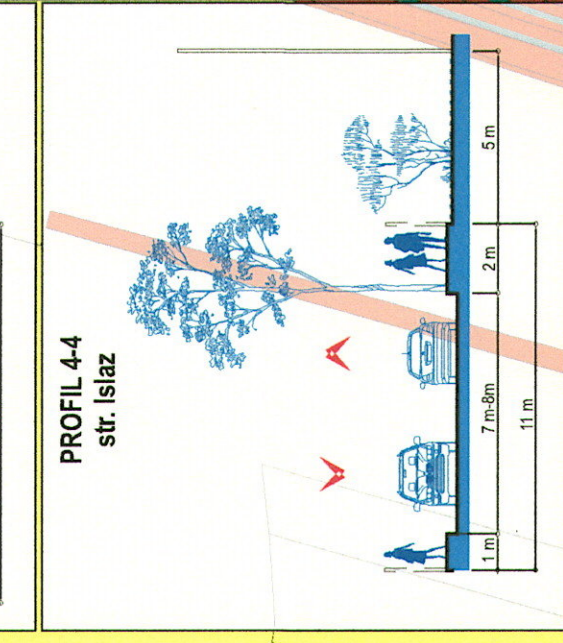
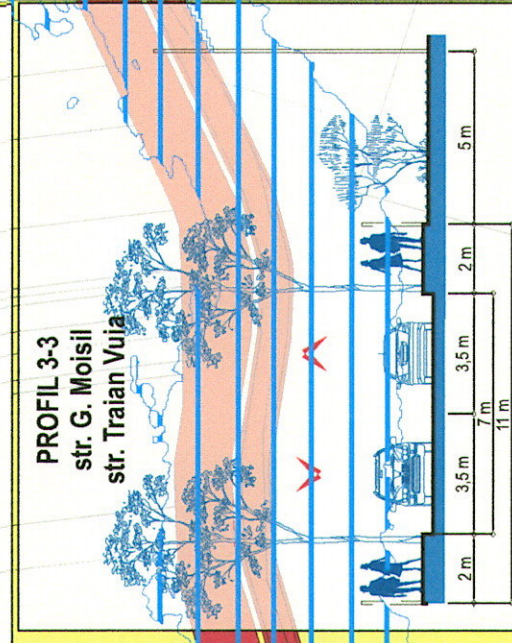
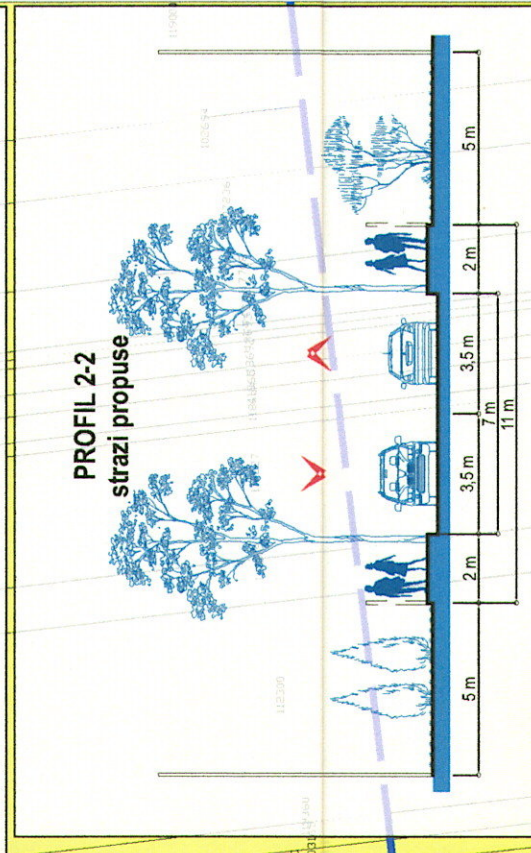
