

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI OTOPENI

HOTARARE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul **“Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II”**

Consiliul Local al orasului Otopeni, judetul Ilfov, intrunit in sedinta ordinara de astazi, 31.10.2017

Având in vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Investitii-Achizitii Publice cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnice – faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru proiectul “Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II”
- expunerea de motive a primarului orasului otopeni cu privire al proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnice- faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru proiectul “Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II”
- raportul de avizare al comisiei pentru programme de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii si comert;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, privind gestionarea financiara a fondurilor europene
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”;
- ORDONANTA DE URGENTA nr.64 din 3 iunie 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, aprobată cu modificari prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HOTARARII GUVERNULUI nr.28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investitii si lucrari de interventii;

- Prevederile art.42\*, alin (1) lit(b) din LEGEA nr.500 din 11 iulie 2002, privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin (2) lit (b) si alin (4) din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale republicată
- Prevederile art.44 din LEGEA nr.273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.61 alin.1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea 215/ 2001, legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba Indicatorii tehnico-economici si documentația tehnica-faza D.A.L.I. pentru proiectul "Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II" conform anexelor 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile Hotararii Consiliului Local Nr. 36 din 16.11.2016 se abroga.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Farcas Nicolae

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Serbanescu Irina

Nr. 42 OTOPENI  
din 31.10. 2017



## **Anexa Nr.1**

La Hotararea Consiliului Local privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul **“Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II”**

**Obiectiv:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II- Componenta 1

**Beneficiarul investitiei:** Unitatea Administrativ Teritoriala Otopeni, cu sediul pe strada 23 August nr.10, oras Otopeni, judet Ilfov

**Amplasament:** Str. 23 August, nr. 14B, bloc P31, sc. 1-2, oras Otopeni, judetul Ilfov

**Justificare:** Documentatia tehnica este elaborata in vederea participarii la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre O economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile In infrastructurile publice, inclusiv In cladirile publice, si In sectorul locuintelor, Operatiunea A- Cladiri rezidentiale.

**Scop :** Cresterea eficientei energetice a blocului cu regim de inaltime S+P+2E, situat in Orasul Otopeni, Str. 23 August, nr. 14B, bloc P31, sc. 1-2

**Necesitatea investitiei:** eficienta energetica scazuta, la data proiectarii obiectivului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic si energetic a cladirilor de locuit prevedeau exigente de performanta cu mult sub nivelul celor impuse de noile reglementari.

**Lucrari propuse:**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| Lucrari la acoperis | Incluzand totalitatea lucrarilor necesare inlocuirii acoperisului existent si a sistemului de preluare a apelor pluviale si termoizolarea ulterioara a noii invelitori         |
| Lucrari la fatada   | Incluzand totalitatea lucrarilor necesare termoizolarii fatadei cladirii, inlocuirii tamplariei actuale, refacerilor la nivelul trotuarelor perimetrare si alte lucrari conexe |

**Indicatori tehnico economici :**

**1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

**(în preturi - luna, anul, 1 euro = 4.43 lei),**

INV = 1,135.77 mii lei inclusiv TVA

din care:

C+M= 966.28 mii lei inclusiv TVA

**2.esalonarea investitiei (INV/C+M)**

Investitia se va desfasura in intervalul unui singur an bugetar.



### **3.durata de realizare (luni)**

Proiectare si autorizare - 2 luni calendaristice

Executie – 4 luni calendaristice

### **4.capacități (în unități fizice si valorice)**

Anul construirii: 1989

Regim de inaltime al constructiei: S+P+2E

S construit: 633 mp

S desfasurat total: 2 490 mp

S desfasurat suprateran: 1 917.80 mp

S util supraterana: 1 642.35 mp

Volum suprateran: 4 105.90 mp

Inaltime libera de nivel: 2.50 m

Numar total de apartamente: 18 ap din care 2 de doua camere si 16 de trei camere



## **Anexa Nr.2**

La Hotararea Consiliului Local privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul “Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II”

