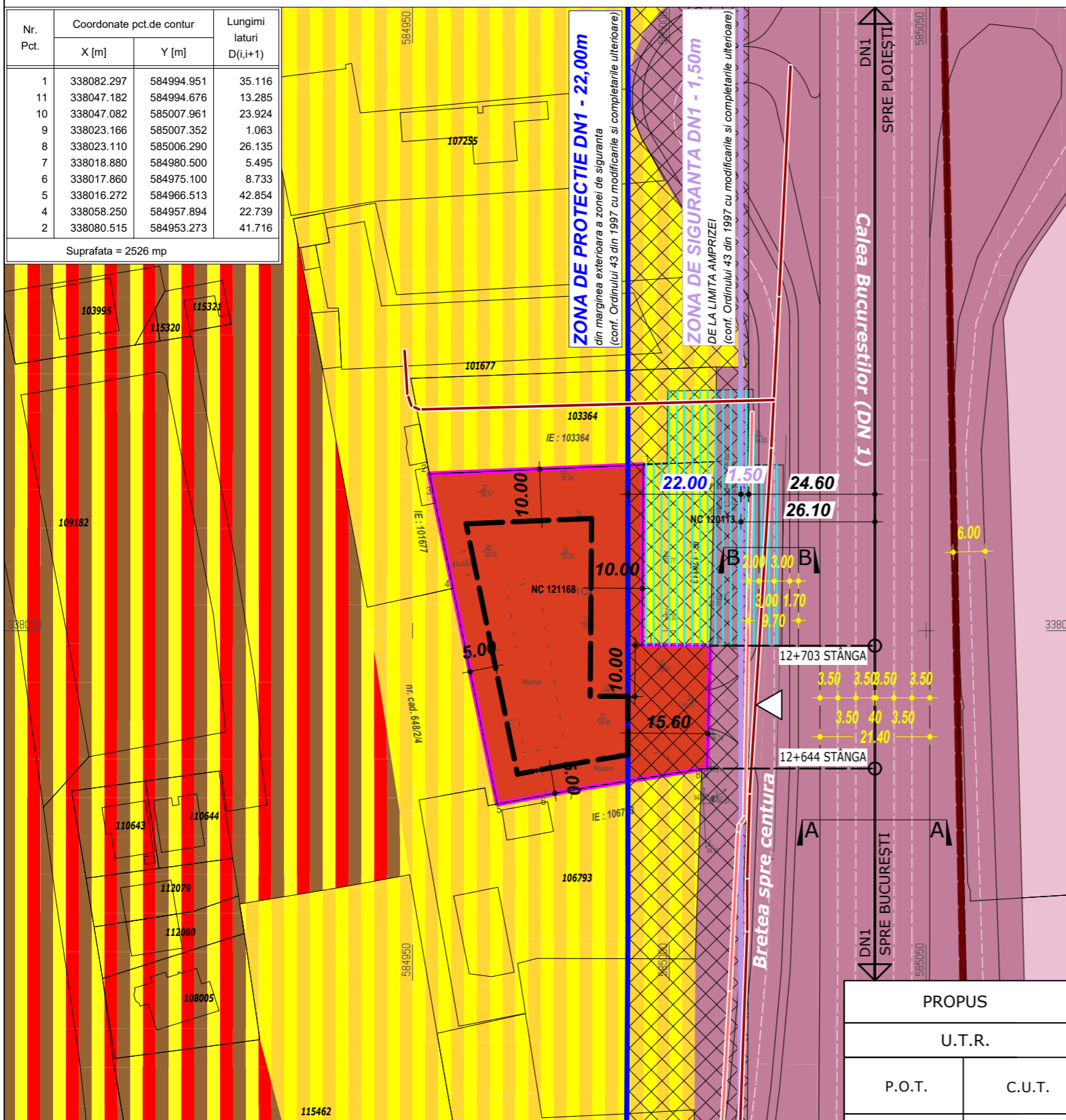


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338082.297	584994.951	35.116
11	338047.182	584994.676	13.285
10	338047.082	585007.961	23.924
9	338023.166	585007.352	1.063
8	338023.110	585006.290	26.135
7	338018.880	584980.500	5.495
6	338017.860	584975.100	8.733
5	338016.272	584966.513	42.854
4	338058.250	584957.894	22.739
2	338080.515	584953.273	41.716

