

1	ROMANIA				
	JUDETUL ILFOV				
PRIMARIA ORASULUI OTOPENI					
REGISTRATURA GENERALA					
Nr. Intra	14307	Iesire			
Ziua	29	Luna	05	Anul	2020

PROCES VERBAL
al sedintei ordinara a Consiliului Local al orasului Otopeni
incheiat astazi 29.05.2020

Astazi, 29.05.2020, orele 10,00 in sala de sedinte din str. 23 August, nr.10, in prezenta a 15 consilieri, convocati prin Dispozitia Primarului orasului Otopeni nr. 238 din 22.05.2020, respectandu-se distanta legala dintre persoane si a normelor de siguranta - data fiind situatia existenta la nivel national privind raspandirea virusului COVID 19, Secretarul General declara deschise lucrarile sedintei si supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare, din data de 22.04.2020, ce se aproba in unanimitate.

Secretarul General propune alegerea unui presedinte de sedinta, astfel dl. Nicolae Farcas il propune pe dl. Constantin Clim. Propunerea se supune la vot si se aproba in unanimitate.

Secretarul General da cuvantul presedintelui de sedinta dl. Constantin Clim care prezinta ordinea de zi si o supune la vot, aceasta fiind aprobata in unanimitate.

Se trece la discutarea proiectelor de hotarare cuprinse in ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitie “Amenajari exterioare Complex Natatie Otopeni”.

Proiectul de hotarare este prezentat de dl. Bogdan Stefan – inspector in cadrul Compartimentului Investitii – Achizitii Publice care precizeaza ca, in perioada 2015 – 2020 au avut loc numeroase modificari de ordin legislativ in domeniul fiscal dar si in domeniul economic. Tinand seama de modificarea preturilor si tarifelor la materialele de constructie, utilajele si echipamentele care urmeaza a fi puse in opera, precum si cresterea costurilor cu forta de munca (manopera), a fost necesara actualizarea devizului general al studiului de fezabilitate pentru amenajarile exterioare la Complexul Sportiv de Natatie, rezultand o valoare totala de 11.964.983,20 lei, inclusiv TVA la nivelul anului 2020.

Proiectul de hotarare se supune la vot si se aproba in unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unor imobile proprietatea Societății AGROINDCOM CHITILA S.A.

Proiectul de hotarare este prezentat de dl. Primar care precizeaza ca, prin oferta de donație autentificată sub nr. 896 din 01.04.2020, AGROINDCOM CHITILA S.A. și-a exprimat intenția de a dona orașului Otopeni bunuri imobile, respectiv suprafete de teren având categoria de folosință “curți-construcții”, situate în intravilanul orasului Otopeni, Șos. Odăii nr. 22, judetul Ilfov. Orașul Otopeni este interesat de acceptarea ofertei de donație a imobilelor proprietatea societății AGROINDCOM CHITILA S.A. și de declararea acestora ca bunuri de interes public întrucât, pe aceste terenuri se pot realiza obiective de investiții și amenajări ale zonei, constând în locuri de joacă, spații verzi, alei de acces, locuri de parcare etc. care vor conduce la creșterea gradului de confort a locuitorilor din aceasta zonă. De asemenea se poate realiza o cale de acces care să asigure legătura cu celelalte străzi din zona Cartierului Odăi, facilitând astfel traficul rutier și pietonal. Pentru ca oferta de donație a societății AGROINDCOM CHITILA S.A. să producă efecte și să poată fi încheiat contractul de donație, este necesară acceptarea donației formulată de catre societatea AGROINDCOM CHITILA S.A. și împuternicirea Primarului orașului Otopeni să semneze, în calitate de reprezentat legal al orașului Otopeni, contractul de donație.

Proiectul de hotarare se supune la vot si se aproba in unanimitate.

3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil proprietatea Societății AMBASADOR EVENTS S.R.L.

Proiectul de hotarare este prezentat de dl. Primar care precizeaza ca, societatea AMBASADOR EVENTS S.R.L. a executat o rețea de distribuție a apei potabile aferentă ansamblului imobiliar -terenului proprietatea Societății AMBASADOR EVENTS S.R.L, de la

intersecția strada Marin Sorescu cu strada Drumul Odăii, până la ansamblul imobiliar situat în Orașul Otopeni, strada Drumul Odăii nr.27, jud. Ilfov. După recepționarea rețelei de distribuție a apei potabile, societatea AMBASADOR EVENTS S.R.L. și-a exprimat, intenția de a dona orașului Otopeni această rețea, transmițând, în acest sens, orașului Otopeni oferta de donație a respectivului bun imobil, urmând a fi utilizat, după preluarea acestuia de la societatea Ambassador Events S.R.L., pentru furnizarea serviciului public de alimentare cu apă de către operatorul acestui serviciu, atât către societatea AMBASADOR EVENTS S.R.L., cât și către alți utilizatori din Orașul Otopeni. Pentru ca Oferta de donație a societății AMBASADOR EVENTS S.R.L. să producă efecte și, prin urmare, contractul de donație să poată fi încheiat, este necesară acceptarea donației formulată de societatea AMBASADOR EVENTS S.R.L., de către Consiliul Local al Orașului Otopeni și împuternicirea Primarului Orașului Otopeni să semneze, în calitate de reprezentat legal al unității administrativ-teritoriale, contractul de donație.

Proiectul de hotarare se supune la vot si se aproba in unanimitate.

4. Proiect de hotarare privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul “dezmembrare teren si construire cladiri cu functiuni comert – servicii P + 2E” pe terenul in suprafata de 24.621 mp, situat in orasul Otopeni, fisa cadastrala T3, numar topografic al parcelei A6, lot 25, numar cadastral 3009, carte funciara 100022, proprietatea societatii UCTAM RO SRL.

Proiectul de hotarare este prezentat de d-na insp. Dumitrescu Victoria care precizeaza ca, prin obiectivul propus, se urmărește stabilirea reglementărilor urbanistice ce vin să schimbe prevederile urbanistice din Regulamentul Local de Urbanism al PUG - oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, pentru terenul în suprafață totală de 24.621,00 mp aflat în intravilanul localității Otopeni. Accesul se va face din str. Drumul Gării Balătești (De 674) situată în partea de nord pentru care se va asigura un profil de 12,00 m (carosabil de 7,00 m, două zone pietonale de 1,50 m fiecare și două zone verzi de protecție de 1,00 m). Drumul de incintă va avea un profil de 8,00 m (carosabil de 7,00 m și trotuar de 1,00 m). Parcarea și gararea se vor rezolva numai în incinta proprie, în parcarea supraterană, în afara circulației publice. Pe minim 20% din suprafața fiecărei parcele vor fi amenajate spații verzi. Alimentarea cu apa se va asigura în regie proprie dintr-un puț forat iar apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre un bazin vidanjabil, soluția fiind realizată în regie proprie.

Proiectul de hotarare se supune la vot si se aproba in unanimitate.

Presedintele sedintei declara lucrarile sedintei inchise.

PRESEDINTE,
Constantin Clim



SECRETAR GENERAL,
Irina Serbanescu