

1	ROMANIA
	JUDETUL ILFOV
	PRIMARIA ORASULUI OTOPENI
	REGISTRATURA GENERALA
	Nr Inregistrare 28530
	Ziua 29 Luna 11 Anul 2016

## PROCES VERBAL

### *al sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Otopeni*

*incheiat astazi 29.11.2016*

Astazi, 29.11.2016, orele 12,00 in sala de sedinte din str. 23 August, nr.10, in prezenta 14 consilieri din totalul de 17, cu absenta motivata a d-lor Clim Constantin, Nedef Ion si a d-nei Lazarioiu Gabriela, Secretarul orasului Otopeni declara deschise lucrarile sedintei si supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, din data de 16.11.2016, ce se aproba in unanimitate.

Secretarul orasului Otopeni da cuvantul presedintelui de sedinta dl. Constantin Tudorel care prezinta ordinea de zi cuprinsa in convocator si o supune la vot, aceasta fiind aprobata in unanimitate.

Se trece la discutarea proiectelor de hotarare cuprinse in ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului general centralizat al orasului Otopeni pe anul 2016.

Proiectul de hotarare este prezentat de dl. director executiv Vlad Constantin care precizeaza ca s-a constatat o crestere a veniturilor si s-au facut alocari bugetare pe capitole si subcapitole de cheltuieli conform clasificatiei bugetare, pentru asigurarea functionarii administratiei publice locale si institutiilor subordonate, pentru asigurarea functionarii serviciilor de utilitati publice precum si alocarea pentru cheltuieli de capital in vederea finalizarii obiectivelor de investitii.

Proiectul de hotarare se supune la vot si se aproba in unanimitate.

2. Aviz de oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul: "DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, CLADIRI CU FUNCȚIUNI COMERȚ-SERVICII CU MAXIM P+2E" propus a se realiza pe terenul in suprafata de 68.143 mp situat in Otopeni, str. Drumul Gării Balotești, Tarla 1, parcelele A9/4/1, 9/3, 9/2, 9/1, 10/1, 10/2, 11, 12, identificat cu nr. cadastral 3950, înscris in Cartea funciara nr. 106347 – proprietatea S.C. GLOBAL INTERNATIONAL DEVELOPMENT S.R.L.

Avizul de oportunitate este prezentat de dl. consilier Barbu Ion care precizeaza ca tendința de dezvoltare a zonei (propusă prin noul PUG aflat în curs de avizare) va fi de locuințe, servicii și funcțiuni complementare. Categoriile funcționale ale dezvoltării sunt locuințe, servicii comerciale și profesionale (min. 300 mp), educație (grădiniță pentru copii) și recreere (două locuri de joacă pentru copii, două parcuri, teren pentru sport, piscină). Se vor asigura două locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă; minim 1 loc de parcare pentru 30 mp utili de spațiu de birouri/servicii; minim 1 loc de parcare pentru 20 mp utili de spațiu de expunere comercială. În toate cazurile (funcțiunile) se vor prevedea locuri de parcare în plus față de numărul necesar, echivalentul a 20% pentru vizitatori/angajați. Precizeaza deasemenea ca utilitățile se vor asigura prin extindere de rețele realizate prin grija și cheltuiala investitorului.

Avizul de oportunitate se supune la vot si se aproba cu 12 voturi pentru si 2 voturi impotriva, cele ale d-lui Monda Radu-Cosmin si d-lui Costache Alexandru.

3. Aviz de oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul: "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU MAXIM P+2E" propus a se realiza pe terenul in suprafata de 5.450 mp situat in Otopeni, str. Matei Basarab nr. -, Tarla 11, parcela 248/35, identificat cu nr. cadastral 111522, inscris in Cartea funciara nr. 111522 – proprietatea soților Voiculescu Marian și Voiculescu Mariana.

Avizul de oportunitate este prezentat de dl. consilier Barbu Ion care precizeaza ca tendința de dezvoltare a zonei (propusă prin noul PUG aflat în curs de avizare) va fi de locuințe, servicii și funcțiuni complementare. Categoriile funcționale ale dezvoltării sunt locuințe, servicii comerciale și profesionale (maxim 200 mp ADC), recreere (loc de joacă pentru copii, teren pentru sport). Se vor asigura două locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă, minim 1 loc de parcare pentru 30 mp utili de spațiu de birouri/servicii, minim 1 loc de parcare pentru 20 mp utili de spațiu de expunere comercială. În toate cazurile (funcțiunile) se vor prevedea locuri de parcare în plus față de numărul necesar, echivalentul a 20% pentru vizitatori/angajați. Alimentarea cu apă se va asigura din puț forat de medie adâncime cu stație de pompare iar apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de fose septice betonate vidanjabile. Precizeaza deasemenea ca, alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se vor asigura prin extindere de rețele (realizate prin grija și cheltuiala investitorului).

Avizul de oportunitate se supune la vot si se aproba cu 12 voturi pentru si 2 voturi impotriva, cele ale d-lui Monda Radu-Cosmin si d-lui Costache Alexandru.

Presedintele sedintei, dl. consilier Constantin Tudorel, declara lucrarile sedintei inchise.

**PRESEDINTE,**  
**Constantin Tudorel**



**Secretar,**  
**Lixandru Maria Luminita**

