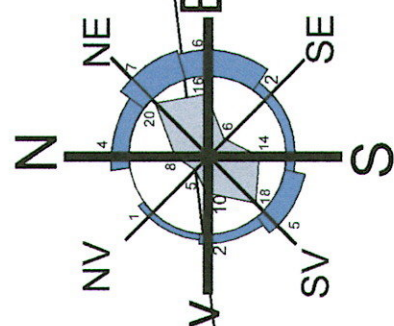


Pondus (N.C. 114530)			
Nr.	Pct.	Suprafata	Suprafata
Compartimentul de calcul			
Lungimea			
Distanța			
1	1	35000.00	35000.00
2	2	35000.00	35000.00
3	3	35000.00	35000.00
4	4	35000.00	35000.00
5	5	35000.00	35000.00
6	6	35000.00	35000.00
7	7	35000.00	35000.00
8	8	35000.00	35000.00
9	9	35000.00	35000.00
10	10	35000.00	35000.00
11	11	35000.00	35000.00
12	12	35000.00	35000.00
13	13	35000.00	35000.00
14	14	35000.00	35000.00
15	15	35000.00	35000.00
16	16	35000.00	35000.00
17	17	35000.00	35000.00
18	18	35000.00	35000.00
19	19	35000.00	35000.00
20	20	35000.00	35000.00
21	21	35000.00	35000.00
22	22	35000.00	35000.00
23	23	35000.00	35000.00
24	24	35000.00	35000.00
25	25	35000.00	35000.00
26	26	35000.00	35000.00
27	27	35000.00	35000.00
28	28	35000.00	35000.00
29	29	35000.00	35000.00
30	30	35000.00	35000.00
31	31	35000.00	35000.00
32	32	35000.00	35000.00
33	33	35000.00	35000.00
34	34	35000.00	35000.00
35	35	35000.00	35000.00
36	36	35000.00	35000.00
37	37	35000.00	35000.00
38	38	35000.00	35000.00
39	39	35000.00	35000.00
40	40	35000.00	35000.00
41	41	35000.00	35000.00
42	42	35000.00	35000.00
43	43	35000.00	35000.00
44	44	35000.00	35000.00
45	45	35000.00	35000.00
46	46	35000.00	35000.00
47	47	35000.00	35000.00
48	48	35000.00	35000.00
49	49	35000.00	35000.00
50	50	35000.00	35000.00
51	51	35000.00	35000.00
52	52	35000.00	35000.00
53	53	35000.00	35000.00
54	54	35000.00	35000.00
55	55	35000.00	35000.00
56	56	35000.00	35000.00
57	57	35000.00	35000.00
58	58	35000.00	35000.00
59	59	35000.00	35000.00
60	60	35000.00	35000.00
61	61	35000.00	35000.00
62	62	35000.00	35000.00
63	63	35000.00	35000.00
64	64	35000.00	35000.00
65	65	35000.00	35000.00
66	66	35000.00	35000.00
67	67	35000.00	35000.00
68	68	35000.00	35000.00
69	69	35000.00	35000.00
70	70	35000.00	35000.00
71	71	35000.00	35000.00
72	72	35000.00	35000.00
73	73	35000.00	35000.00
74	74	35000.00	35000.00
75	75	35000.00	35000.00
76	76	35000.00	35000.00
77	77	35000.00	35000.00
78	78	35000.00	35000.00
79	79	35000.00	35000.00
80	80	35000.00	35000.00
81	81	35000.00	35000.00
82	82	35000.00	35000.00
83	83	35000.00	35000.00
84	84	35000.00	35000.00
85	85	35000.00	35000.00
86	86	35000.00	35000.00
87	87	35000.00	35000.00
88	88	35000.00	35000.00
89	89	35000.00	35000.00
90	90	35000.00	35000.00
91	91	35000.00	35000.00
92	92	35000.00	35000.00
93	93	35000.00	35000.00
94	94	35000.00	35000.00
95	95	35000.00	35000.00
96	96	35000.00	35000.00
97	97	35000.00	35000.00
98	98	35000.00	35000.00
99	99	35000.00	35000.00
100	100	35000.00	35000.00



