ROMÂNIA

JUDEŢUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OTOPENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totala de 1.960,00 mp, identificat cu Numar cadastral 120899, Carte funciara 120899, proprietatea societății UNITED CAPITAL DEVELOPMENT SRL

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi _____,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 7695 din 09.03.2026 .
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. _____/_____ la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totala de 1.960,00 mp, identificat cu Numar cadastral 120899, Carte funciara 120899

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 39612 din 05.11.2026 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totala de 1.960,00 mp, identificat cu Numar cadastral 120899, Carte funciara 120899

- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totala de 1.960,00 mp identificat cu Numar cadastral 120899, Carte funciara 120899

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totala de 1.960,00 mp identificat cu Numar cadastral 120899, Carte funciara 120899

- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 452/2025, privind terenul în suprafață de 1.960,00 mp identificat cu Numar cadastral 120899, Carte funciara 120899, nr. fișă cadastrală T 25, nr. topografic 330/48/3 si 330/48/2 proprietatea societatii **UNITED CAPITAL DEVELOPMENT S.R.L**

- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr.5038/9/7.Fs din 23.02.2026;
- Avizele specifice privind documentația de urbanism **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER"** parte integrantă a acesteia;
- Raportul informarii a publicului înregistrat sub nr. _____ din _____;

Ținând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată si completată, coroborate cu prevederile art 582 alin (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;

- art. 28 alin. (1) și ale art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.

(1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE APARTAMENTE Ds/S+P+2E+3ER, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE INCINTĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totala de 1.960,00 mp, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, identificat prin nr. cad. 120899, Carte funciara 120899, fișă cadastrală T 25, conform proiectului nr.103/2024, întocmit de NOA PARTNERS SRL, cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Valabilitatea documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de **10 ani** de la data adoptării acesteia, în conformitate cu art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarul documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

INIȚIATOR,

Primar,

Constantin-Silviu Gheorghe

AVIZAT,

Secretar general,

Irina Șerbănescu

OTOPENI

Nr. _____ din _____2026