

4	ROMANIA
	JUDETUL ILFOV
	PRIMARIA ORASULUI OTOPENI
	REGISTRATURA GENERALA
	Nr. Inregistrare: 28293
	Zona: 04 Luna: 10 An: 2019

**CONTRACT DE CREDIT nr. 201910040127**

Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand CUI nr. 361757, cu sediul in Calea Victoriei, nr. 15, sector 3, cod postal 030023, Bucuresti, Romania, denumita in prezentul Contract "**Banca**", pe de o parte

si

**ORAS OTOPENI** cu sediul in str. 23 August, nr. 10, Oras Otopeni, judetul Ilfov, Romania, avand CUI nr. 4364446, reprezentata legal de Silviu Constantin GHEORGHE in calitate de Primar si de Vlad CONSTANTIN in calitate de Director Executiv, denumita in prezentul Contract "**Imprumutat**",

a intervenit urmatorul Contract de credit denumit in continuare "**Contract**":

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de 13.913.054,76 RON (*treisprezecemilioanenuasutetrisprezecemiicincizecispaturonsaptezecisisasebani*).

### II. UTILIZARE CREDIT

2.1. Creditul va fi utilizat pentru finantarea proiectelor de interes local, care beneficiaza de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operational Regional 2014-2020, aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din data de 31.05.2019 (cu toate modificarile si completarile ulterioare).

### III. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata creditului este de 120 luni si incepe de la Data Intrarii in Vigoare, si se incheie nu mai tarziu de data 04.10.2029. Pentru scopul acestui Contract "**Data Intrarii in Vigoare**" inseamna data la care sunt indeplinite conditiile prevazute in pct. 4.2 de mai jos.

### IV. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage esalonat, prin decontarea documentelor justificative in termen de 6 luni de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 03.04.2020.

4.2. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din credit produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:

- obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a creditului (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
- suma trasa sa fie cel mult egala cu plafonul disponibil al creditului si sa fie denominata in moneda acestuia (solicitata la data fiecărei trageri) si in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- constituirea corespunzatoare a garantiilor mentionate la Cap. IX din prezentul Contract (valabila pentru prima trageri);
- indeplinirea corespunzatoare a publicitatii garantiilor (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului), inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare asupra veniturilor mentionata la Cap IX din prezentul Contract in Registrul Datoriei Publice Locale;
- la data tragerii nu exista niciun Caz de culpa sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea sa conduca la aparitia unui Caz de culpa (solicitata la data fiecărei trageri);
- Imprumutatul va fi achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
- Imprumutatul a prezentat documentele care atesta respectarea destinatiei creditului si/sau modul de utilizare a creditului si instrumentele de plata completate in mod corespunzator, intr-o forma agreata de Banca, prin care Banca este instructata sa efectueze platile aferente iar in vederea efectuării tragerilor din credit/utilizării sumelor din contul special, Imprumutatul se angajeaza sa transmita Bancii urmatoarele documente:
  - (i) contractul de finantare / acordul de finantare (inclusiv anexele), semnat cu autoritatea de management/ organismul intermediar respectiv, inclusiv actele aditionale / notificarile de modificare ale acestuia;
  - (ii) cererea de trageri insotita de documentatia de plata completa, conform prevederilor din contractul de finantare nerambursabila, respectiv:
    - dosarele achizitiilor publice efectuate;
    - contractele comerciale incheiate cu furnizorii, (inclusiv anexele la contracte);

- facturi fiscale, situatii de lucrari, procese verbale de receptie/punere in functiune etc;
- raportul/rapoartele de progres, precum si copiile cererilor de rambursare a finantarii nerambursabile depuse la autoritatea de management/organismul intermediar, si ale notificarilor autoritatii de management privind sumele rambursate, pana la data solicitarii tragerii din credit, daca este cazul;

in cazul in care dupa prezentarea dosarelor de achizitie (inclusiv proiectul tehnic final) se constata depasirea valorii de investitie rezultata din documentatia inaintata Bancii, recalculata pe baza documentelor actualizate, diferentele vor fi suportate de Imprumutat (surse proprii, majorare credit), inainte de tragerea din credit.

