Suprafață circulații (carosabil, parcare, alei pietonale, clăf. bel.)	-	1.609 mp
Suprafață spațiu verde plantat pe sol natural	-	1.392 mp
Suprafață spațiu verde peste subsol (suplimentar)	-	147 mp



GRN STUDIO DESIGN S.R.L. Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Sector 4, București Județul Ilfov, CUI: 40157532 www.grnstudio.ro		Titlu Proiect		PUZ STRADA MARAMUREȘ NR. 26, LOT 6 ORAȘ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV CUI: 40157532, 2017/22/2022, 2022/10/2022	
Specificație		Nume		Beneficiar	
Șef Proiect		urb. Marius Găbureanu		GRAMIRO AG OTOPENI-RESIDENCE SRL Municipiul București, Sector 2, Șosea Jilava nr. 42, et. 1, 402	
Proiectant		urb. Ruxandra Nedelcu		Titlu Planșă	
Proiectat		urb. Ruxandra Nedelcu		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Nr. Proiect		Data	
		388/2021		02.2026	
		Faza		Scara	
		PUZ		1 / 500	
		Nr. Planșă		U - 04	