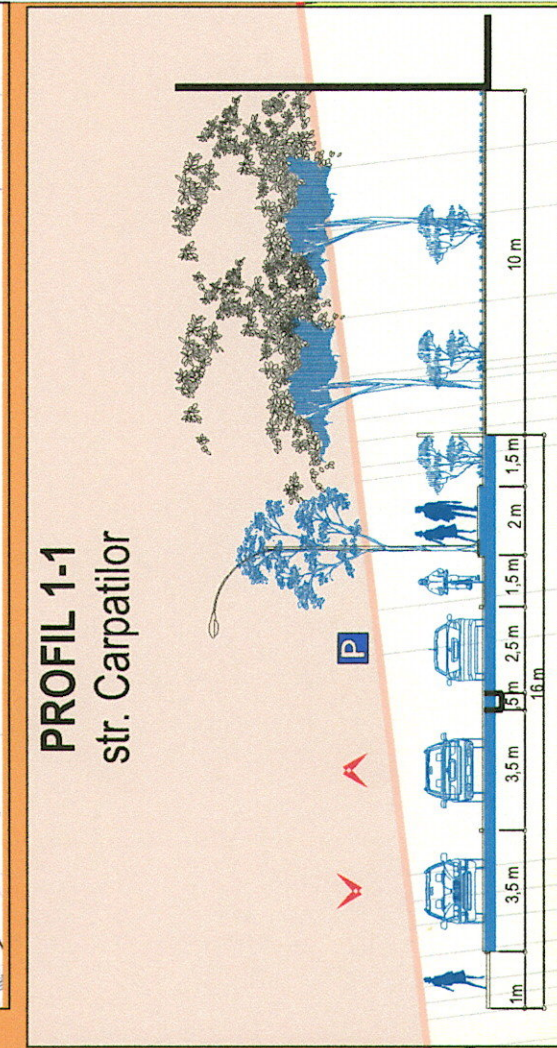
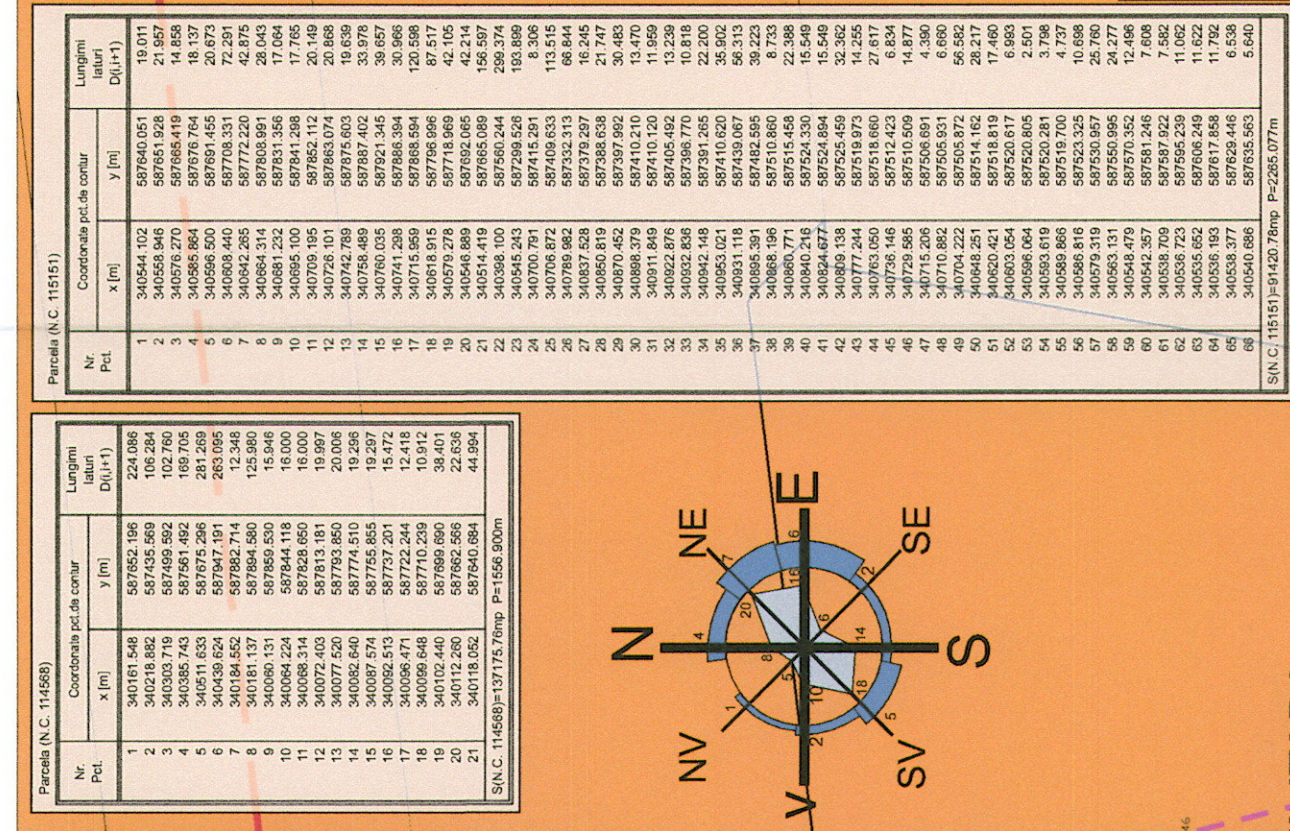




