

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul ⁽¹⁾ _____, CNP | |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |_| |__,
domiciliul ⁽²⁾ _____ municipiul _____
cu _____ În județul _____ orașul _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul _____
orașul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽³⁾ _____

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de ⁽⁴⁾: _____

În valoare de ⁽⁵⁾: _____

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD) nr ⁽⁶⁾: _____ din
data de _____, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru execuția lucrărilor, a fost elaborat de
_____ cu sediul în județul _____
municipiul / orașul / comuna _____ sectorul / satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____,
respectiv de _____ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației P.A.C. / P.A.D. a fost luat
în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____
respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea proiectului (PAC, PAD), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de ⁽⁷⁾

| | |
|----|----|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – PAC/PAD/POE" – anexat prezentei, este de _____ luni / zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată) : _____
2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor / acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

| | |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

Declar pe propria răspundere ca datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura

Data _____

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

“CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției

6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

*
* *
*

NOTĂ: - **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1. - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.**

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

-Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/desființare.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) Împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi și extinderi.

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, Împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

1) Se subliniază categoria de lucrări

2) Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului _____ mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ³⁾: existent _____ % propus _____ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent _____ propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe ⁴⁾: _____ (m²)

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă / nr.cam. |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|
| • existente, din care: | | | | / |
| -desființate | | | | / |
| -menținute | | | | / |
| • propuse | | | | / |
| TOTAL * | | | | / |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

| | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| ↑ Înălțimea la cornișă sau streșină | | | | |
| ↑ Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundații | | | | |
| Acoperiș (șarpantă / terasă) | | | | |
| Sistem de încălzire | | | | |
| ↑ Învelitoare (material / culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material / culoare) | | | | |
| Tâmplărie exterior (material / culoare) | | | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ⁵⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam.____ 2 cam.____ 3 cam.____ 4 cam.____ 5 cam.____

3) Conform HGR nr.525/1996

4) Conform național de referință este STAS 4908-85

5) Se introduce "X" în casetă

• **Construcții pentru instituții publice** ⁶⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ⁶⁾

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere** ⁶⁾

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ⁶⁾

- producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

l) Asigurarea utilităților urbane ⁶⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje ⁶⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ⁶⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

ÎNTOCMIT ⁷⁾

Data _____

6) Se introduce "X" în casetă

7) - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.