

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
OTOPENI

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Ansamblu rezidențial - locuințe colective P+2E+M” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 6.240 mp (6.137 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 29, parcela 343, nr. cadastral 364, carte funciară 101183, proprietatea **S.C. DIMITRIA REAL ESTATE S.R.L.**

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 28.02.2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Otopeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Ansamblu rezidențial - locuințe colective P+2E+M” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 6.240 mp (6.137 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 29, parcela 343, nr. cadastral 364, carte funciară 101183, proprietatea **S.C. DIMITRIA REAL ESTATE S.R.L.**;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Ansamblu rezidențial - locuințe colective P+2E+M” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 6.240 mp (6.137 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 29, parcela 343, nr. cadastral 364, carte funciară 101183, proprietatea **S.C. DIMITRIA REAL ESTATE S.R.L.**;
- Raport de avizare al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a județului Ilfov;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Ilfov;
- Prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- Prevederile art. 36, alin. 1 și alin. 5 lit C din Legea 215 / 2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Articol unic:** Se aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “Ansamblu rezidențial - locuințe colective P+2E+M” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 6.240 mp (6.137 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 29, parcela 343, nr. cadastral 364, carte funciară 101183, proprietatea **S.C. DIMITRIA REAL ESTATE S.R.L.** conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1269 din 01.07.2009 la BNP Maria Gabura.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
CLIM CONSTANTIN

OTOPENI  
NR. 2 din 28.02.2017

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lixandru Maria Luminița