Indici urbanistici propusi
Zona functionala SP-Zona spatii verzi de protectie
P.O.T. maxim admis=10%
C.U.T. maxim admis = 0,1mp ADC/ mp teren
Spatii verzi-90%

Indici urbanistici propusi
Zona functionala SP2-Zona spatii verzi de agrement
P.O.T. maxim admis=15%

C.U.T. maxim admis = 1,0 mp ADC/ mp teren
Rh max.= P+3E
Spatii verzi-75%
H max/mcanta in planul fatetei de la CTA)=12m

Indici urbanistici propusi
Zona functionala IS-Zona servicii si echipamente publice
P.O.T. maxim admis=50%

C.U.T. maxim admis = 2,0 mpADC/ mp teren
Rh max.= P+3E
Spatii verzi- 20%

H max(măsurată în planul fatetei de la CTA)=12m

Utilizări complementare permise: rețele tehnico-edilitare; construcții și amenajări complementare pentru buna desfășurare a circulației și pentru realizarea unui spațiu funcțional.

NDĂ
Limita intravilan conform P.U.G. Oras Otopeni
Limita terenului studiat ce a generat P.U.Z (Tarla 17, Parcela A276,
N.C. 115151- Tarla 18, Parcela A278+A277/A N.C. 114568)

Limita edificabil propus
TIPURI DE PROPRIETATE

Domeniul public al statului sau a UAT OTOPENI
 Domeniul privat al UAT OTOPENI
 Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