500,00m

AX PISTA 08R-26L

AEROPORT INTERNATIONAL
"HENRI COANDA"

UNITATE MILITARA

Raza=1039m

Raza=563m

S.P.2
SPATII VERZI
DE AGREMENT
P.O.T. max admis=25%
C.U.T. max admis=10%
Spatii verzi=90%

Indici urbanistici propusi
Zona functionala SP-Zona spatii verzi de protectie
P.O.T. max admis=10%
C.U.T. max admis=10%
Spatii verzi=90%

Indici urbanistici propusi
Zona functionala SP-Zona spatii verzi de agrement
P.O.T. max admis=25%
C.U.T. max admis=10%
Spatii verzi=75%
Rh max= P+3E
H max(masurata in planul fatadei de la CTA)=12m

Indici urbanistici propusi
Zona functionala IS-Zona servicii si echipamente publice
P.O.T. max admis=50%
C.U.T. max admis=2,0 mp ADC/ mp teren
Rh max= P+3E
Spatii verzi=20%
H max(masurata in planul fatadei de la CTA)=12m

Indici urbanistici propusi
Zona functionala C-Zona cai de comunicatii
Utilitati admise- Cai de comunicatii rutiera si constructii aferente necesare functionarii si pentru aglomeratia transportului rutier
Utilitati complementare permise: retele tehnico-edilitare; constructii si amenajari complementare pentru buna desfasurare a circulatiei si pentru realizarea unui spatiu functional.
Utilitati interzise-orice fel de utilizari care afecteaza buna functionare a calilor de circulatie

LEGENDA

Limita intravilan conform P.U.G. Oras Otopeni
Limita terenului studiat ce a generat P.U.Z (Taria 17, Parcela A276, N.C. 115151; Taria 18, Parcela A28127/4, N.C. 114568)

RETELE EDILITARE

Limita edificabilii propusa
Rețea de alimentare cu apă existentă
Rețea de canalizare existentă
Rețea de electricitate existentă
Rețea de gaze existentă
Rețea de alimentare cu apă propusă
Rețea de canalizare propusă
Rețea de electricitate propusă
Rețea de gaze propusă

FUNCTIUNI SI ALTE RELEMENTARI

Canale de desecare H.C. 280, H.C.271
Zona de comunicatii rutiera si amenajari aferente cu caracter colector
Zona pietonală propusă
Zona cu interdicție permanentă de construire - zona afectată de raza de 500m fața de ax pista 08R-26L a Aeroportului International "Henri Coanda"
Portiune din HC 280 ce va fi cascat pentru realizare infrastructura rutiera - lucrare ce se va executa conform cerințelor ANIF (de către firma specializată acreditată la fața de autorizare proiecte)
Raze de protecție la 563m si 1039m
(fața de element localizat N=34845,313; E=586796,517)
Rețea de canalizare (conducție de refulare -PEID 325) ce aparține Aeroportului Henri Coanda. Zona de protecție sa va stabili la fața D.T.A.C.

Limita inundabilitate conform studiu

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

BENEFICIAR

U.A.T. ORAS OTOPENI

PROIECTANT

DESEINAT

VERIFICAT

DATA

DECEMBRIE 2024

REGLAMENTARI
RETELE EDILITARE

U06

BILANT TERITORIAL N.C. 114530		PROPOS		EXISTENT		SUPRAFATA SPATIULUI VERDE -TOTAL-		Suprafata construita si pietonală -TOTAL-	
TEREN EXTRAVILAN		MP		MP		MP		MP	
PROPOS : IS-ZONA SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE		228597.00		100.00		58566.70*		35140.02*	
PROPOS : SP-ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE		2344.40		1.02		2344.40		19578.75	
PROPOS : SP2-ZONA SPATII VERZI DE AGREMENT		22385.11		39.17		22385.11		54718.77	
PROPOS : Cc-ZONA CAI DE COMUNICATII		228597.00		100.00		228597.00		228597.00	
SUPRAFATA TOTALA		228597.00		100.00		228597.00		228597.00	
* SPATII VERZI		228597.00		100.00		228597.00		228597.00	
* CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE		228597.00		100.00		228597.00		228597.00	