4.3. Creditul va fi tras de Imprumutat prin virament cu ordin de plata, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat (anexa nr. 1) la prezentul Contract.

4.4. Sumele neutilizate in perioada de tragere a creditului se anuleaza, acesta diminuandu-se corespunzator, daca partile nu au convenit prin act aditional prelungirea acestuia.

## V. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de gratie este de :

- 6 luni de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 03.04.2020, cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemiiopstutedouazecisicincironstreibani*) care va fi platita din subventia primita;
- 24 luni de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 04.10.2021, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamiidouasutedouazecisinouaronsi saptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local;

Pentru evitarea oricarui dubiu, perioada de gratie este aplicabila doar pentru principal.

## VI. DOBANZI

6.1. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 luni + o marja de 1,40% pe an.

In sensul prezentului Contract,

"**ROBOR**" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) Rata Afişata aplicabila; sau (b) (daca nu este disponibila nicio Rata Afişata pentru perioada de dobanda respectiva) media aritmetica a ratelor (rotunjita in sus la patru zecimale) comunicate Bancii la cererea acesteia și cotate de Bancile de Referinta catre bancile de prim rang de pe piata interbancara din Romania, in ambele situatii in Data Cotatiei pentru oferta de depozite in RON pe o perioada similara cu perioada de dobanda respectiva. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero;

"**Banci de Referinta**" inseamna: pentru RON - BRD - Groupe Societe Generale S.A.; Raiffeisen Bank S.A.; UniCredit Tiriac Bank S.A. si Banca Transilvania S.A.

"**Rata Afişata**" inseamna: in legatura cu ROBOR, rata procentuala anuala determinata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva, publicata pe pagina corespunzatoare de pe ecranul Reuters. Daca pagina respectiva este inlocuita sau inceteaza sa mai fie disponibila, Banca poate specifica o alta pagina sau serviciu afişand rata corespunzatoare, dupa consultarea imprumutatului.

6.2. Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul Contract este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR. Cotatia ROBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.2. din Contract, solicitate pentru punerea la dispozitie a Creditului (asa cum aceasta a fost confirmata de catre Banca si comunicata Imprumutatului) sau, ulterior, in ziua corespunzatoare datei realizarii suplimentarii Creditului/prelungirii duratei Creditului, utilizandu-se cotatia ROBOR din Data Cotatiei aferenta perioadei respective. Cotatia ROBOR la 6 luni utilizata pentru calculul dobanzii aferente primelor 6 luni ulterioare datei la care au fost indeplinite conditiile mentionate la art. 4.2. din Contract, solicitate pentru punerea la dispozitie a Creditului/datei realizarii suplimentarii/prelungirii duratei Creditului este cotatia ROBOR la 6 luni din Data Cotatiei aferenta perioadei respective.

In sensul prezentei clauze, "**Data Cotatiei**" inseamna, in legatura cu orice perioada pentru care trebuie determinata o rata a dobanzii, in cazul sumelor in RON, 1 (o) zi lucratoare inainte de prima zi din acea perioada.

6.3. Dobanda se va plati lunar, in prima zi lucratoare a lunii curente pentru luna anterioara (inclusiv pentru zilele nelucratoare din luna curenta ce preced data platii dobanzii, in cazul in care prima zi a lunii nu este lucratoare; in acest caz, urmatoarea rata de dobanda nu va include dobanda pentru zilele nelucratoare deja calculata si platita potrivit prezentului articol).

In cazul lunii in care se ramburseaza ultima rata din credit, iar data mentionata la aliniatul precedent este ulterioara datei ratei finale, dobanda datorata in luna respectiva se plateste la scadenta ultimei rate din credit.

**6.4.** Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului Contract este egala cu dobanda curenta prevazuta la pct. 6.1. la care se adauga 3 p.p. pe an, dobanda majorata fiind aplicabila ratelor de credit datorate si scadente.

