

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”**

propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 14.875,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, înscris în cărțile funciare: 117298, 116444, 116445, 116286, 113580

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 24.02.2022,
Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 20319/21.06.2022;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 5028 din 16.02.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 14.875,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, înscris în cărțile funciare: 117298, 116444, 116445, 116286, 113580;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 14.875,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, înscris în cărțile funciare: 117298, 116444, 116445, 116286, 113580;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 2918/12/4F din 14.06.2022;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 2918/12/4F din 14.06.2022;
- raportul informării și consultării publicului nr. 15422 din 10.08.2021;
- avizul de oportunitate nr. 6/20104/10.08.2021;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (2) și art. 31 alin. (1) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 14.875,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 18, parcela 282/10/2, 282/8/2, 282/9/2, numere cadastrale 117298, 116444, 116445, 116286, 113580, cărți funciare 117298, 116444, 116445, 116286, 113580, deținut în proprietate de către domnul MARIN CLAUDIU-DORIN (nr. cad. 117298 conform Certificatului de moștenitor nr. 08/28.03.2022 încheiat la SPN ”VERITAS” în dosarul succesoral nr. 46/09.12.2021), doamna MIHAI ANA MARIA, domnul MIHAI GABRIEL MIHAI (nr. cad. 116444 conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 737 din 03.08.2020 la Nexus – SPN și a Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 876 din 10.09.2020 la Nexus SPN), doamna GÎNDILĂ MIHAELA-DIANA, domnul GÎNDILĂ FLORIN, doamna MIHAI ANA MARIA, domnul MIHAI GABRIEL MIHAI (nr. cad. 116445 conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 737 din 03.08.2020 la Nexus – SPN și nr. cad. 113580 conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 476 din 03.05.2018 la Nexus SPN), domnul GÎNDILĂ FLORIN, doamna GÎNDILĂ MIHAELA-DIANA (nr. cad. 116286 conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 876 din 10.09.2020 la Nexus SPN), conform proiect nr. 480/2021, întocmit de societatea DACRA STUDIO SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Tudorel-Florin Dumitru



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Irina Șerbănescu**

**OTOPENI,
Nr. 23 din 24.02.2023**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 24.02.2023, cu votul a 9 consilieri „pentru”, 1 „împotriva”, 6 „abțineri”, fiind prezenți 16 consilieri din total de 17 în funcție.