

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**OTOPENI**

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Lotizare, schimbare de funcțiune și construire ansamblu de locuințe P+2E cu funcțiuni complementare” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 19.700 mp (19.554 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarla 8, parcela 120/77, 120/76, 120/75, 120/74, nr. cadastral 110414, carte funciară 110414, proprietatea **S.C. YAPAN BRIGHT INVESTMENT S.R.L. și TONCIU ECATERINA.**

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 31.08.2016,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Otopeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Lotizare, schimbare de funcțiune și construire ansamblu de locuințe P+2E cu funcțiuni complementare” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 19.700 mp (19.554 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarla 8, parcela 120/77, 120/76, 120/75, 120/74, nr. cadastral 110414, carte funciară 110414, proprietatea S.C. YAPAN BRIGHT INVESTMENT S.R.L. și TONCIU ECATERINA;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Lotizare, schimbare de funcțiune și construire ansamblu de locuințe P+2E cu funcțiuni complementare” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 19.700 mp (19.554 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarla 8, parcela 120/77, 120/76, 120/75, 120/74, nr. cadastral 110414, carte funciară 110414, proprietatea S.C. YAPAN BRIGHT INVESTMENT S.R.L. și TONCIU ECATERINA;
- Raport de avizare al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a județului Ilfov;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Local Otopeni;
- Prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- Prevederile art. 36, alin. 1 și alin. 5 lit C din Legea 215 / 2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Articol unic:** Se aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Lotizare, schimbare de funcțiune și construire ansamblu de locuințe P+2E cu funcțiuni complementare” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 19.700 mp (19.554 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarla 8, parcela 120/77, 120/76, 120/75, 120/74, nr. cadastral 110414, carte funciară 110414, proprietatea S.C. YAPAN BRIGHT INVESTMENT S.R.L. și TONCIU ECATERINA, conform Actului de comasare autentificat sub nr. 521/30.03.2009 la BNP Oprea Alexandra Rodica.

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI**

CLIM CONSTANTINA



Contrasemnează  
**SECRETAR**

Lixandru Maria Luminița

**OTOPENI**  
NR. 29 din 31.08.2016