Aceasta dobanda majorata va fi imediat exigibila si scadenta putand fi recuperata oricand de catre Banca, la alegerea acesteia.

**6.5.** Dobanda se va calcula de la data primei trageri din credit, pana la data rambursarii integrale a acestuia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al creditului.

**6.6.** Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

$$\text{Dob. datorata} = \frac{\text{(Sold cont imprumut} \times \text{Rata anuala a dob.} \times \text{Nr.efectiv de zile)}}{360 \times 100}$$

Formula de calcul a dobanzii ramane neschimbata pe toata perioada de creditare

**6.7.** Eventualele dobanzi datorate Bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul "Dobanzi restante", Banca urmarind recuperarea lor din incasarile Imprumutatului.

## **VII. COMISIOANE**

**7.1.** Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane:

(a) comisioane aplicate de terti: Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ comisionul de inregistrare a garantiei in registrele publice cum ar fi Registrul National de Publicitate Mobiliara.

## **VIII. RAMBURSAREA CREDITULUI**

**8.1.** Creditul in suma de 13.913.054,76 RON (*treisprezecemilioanenuasutetreisprezecemiiicincizecispaturonsaptezecisisasebani*) va fi rambursat, astfel:

(i) in 6 luni, cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemii optsutedouazecisicincironsitreibani*) care va fi platita din subventia primita, dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract;

(ii) in 96 luni, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamii douasutedouazecisinouaronsisaptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local, prima transa va fi platita la sfarsitul lunii urmatoare (respectiv data de 25 a lunii) dupa expirarea perioadei de gratie, dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract;

Pentru evitarea oricarui dubiu orice suma rambursata anticipat nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

Incasarea finantarii nerambursabile de catre Imprumutat se face in contul special deschis pentru proiect la Trezorerie. Finantarea nerambursabila incasata in contul deschis la Trezorerie va fi transferata la Banca pentru rambursarea creditului.

**8.2.** Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeasi valuta in care a fost acordat creditul.

**8.3.** Creditul va fi rambursat in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare.

In cazul in care o astfel de data este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara.

**8.4.** Imprumutatul poate rambursa anticipat creditul in baza unei notificari adresate Bancii cu minim 30 de zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

**8.5.** Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante. In cazul rambursarii anticipate partiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se ramburseaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform punctului 6.3 din prezentul Contract.

**8.6.** Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in lei/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de Imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

**8.7.** Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul „Credite restante”.

**8.8.** Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

## **IX. GARANTAREA CREDITULUI**

**9.1.** Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii realizate de Orasul Otopeni, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita.

**9.2.** Imprumutatul se obliga sa garanteze creditul si dobanzile aferente si in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

## **X. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**10.1.** Imprumutatul se obliga:

- a) sa utilizeze creditul aprobat numai in scopul pentru care a fost acordat;
- b) sa restituie Bancii creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute;
- c) sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- d) sa instiinteze Banca in maxim 5 zile lucratoare de la aparitia unor situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care-l pun in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul Contract, altele decat o obligatie de plata;
- e) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea imprumutului;
- f) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesori sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrările, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrările precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;
- g) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract, cont curent la Banca;
- h) sa respecte legislatia mediului din Romania;
- i) sa nu efectueze plati din credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de Imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);
- j) in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din credit sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare a Consiliului Local;
- k) sa efectueze platile din credit in conformitate cu destinatia prevazuta la pct. 2.1 si prevederile legale in vigoare.

