

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
OTOPENI

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea documentației: **“Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuințe individuale S+P+2E+M cu funcțiuni complementare”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 23.670 mp (23.727,31 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 11, parcela 246, lot 7/IV, nr. cadastral 3179, carte funciară 104633, proprietatea domnului MODARES ADEL conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 710 din 20.04.2006 la B.N.P. Meltiade Riba

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 02.05.2017,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Otopeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuințe individuale S+P+2E+M cu funcțiuni complementare”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 23.670 mp (23.727,31 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 11, parcela 246, lot 7/IV, nr. cadastral 3179, carte funciară 104633, proprietatea domnului MODARES ADEL;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuințe individuale S+P+2E+M cu funcțiuni complementare”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 23.670 mp (23.727,31 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 11, parcela 246, lot 7/IV, nr. cadastral 3179, carte funciară 104633, proprietatea domnului MODARES ADEL;
- Raport de avizare al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Protecția Mediului, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a județului Ilfov;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Ilfov;
- Prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- Prevederile art. 36, alin. 1 și alin. 5 lit C din Legea 215 / 2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Articol unic:** Se aprobă PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“Dezmembrare teren, lotizare pentru construire locuințe individuale S+P+2E+M cu funcțiuni complementare”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 23.670 mp (23.727,31 mp din măsurătorile cadastrale) situat în orașul Otopeni, jud. Ilfov, Tarlaua 11, parcela 246, lot 7/IV, nr. cadastral 3179, carte funciară 104633, proprietatea domnului MODARES ADEL conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 710 din 20.04.2006 la B.N.P. Meltiade Riba.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
FARCAȘ NICOLAE

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lixandru Maria Luminița

OTOPENI  
NR. 18 din 2.05.2017