

Nr. Intraire 5 / 1 / 15 PROCES VERBAL DE PREDARE-PRELUARE
20 07 Luna 07 Ziua 31 A BUNURILOR CONCESIONATE

din data de 31.07.2007

Părțile :

1. Orașului Otopeni, persoană juridică de drept public, având capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, prin Consiliul Local al Orașului Otopeni reprezentat de dl. Constantin Silviu GHEORGHE, Primarul Orașului Otopeni în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 124 din data de 30 noiembrie 2006, denumit în cele ce urmează „**Concedentul**”

pe de o parte,

și

1. S.C. Veolia Apa Servicii SRL, înregistrată la O.R.C. București cu nr. J/40/9004/1999, C.I.F. - RO 12276930, cu sediul social în strada Banului, nr. 3A, et. 2, ap. 7, sectorul 1, București, reprezentată în prezentul act de domnul Costin Berevoianu, împuternicit în acest scop, prin Decizia Administratorului unic din data de 07.02.2007, denumit în cele ce urmează „**Concesionarul**”

Având în vedere :

La data de 12.12.2006, Părțile au semnat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din Orașul Otopeni prin concesiune („Contractul”), care prevede ca și Condiție Suspensivă pentru intrarea sa în vigoare „Semnarea Procesului verbal de predare - primire a Bunurilor Concesionate, de reprezentanții autorizați ai Părților” (art.4.1. litera i).

Conform art.4.5. din Contract, semnarea Procesului-verbal menționat mai sus va avea loc după realizarea tuturor celorlalte Condiții Suspensive prevăzute la Art. 4.1.

Prin notificările din data de: 06.06.2007 și 30.07.2007, Părțile au confirmat îndeplinirea tuturor Condițiilor Suspensive prevăzute de art. 4.1., literele (a) – (h) și (j), și au convenit semnarea prezentului Proces verbal, după cum urmează :

1. Prin semnarea prezentului Proces verbal, Concedentul predă, iar Concesionarul preia Bunurile Proprietate Publică Existente identificate în Inventarul Bunurilor Concesionate din Anexa 1, cu scopul de a-i da posibilitatea Concesionarului de a prelua și furniza Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului.
2. Concesionarul primește dreptul de deținere exclusivă și dreptul de folosință pe Durata Contractului asupra Bunurilor Proprietate Publică Existente, dar nu și dreptul de proprietate asupra acestora. Pentru evitarea oricărui dubiu, dreptul de proprietate asupra Bunurilor Proprietate Publică Existente rămâne al Concedentului pe toată Durata Contractului; Concedentul nu va avea totuși dreptul de a deține sau folosi aceste Bunuri Proprietate Publică Existente în

1
151



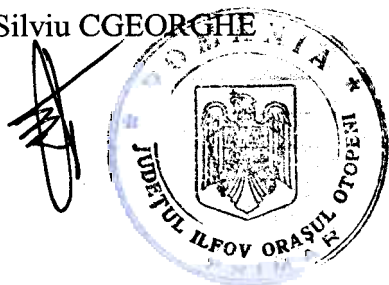
perioada în care acestea fac obiectul Concesiunii acordate Concesionarului în baza Contractului.

3. Concedentul declară că deține în deplină proprietate Bunurile Proprietate Publică Existente predate Concesionarului prin prezentul Proces-verbal, că acestea nu fac obiectul nici unui litigiu, revendicări sau altor acțiuni împotriva acestora și că în cazul în care după Data Intrării în Vigoare a Contractului vor apărea astfel de situații, va informa imediat Concesionarul și va face toate demersurile în vederea menținerii proprietății asupra acestor bunuri.
4. Pentru a permite Concesionarului înscrierea în Cartea Funciară conform Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată în anul 2006 - a dreptului de concesiune asupra bunurilor imobile care fac parte din Bunurile Proprietate Publică Existente, Concedentul îi va pune la dispoziție documentele necesare.
5. În situația în care pe proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, sunt amplasate părți componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare și pentru care nu se poate obține acordul proprietarului de menținere a acestora, în condițiile legii, pe proprietatea sa, iar condițiile tehnico-economice rezultate din studii de specialitate nu justifică sau nu permit realizarea de lucrări de strmutare a acestora pe domeniul public, proprietatea privată în cauză, va fi trecută în proprietatea publică a Consiliului Local al orașului Otopeni, prin:
 - a – transferarea dreptului de proprietate, în condițiile legii;
 - b – exproprierea pentru cauză de utilitate publică, conform prevederilor legale;
6. Standardele de bază ale Indicatorilor de performanță a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, sunt continuate în Anexa 2;
7. La data intrării în vigoare a Contractului, componentele tehnologice ale sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, se găsesc în stare normală de funcționare.
8. Toți termenii scriși cu majuscule au înțelesul prevăzut de Contract.
9. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezentul Proces-Verbal.
10. Prezentul Proces-verbal a fost semnat astăzi 31.07.2007, în două exemplare originale, fiecare Parte primind un exemplar, și se constituie ca Anexă la Contract

CONCEDENT

PRIMAR

Constantin Silviu CGEORGHE



CONCESIONAR

IMPUBERNICIT

Costin BEREVOIANU