ACTA TERENURILOR

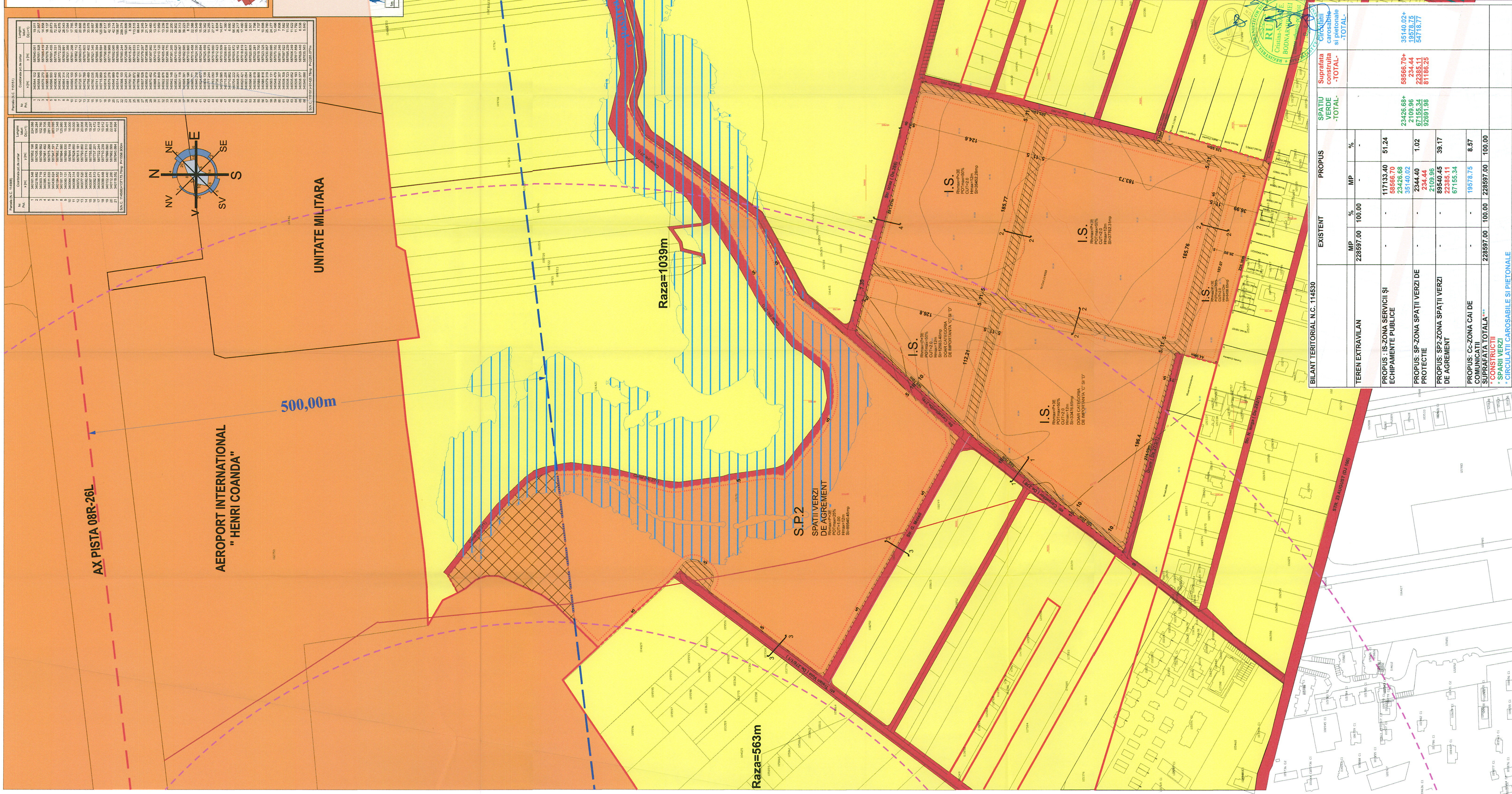
Fortune din HC 280 ce va fi cascat pentru realizare
infrastructura rutiera -lucrare ce se va executa conform cerințelor
NNIF (de către firma specializată acreditată la fața
le autorizate proiecte)
Raze de protecție la 563m și 1039m

Limită inundaibilitate conform studiu

GENERAL
ITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

[illegible][illegible]

4	SCARA 1-2000	EXEMPLAR NR.	FAZA PROIECT	NR. PROIECT	NR. PLANSA
			P.U.Z.	57/2024	U07



BILANT TERITORIAL N.C.: 114530	EXISTENT		PROPIUS		SPATIU VERDE -TOTAL-	Suprafata construita si pietonale -TOTAL-
	MP	%	MP	%		
TEREN EXTRAVILAN	228597,00	100,00	-	-	-	-
PROPIUS : IS-ZONA SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE	-	-	117133,40 58666,70 23426,68 35140,02	51,24	23426,68+ 2109,96 87155,34 92697,98	35140,02+ 19578,75 54718,77
PROPIUS: SP-ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	-	-	-	1,02	234,44	234,44 22385,11 81166,25
PROPIUS: SP2-ZONA SPAȚII VERZI DE AGREMENT	-	-	-	39,17	89540,45 22385,11 67155,34	
PROPIUS: CC-ZONA CAI DE TRANSPORT	-	-	-	8,57	19578,75	
* CONSTRUCȚII	228597,00	100,00	228597,00	100,00		
* SPARII VERZI						
* CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE						