

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI**  
**Compartimentul Urbanism și Amenajarea**  
**Teritoriului**

Nr. 7510 din 26.03.2026

**RAPORT DE informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771,

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z și R.L.U. aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771.

**AMPLASAMENT:**

Terenul în suprafață de 19.002,00 mp este situat în extravilanul orașului Otopeni.

Suprafața teritoriului reglementat prin PUZ și RLU este de 19.002,00 mp (generat de imobilul înscris în cartea funciară nr. 120771).

Accesul la teren se face din str. Putna (De 283) situată la vest și din strada Tudor Vianu (De 284/4) situată la nord.

**Initiator:**

Domiciliul: s

**ELABORATOR:**

Societatea BAUKUNST DG SRL

URBANIST: Gudilă Florentin Gheorghică

Proiect nr. 01/2021

2) Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat din data de 09.06.2021 pentru o perioadă de 25 zile, astfel:

- Întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. 17122/08.06.2021 privind elaborarea PUZ și RLU aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771, pe pagina de internet a Primăriei Orașului Otopeni [www.otopeniro.ro](http://www.otopeniro.ro) – secțiunea Urbanism/PUZ/2021 din data de 09.06.2021, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobare PUZ.
- Afișarea în data de 09.06.2021 la sediul Primăriei Otopeni – Compartiment Urbanism, a anunțului de intenție conform Procesului-verbal de afișare nr. 17122/PV din 09.06.2021.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa Primăriei [secretariat@otopeniro.ro](mailto:secretariat@otopeniro.ro), prin fax la nr. 0213520034, prin poștă la adresa str. 23 August nr. 10, sau depuse la Registratura Primăriei Otopeni în perioada 09.06.2021 - 03.07.2021.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publicului și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit nu au fost formulate observații cu privire la soluția propusă prin PUZ.

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771 s-a realizat prin încheierea Raportului privind informarea și consultarea publicului nr. 17122/30.07.2021.

Având în vedere cele mai sus prezentate considerăm oportună încheierea Raportului de informare și consultare a publicului pentru realizarea investiției „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” pe terenul situat în extravilanul orașului, în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport care va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Otopeni [www.otopeniro.ro](http://www.otopeniro.ro) pentru terenul identificat cu nr. cad. 120771.

Raportul se va prezenta în Consiliul local spre însușire sau respingere.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publicului și liberului acces la informații de interes public.

**Întocmit,**

**insp. Dumitrescu Victoria**