Suprafata = 2526 mp



### LEGENDA LIMITE

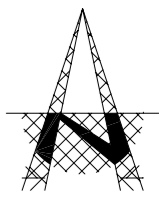
- Limita UAT
- Limita P.U.Z.
- Limita imobile ce au generat P.U.Z.

### ZONE FUNCȚIONALE

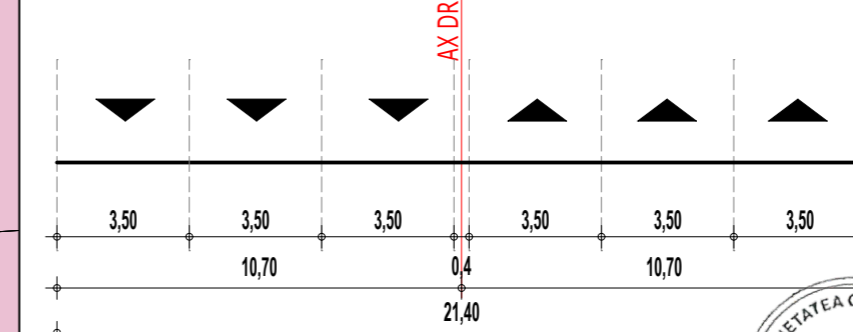
- Subzona mixtă [birouri, depozitare, comerț, servicii, showroom]
- Subzona mixtă [locuire, servicii, industrie]
- Zona rezidențială
- Zona cu destinație specială
- Zona căi de comunicație rutieră

### RESTRICȚII

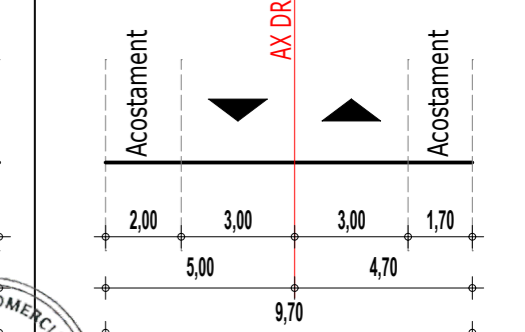
- Limită edificabilă
- Zonă de protecție a rețelelor de transport rutier
  - pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
  - pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
- Limită zonă de protecție drum
- Limită zonă de siguranță drum
- Teren rezervat pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrala 6 - 1 Mai - Otopeni
- Accese carosabile
- Rețea de telecomunicații aeriană, conform aviz Orange AFO789749/33426
- Rețea de telecomunicații subterană, conform aviz Orange AFO789749/33426



### PROFIL A-A



### PROFIL B-B



### BILANȚ FUNCȚIONAL

Zone funcționale	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
<b>Zona L</b>	--	--	2.526,00	100	--	--	--	--
<b>Zona IS din care:</b>	--	--	--	--	--	--	2.526,00	100
<b>Total</b>	--	--	2.526,00	100	--	--	2.526,00	100

PROPUS	
U.T.R.	
P.O.T.	C.U.T.
Rh max	H max
Intravilan <b>IS</b>	
50%	1,68
S+P+3E	20.00m

Proiectant: **Biroul de Consiliere Urbanistica**

Sef de proiect: **Urb. Petru Tiberiu MOISE**

Proiectat/Desenat: **Urb. Petru Tiberiu MOISE**

Proiect nr.: 1002/2023 | Data: IANUARIE 2024 | Faza: PUZ

Beneficiar: **DE SO AND BRUXELLES CENTER SRL**

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E**

Adresa: **Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Tarla 64, PARCELA 2225,2226, NR.CAD.121168**

Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planșă nr.: U-03 | Scara: 1:1 000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.