

**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI OTOPENI**

**HOTARARE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a documentației tehnice-faza  
**D.A.L.I. pentru proiectul “Eficientizarea energetica a unui imobil de locuinte  
colective in orasul Otopeni”**

Consiliul Local al orasului Otopeni, judetul Ilfov, intrunit in sedinta  
ordinara de astazi, 16.02.2018

Având in vedere:

- raportul de specialitate al Biroului Investitii-Achizitii Publice cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnice – faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru proiectul “Eficientizarea energetica a unui imobil de locuinte colective in orasul Otopeni”;
- expunerea de motive a primarului orasului otopeni cu privire al proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici si a documentatiei tehnice- faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru proiectul “Eficientizarea energetica a unui imobil de locuinte colective in orasul Otopeni”;
- raportul de avizare al comisiei pentru programme de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii si comert;
- programul Operațional Regional 2014-2020, privind gestionarea financiara a fondurilor europene;
- ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale” – Apel 2;
- prevederile ORDONANTEI DE URGENTA nr.64 din 3 iunie 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergența, aprobată cu modificari prin Legea nr.362/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HOTARARII GUVERNULUI nr.28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investitii si lucrari de interventii;

- prevederile art.42\*, alin (1) lit(b) din LEGEA nr.500 din 11 iulie 2002, privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin (2) lit (b) si alin (4) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale republicată;
- prevederile art.44 din LEGEA nr.273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea 215/ 2001, legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE:**

**Art. unic** Se aproba Indicatorii tehnico-economici si documentația tehnica-faza D.A.L.I. pentru proiectul "Eficientizarea energetica a unui imobil de locuinte colective in orasul Otopeni" conform anexelor 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

### **PRESEDINTE SEDINTA,**

Clim Constantin



**Contrasemneaza,  
SECRETAR,**

Serbanescu Irina



OTOPENI,

Nr. 8 din 16.02.2018

## Anexa Nr.1

La Hotararea Consiliului Local privind aprobarea Indicatorilor tehnico - economici si a documentației tehnice - faza D.A.L.I. pentru proiectul “Eficientizarea energetica a unui imobil de locuinte colective in orasul Otopeni”

**Obiectiv:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE a unui imobil de locuinte colective in orasul Otopeni

**Beneficiarul investitiei:** Unitatea Administrativ Teritoriala Otopeni, cu sediul pe strada 23 August nr.10, oras Otopeni, judet Ilfov

**Amplasament:** Str. Calea Bucurestilor, nr. 78, bloc B 2-4, sc. 1-4, oras Otopeni, judetul Ilfov

**Justificare:** Documentatia tehnica este elaborata in vederea participarii la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A-Cladiri rezidentiale – Apel 2.

**Obiectivul investitiei:** lucrarile de reparatie la nivelul acoperisului si al fatadelor acolo unde este cazul, precum si lucrarile de anvelopare si termoizolare a imobilului de locuinte colective de la adresa str. Calea Bucurestilor, nr. 78, bl. B 2-4.

**Necesitatea investitiei:** eficienta energetica scazuta, la data proiectarii obiectivului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic si energetic a cladirilor de locuit prevedeau exigente de performanta cu mult sub nivelul celor impuse de noile reglementari.

### Lucrari propuse:

Lucrari la acoperis	Incluzand totalitatea lucrarilor necesare inlocuirii acoperisului existent si a sistemului de preluare a apelor pluviale si termoizolarea ulterioara a noii invelitori: - Desfacerea invelitoarei din tigla ceramica si a sipcilor de sustinere - Refaceri si finisaje noi
Lucrari la fatada	Incluzand totalitatea lucrarilor necesare termoizolarii fatadei cladirii, inlocuirii tamplariei actuale, refacerilor la nivelul trotuarelor perimetrare si alte lucrari conexe: - Desfaceri: Balustradele metalice ale logiilor si balcoanelor cat si



## Anexa 2

La Hotararea Consiliului Local privind Indicatorilor tehnico - economici si a documentației tehnice-faza D.A.L.I. pentru proiectul "Eficientizarea energetica a unui imobil de locuinte colective in orasul Otopeni"

### Indicatori din raportul de audit:

#### Corp 1 scara 1-3

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	177.84	61.13
Consumul de energie finala (tep/an)	63.81	32.61
Indicator de proiect (suplimentar)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
(de realizare)		
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	934549.2	515485.91
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	226.7	89.6
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	280.4	143.3

#### Corp 2 scara 4

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	74.07	32.78
Consumul de energie finala (tep/an)	26.51	12.09
Indicator de proiect (suplimentar)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
(de realizare)		
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	380655.2	186982.4
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	234.4	89.4
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	266.6	121.6



**Media cumulata corp 1 si 2:**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	125.96	46.96
Consumul de energie finala (tep/an)	45.16	22.35
Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	657602.20	351234.16
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	230.55	89.50
Consumul anual specific de energie (kWh/m2/an)	273.50	132.45

Valoare la finalul implementării proiectului a numarului de gospodarii cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii): 41 apartamente