**Obiectiv:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II- Componenta 2

**Beneficiarul investitiei:** Unitatea Administrativ Teritoriala Otopeni, cu sediul pe strada 23 August nr.10, oras Otopeni, judet Ilfov

**Amplasament:** Str. Lacul Ursului, nr. 2, bl. P1, oras Otopeni, judetul Ilfov

**Justificare:** Documentatia tehnica este elaborata in vederea participarii la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile In infrastructurile publice, inclusiv In cladirile publice, si In sectorul locuintelor, Operatiunea A- Cladiri rezidentiale.

**Scop:** Cresterea eficientei energetice a blocului cu regim de inaltime S+P+2E, situat in Orasul Otopeni, Str. Lacul Ursului, nr. 2, bl. P1, judetul Ilfov

**Necesitatea investitiei:** eficienta energetica scazuta, la data proiectarii obiectivului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic si energetic a cladirilor de locuit prevedeau exigente de performanta cu mult sub nivelul eelor impuse de noile reglementari.

Lucrari

propuse:

Lucrari la acoperis	Incluzand totalitatea lucrarilor necesare inlocuirii acoperisului existent si a sistemului de preluare a apelor pluviale si termoizolarea ulterioara a noii invelitori
Lucrari la fatada	Incluzand totalitatea lucrarilor necesare termoizolarii fatadei cladirii, inlocuirii tamplariei actuale, refacerilor la nivelul trotuarelor perimetrare si alte lucrari conexe

Indicatori tehnico economici :

**1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

**(în preturi - luna, anul, 1 euro = 4.43 lei),**

INV = 1,136.48 mii lei inclusiv TVA

din care:

C+M= 966.90 mii lei inclusiv TVA

**2.esalonarea investitiei (INV/C+M)**

Investitia se va desfasura in intervalul unui singur an bugetar.



### **3.durata de realizare (luni)**

Proiectare si autorizare - 2 luni calendaristice

Executie – 4 luni calendaristice

### **4.capacități (în unități fizice si valorice)**

S construit: 633 mp

S desfasurat total: 2 490 mp

S desfasurat suprateran: 1 917.80 mp

S util supraterana: 1 642.35 mp

Volum suprateran: 4 105.90 mp

Inaltime libera de nivel: 2.50 m

Numar total de apartamente: 18 ap din care 2 de doua camere si 16 de trei camere



### Anexa 3

La Hotararea Consiliului Local privind Indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul “Eficientizarea energetica a imobilelor de locuinte colective din orasul Otopeni- Lot II”

#### Indicatori POR

##### Componenta 1 Bloc P31

Indicator de rezultat	Valoarea indicatorului la Începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de rezultat)
Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)		
<b>Indicator de realizare (de output)</b>		<b>La finalul implementării proiectului (de output)</b>
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	0	65,70
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	18

##### Componenta 2- Bloc P1

Indicator de rezultat	Valoarea indicatorului la Începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de rezultat)
Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)		
<b>Indicator de realizare (de output)</b>		<b>La finalul implementării proiectului (de output)</b>
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	0	72,27
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	18

## Indicator proiect

### Componenta 1 Bloc P31

<b>Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)</b>	<b>Valoarea indicatorului la începutul implemnetarii proiectului</b>	<b>Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de output)</b>
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	<b>524.808,0</b>	<b>222.096,63</b>
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	<b>230,94</b>	<b>63,38</b>
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	<b>272,57</b>	<b>105,01</b>

### Componenta 2- Bloc P1

<b>Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)</b>	<b>Valoarea indicatorului la începutul implemnetarii proiectului</b>	<b>Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului(de output)</b>
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	<b>551.563,5</b>	<b>221.428,20</b>
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	<b>251,21</b>	<b>68,47</b>
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	<b>287,38</b>	<b>104,64</b>