

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 10.06.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr.19130 din 09.06.2022 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov**” în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- Raportul de specialitate al Direcției Buget – Investiții la proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov**” în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov**” în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul nr. 999/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b), alin (4) lit. b) și d) coroborat cu art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului „**Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov**” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale:

Art. 2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov**”, în valoare de **13.240.990,44 lei fără TVA, valoarea cu TVA fiind de 15,756,778.62 lei.**

Art. 3 – Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Otopeni se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4 – Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic, **conform ANEXEI nr. 1 la prezenta hotărâre.**

Art. 5 – Se aprobă Nota de fundamentare realizată conform modelului din ghidul de finanțare, pentru investiția propusă prin proiect, document care face parte din prezenta hotărâre la **ANEXA nr. 2 la prezenta hotărâre.**

Art. 6 – Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni să semneze, în calitate de reprezentant legal al Orașului Otopeni, orice documente necesare pentru depunerea proiectului „Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov”.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ teritoriale Otopeni, în termenul prevăzut de lege, primarului orasului Otopeni și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.otopeniro.ro

Art. 8 – Primarul Orașului Otopeni și serviciile din aparatul de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ,
Constantin Clim

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Irina Șerbăneșcu

OTOPENI
Nr. 40 din 10.06.2022



ANEXA 1 la Hotararea Consiliului Local al orasului Otopeni nr. 40 din 10.06.2022

Descriere sumară a investiției propuse pentru finanțare în cadrul proiectului „Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov” în cadrul Programului de finanțare Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Proiectul „Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov” propus a fi finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, presupune reabilitarea moderată a două clădiri publice din localitatea Otopeni, jud. Ilfov:

- Primăria Otopeni (adresa: Strada 23 August nr. 10, orașul Otopeni, Județul Ilfov)
- Centrul Cultural "Ion Manu" (adresa: Strada 23 August nr. 8, orașul Otopeni, Județul Ilfov)

Prin proiectul propus pentru finanțare se contribuie la realizarea indicatorilor de program și îndeplinirea condițiilor din ghidul solicitantului, pentru care se urmărește ca:

1. Clădirile propuse a fi reabilitate sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, respectiv: sediul primăriei și centru cultural;
2. în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
3. lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- 4 nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică.

Măsuri propuse pentru reabilitare Primăria Otopeni:

Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire - radiatoare
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;

- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor.

Măsuri propuse pentru reabilitare Centrul Cultural "Ion Manu":

Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- inlocuire radiatoare
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

DIRECTOR EXECUTIV

Vlad Constantin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect „Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Centru Cultural “Ion Manu” este situat în Str. 23 August nr. 8, orașul Otopeni, Județul Ilfov și Sediul Primăriei Otopeni este situat Str. 23 August, nr.10, Orașul Otopeni, Județul Ilfov.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea reabilitării Centrului Cultural “Ion Manu” și Sediul Primăriei Otopeni derivă în primul rând din necesitatea scăderii consumului energetic primar al clădirii cu minim 30%, fapt ce va conduce la economii bugetare cu care se pot realiza alte investiții, precum și la creșterea calității serviciilor publice oferite, prin punerea la dispoziția cetățenilor a unor spații confortabile și primitoare. Având în vedere oportunitatea de finanțare a acestor demersuri prin PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. prin prezentul proiect se propune reabilitarea Centrului Cultural “Ion Manu” și a Sediului Primăriei Otopeni.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Investiția finanțează renovarea energetică moderată a clădirilor publice. contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrate prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Beneficiarii direcți ai investiției sunt pe de o parte cele două instituții care obțin o economie de energie

		<p>prin implementarea proiectului și pe de altă parte populația orașului Otopeni și cea din zonele limitrofe orașului care beneficiază de serviciile prestate într-un mediu confortabil și primitiv, pentru prestarea unor servicii publice de calitate.</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Obiectivul de investiții se realizează ținând seama de condițiile din ghidul de finanțare pentru Componenta 10 – Fondul Local din PNRR și a anexelor sale.</p> <p>Condițiile aferente investiției se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.</p> <p>Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia, sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului de finanțare specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate în consultare publică de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – respectiv, ghidul solicitantului și anexa 1, Condiții specifice de aplicare.</p> <p>Solicitantul finanțării este unitatea administrativ-teritorială Orașul Otopeni, jud. Ilfov, persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.</p> <p>Conform Ghidului solicitantului, condițiile ce trebuie îndeplinite de către investițiile din domeniul 1.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale sunt următoarele:</p> <p>Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică.</p> <p>Referitor la condițiile ce trebuie îndeplinite facem următoarele mențiuni:</p> <p>Clădire propuse pentru reabilitare sunt clădiri publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centru Cultural “Ion Manu” cu sediul în Str. 23 August nr. 8, orașul Otopeni, Județul Ilfov; - Sediul Primăriei Otopeni cu sediul Str. 23 August, nr.10, Orașul Otopeni, Județul Ilfov; <p>Ambele clădiri se află în proprietatea UAT, având drept de proprietate definitiv cu funcțiune de furnizare/prestare a serviciilor publice;</p> <p>În urma implementării proiectului se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat</p>

		<p>prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice; lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; În urma raportului de expertiză tehnică realizat, reiese faptul că obiectul de investiții propus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centru Cultural “Ion Manu” nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică obiectivul propus spre finanțare este încadrat în clasa III de risc seismic; - Sediul Primăriei Otopeni ” nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză tehnică obiectivul propus spre finanțare este încadrat în clasa III de risc seismic; <p>UAT Otopeni, pe perioada de durabilitate a proiectului își asumă menținerea investiției realizate, să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare, să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției;</p> <p>Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Implementarea proiectului presupune parcurgerea următoarelor etape:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Constituirea echipei de proiect 2. Realizarea achiziției de servicii de proiectare (faza DALI) pentru „Reabilitarea sediului Primăriei Orașului Otopeni și a Centrului Cultural Ion Manu, județul Ilfov” 3. Derularea activităților de proiectare (faza DALI) 4. Realizarea achiziției de servicii de proiectare proiect tehnic PT. 5. Derularea activităților de proiectare 6. Aprobarea devizului general pentru. 7. Realizarea achiziției de execuție lucrări 8. Execuția lucrărilor 9. Realizarea achiziției de dirigenție de șantier <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.</p> <p>Orașul Otopeni, va transmite finanțatorului următoarele:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora; - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	<p>Clădirile propuse pentru reabilitare au o suprafață desfășurată de:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 4241 mp Centru Cultural "Ion Manu" cu sediul în Str. 23 August nr. 8, orașul Otopeni, Județul Ilfov 2. 2257mp Sediul Primăria Otopeni cu sediul Str. 23 August, nr.10, Orașul Otopeni, Județul Ilfov

NUME SI PRENUME: Constantin Vlad
 FUNCTIA: Director Executiv

SEMNĂTURA

DATA 09.06.2022