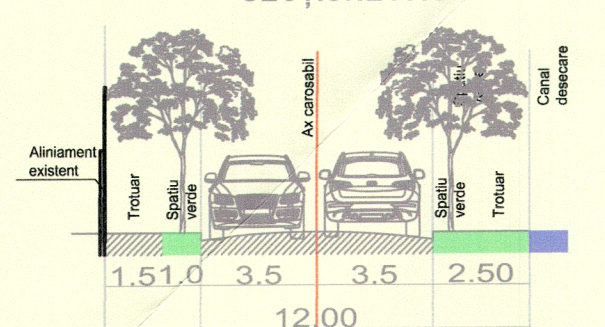
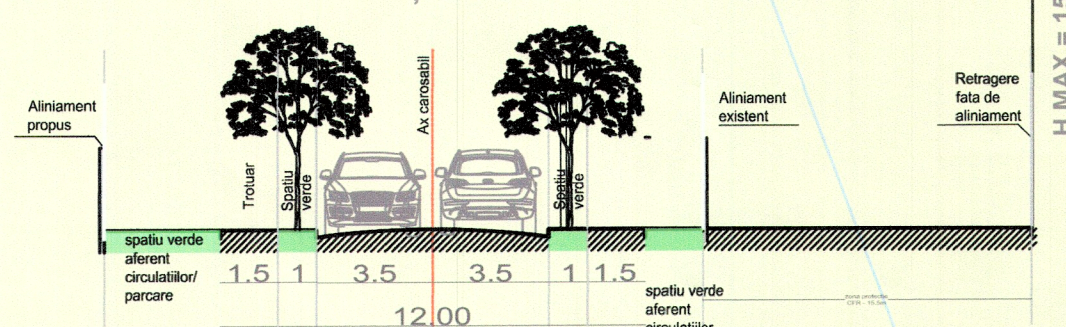


SECȚIUNE A-A'

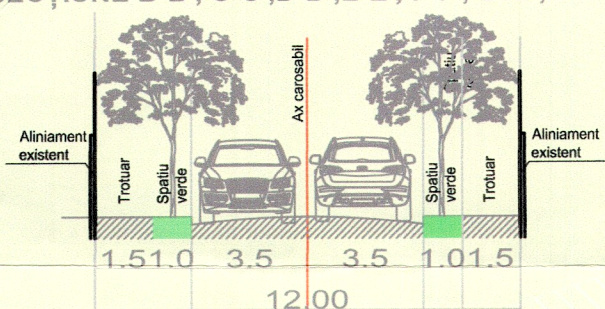


SECȚIUNE I-I'



H MAX = 15M

SECȚIUNE B-B', C-C', D-D', E-E', F-F', G-G', H-H'



COMUNA
BALOTESTI

COMUNA
TUNARI

PROPUNERE DRUM OTOPENI - AIHCB CARGO -
DIMIENI - PLATFORMA MULTIMODALA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA CONSTRUCTII PROPUSE
- LIMITA RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR

- CALE FERATĂ EXISTENTĂ
- CALE FERATĂ PROPUȘĂ
- ZONĂ DE PROTECTIE CFR
- CANAL DESECCARE
- ZONĂ DE PROTECTIE CANAL DESECCARE

ZONE FUNCTIONALE

- CIRCULATII FERROVIARE
- SERVICII
- INDUSTRIE
- ZONA MIXTA - SERVICII SI INDUSTRIE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA MIXTA - CAI DE COMUNICATIE AERIE SI ZONA DEPOZITARE
- CIRCULATII CAROSABILE conform PUG
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR
- SPATII VERZI RAMASE AFERENTE PROFILULUI STRAZILOR

ACCES

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

PROPUNERE

- ID - INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE

BILANT TERITORIAL - TEREN CARE A GENERAT PUZ

CRITERIU	Existent PUG AGID		Propus PUZ - Id	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	36984.0	100.0%	36984.0	100.0%
SUPRAFATA CEDATA DOMENIU PUBLIC	964.8	2.6%	964.8	2.6%
SUPRAFATA REZULTATA IN URMA CEDĂRII	36019.2	100.0%	36019.2	100.0%
SUPRAFATA CONSTRUITA	30616.3	85.0%	18009.6	50.0%
SUPRAFATA DESFĂSURATA	79242.24	2.2	54028.8	1.5
POT MAX	85.0%		50.0%	
CUT MAX	2.2		1.5	
SPATII VERZI	-		7203.8	20.0%
CIRCULATII	-		10805.8	30.0%
H max (m)	15 m		15 m	
Rh max (NIVELURI)	-		P+2E	

Teren 1A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	343378.350	587209.380	10.71
8	343381.865	587219.498	26.88
7	343390.483	587244.963	42.16
6	343404.462	587284.740	461.83
5	343851.855	587170.172	42.09
4	343840.891	587129.534	0.30
3	343840.813	587129.246	10.45
2	343838.131	587119.149	16.10
1	343835.033	587103.349	10.69
10	343832.980	587092.860	469.32

S(Teren 1A)=36984mp P=1090.54m

ZONA - ID

INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE

RH P+2E

POT 50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

50%

BENEFICIAR:

LVE WEST CONSTRUCT DESIGN SRL

Proiect numar:
U 01/2025

OBIECTIV: ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, BIROURI, SERVICII SI AMENAJARI AFERENTE - CIRCULATII, PARCARI, REțele EDILITARE, SPATII VERZI
AMPLASAMENT: DRUMUL GĂRII BALOTEȘTI, NR.100-100A-102, N.C. 122698, ORAS OTOPENI, JUDETUL ILFOV

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - NIVEL MACROTERITORIAL

Plansa numar:
U 04.1

PROIECTANT GENERAL
VISION TAG SRL
CUI: 22639670, 120228164345067
E-MAIL: info@visiontag.ro, office@visiontag.ro

NUME	SEMNĂTURĂ	SC:
Șef proiect	urb. Bogdan GUGIU	1:5000
Proiectat	urb. Monica-Ruxandra GUGIU	
Verificat	urb.arh. Raluca VOINEA JURUBIȚĂ	
	arb. Florin-Iulian CRAIU	

DATA:
02/2026

Faza:
P.U.Z.

PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - NIVEL MACROTERITORIAL

PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - NIVEL MACROTERITORIAL