PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI

Data anunțului: 12.03.2026

FAZA 3 - INFORMAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA PROPUNEREA DE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎNAINTE CA ACEASTA SĂ FIE AVIZATĂ

ARGUMENTARE: În baza CU nr. 945/30514 din 12.10.2023 (prelungire valabilitate de la data 12.10.2025 până la data de 11.10.2026) și a Avizului de Oportunitate nr. 2/38132 din 06.02.2024 emis de Prim ăria Orașului Otopeni, s-a solicitat documentația **PUZ**:

„**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUIN ȚE COLECTIVE S+P+2E+3Eretras**, AMENAJARE INCINTĂ", prin care se reglementează condi țiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr. cadastral 117639, situat în intravilanul Ora șului Otopeni, str. Oașului (fostă Maramureș) nr. 26, T25, Parcela 330, lot 21/1, 22/1, 23/1, 23/2- lot 6.

INIȚIATOR: SC GRAMIRO AG OTOPENI-RESIDENCE SRL

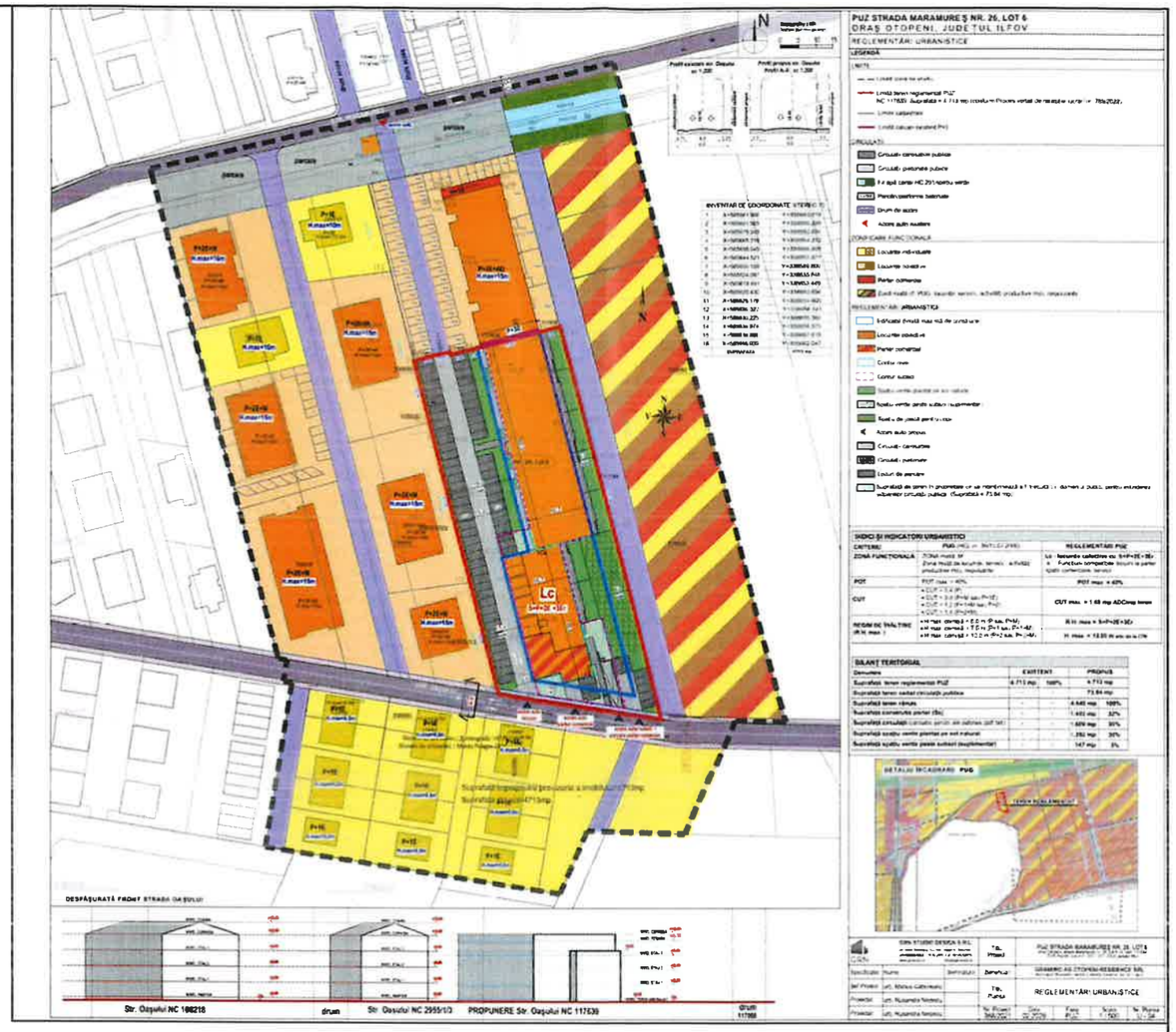
ELABORATOR: SC GRN STUDIO DESIGN SRL

SPECIALIST RUR: urb. Marius - Vasile Găbureanu (Dz0, E)

PUBLICUL ESTE INVITAT S Ă TRANSMITĂ OBSERVA ȚIILE privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) amplasat în intravilanul Ora șului Otopeni, str. Oașului (fostă Maramureș) nr. 26, T25, Parcela 330, lot 21/1, 22/1, 23/1, 23/2- lot 6, nr. cadastral 117639, **în perioada 12.03.2026 - 05.04.2026**

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
SERVICIUL URBANISM AL PRIMĂRIEI ORA ȘULUI OTOPENI
Adresa: Str. 23 AUGUST NR. 10, tel. 021. 352. 00. 33
email: secretariat@otopeni.ro

Observațiile vor fi transmise și/sau depuse la Sediul Primăriei Ora șului Otopeni până la data de **05.04.2026.**
Răspunsul la observațiile transmise **va fi pus la dispozi ția publicului prin afișaj la Sediul Primăriei Ora șului Otopeni în perioada 06.04.2026 - 20.04.2026.**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului p ână la aprobarea documenta ției de urbanism, PUZ:
- etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observa țiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparen ță decizională.

Documentația se poate consulta on-line fiind publicată împreună cu prezentul anun ț și fizic la sediul Primăriei Ora șului Otopeni - C.U.A.T. în perioada 12.03.2026 - 05.04.2026, în zilele de mar ți în intervalul orar 10:00 - 12:00.
Durata estimată de consultare fizică a propunerilor PUZ este de o oră/persoană, accesul la propunerile PUZ în vederea consultării urmând să se realizeze în ordinea solicitărilor (înregistrate la registratură în intervalul orar men ționat).