ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OTOPENI

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI OTOPENI
REGISTRATURA GENERALA
Nr. Intrare 39603 Ieşire
Ziua 05 Luna 11 Anul 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI**" propus a se realiza pe terenul în suprafaţă de 8.041,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121906, Carte Funciară 121906, coproprietatea societăţilor **NORDUM PARK S.R.L. şi K.L.C. TEAM CONSTRUCT S.R.L.**

Consiliul Local al Oraşului Otopeni întrunit în şedinţa ordinară astăzi _____,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Oraşului Otopeni sub nr. 10062 din 25.03.2026 .
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Otopeni nr. 39601 / 05.11.2026 la proiectul de hotărâre aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI**" propus a se realiza pe terenul în suprafaţă de 8.041,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121906, Carte Funciară 121906;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oraşului Otopeni nr. 39602 din 05.11.2026 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI**" propus a se realiza pe terenul în suprafaţă de 8.041,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121906, Carte Funciară 121906;

- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecţia Mediului la proiectul de hotărâre aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI**" propus a se realiza pe terenul în suprafaţă de 8.041,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121906, Carte Funciară 121906;

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor la proiectul de hotărâre aprobarea documentaţiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI**" propus a se realiza pe terenul în suprafaţă de 8.041,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121906, Carte Funciară 121906;

- Procesul-verbal de recepţie OCPI Ilfov nr. 3164/2024, privind terenul în suprafaţă de 8.041,00 mp identificat cu Numar cadastral 121906, Carte funciara 121906, nr. fişă cadastrală T 25, nr. topografic 330/18/1 si 330/19/1 coproprietatea societatilor **NORDUM PARK S.R.L. şi K.L.C. TEAM CONSTRUCT S.R.L.**
- Avizul Arhitectului Şef al Judeţului Ilfov nr. 8470/12R/7.1F din 24.03.2026;

- Avizele specifice privind documentaţia de urbanism „**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI**" parte integrantă a acesteia;
- Raportul informarii a publicului înregistrat sub nr. _____ din _____;

Ţinând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) şi alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul modificată si completată, coroborate cu prevederile art 582 alin (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;

- art. 28 alin. (1) și ale art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.

(1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal", și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE, ACCESE, AMENAJARE INCINTA SI UTILITATI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 8.041,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121906, Carte Funciară 121906, fișă cadastrală T 25, conform proiectului nr.U048/2024, întocmit de M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Valabilitatea documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de **10 ani** de la data adoptării acesteia, în conformitate cu art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarii documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

INIȚIATOR,

Primar,

Constantin-Silviu Gheorghe

AVIZAT,

Secretar general,

Irina Șerbănescu

OTOPENI

Nr. _____ din _____2026