**10.2.** In cazul declararii intregului credit scadent, Imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

**10.3. Banca are dreptul:**

- a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a creditului, destinatia creditului, existenta permanenta si integritatea garantiilor asiguratorii pe toata perioada creditarii;
- b) sa urmareasca, pe toata durata creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si comisioanelor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;
- c) sa declare intreg creditul scadent, indiferent de graficul de rambursare, daca Imprumutatul nu indeplineste oricare din obligatiile prezentului Contract, si ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera creditul, dobanzile si comisioanele aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre Banca cu cel putin 90 zile inainte de declararea creditului scadent;
- d) sa recupereze pe calea executarii silita sumele datorate de catre Imprumutat in si pe baza prezentului Contract, in situatia in care acesta a fost declarat exigibil;
- e) sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;
- f) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat si/sau sa declare creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare dupa expirarea unui preaviz de cel putin 90 zile, care se comunica in scris Imprumutatului, in situatia in care:

f1) indicatorii economico financiari, serviciul datoriei fata de Banca, performanta financiara inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului Contract si ale actelor aditionale.

Serviciul unic al datoriei fata de Banca reprezinta numarul de zile de intarziere la plata fata de data scadentei celei mai vechi datorii restante reprezentata de o rata de principal sau dobanda.

Performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizarii unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.

f2) au fost furnizate unele date nereale;

f3) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de Imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

g) sa declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente si platibile, cu respectarea prevederilor legale, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisioanele, spezele si oricare alte sume datorate, cu respectarea prevederilor pct. 11.3 din prezentul Contract, in cazul in care Imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin prezentul Contract;

h) sa declare exigibil creditul indiferent de graficul de rambursare, cu respectarea prevederilor pct. 11.3 din prezentul Contract, in cazul in care Imprumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin celelalte contracte de credit incheiate cu Banca;

i) Banca poate cesiona unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca cesioneaza intregul Contract unui tert, cesiunea Contractului isi va produce efectele fata de Imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de Imprumutat.

## **XI. CAZURI DE CULPA**

**11.1.** Nerespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract si/sau contractele accesorii acestuia constituie Caz De Culpa.

**11.2.** Neexercitarea de catre Banca a oricarui drept prevazut in prezentul Contract nu constituie o renuntare la acesta, iar Banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului fata de aceasta.

**11.3.** Banca va notifica Imprumutatul, in scris, in 10 zile de la constatarea unui Caz De Culpa si, in cazul in care deficientele nu sunt inlaturate in perioada de timp indicata de Banca in notificare, Imprumutatul este decazut din beneficiul termenului iar Banca afe dreptul sa considere creditul exigibil si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

## **XII. COMUNICARI**

**12.1.** Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

**12.2.** Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

## **XIII. LITIGII**

**13.1.** Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila.

**13.2.** In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul Bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

**13.3** In caz de litigiu, instantele vor judeca luand in considerare prevederile prezentului Contract si numai daca va fi necesar se va apela la prevederile legale in vigoare.

## **XIV. CLAUZE SPECIALE**

**14.1.** Imprumutatul are obligatia de a asigura, pe toata perioada creditarii, alimentarea din contul deschis la Trezorerie, in contul deschis la BCR, astfel incat la data scadentei sa existe disponibilul necesar rambursarii ratelor de credit si achitarii dobanzii si comisioanelor aferente.

**14.2.** Sumele din ordinele de plata vizate de BCR vor fi virate din contul de imprumut in contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira in contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

**14.3.** Banca va permite efectuarea de trageri din credit numai in cazul in care proiectele prezentate la plata sunt in concordanta cu proiectele aprobate prin Hotarare a Consiliului Local si cu destinatia creditului prevazuta la pct. 2.1.

**14.4.** Imprumutatul are posibilitatea de a rambursa anticipat creditul fara costuri suplimentare, astfel cum rezultă si din pct. 7.1. din prezentul Contract.

**14.5.** Imprumutatul poate avea posibilitatea, in perioada de tragere sa modifice/ schimbe proiectele de investitii prevazute initial cu alte proiecte in functie de prioritatile stabilite de Imprumutat, cu acordul

bancii, dupa obtinerea tuturor avizelor necesare, conform legii, in baza justificarilor corespunzatoare inainte de angajarea cheltuielilor, fara costuri suplimentare.

**14.6.** Imprumutatul va transfera (in maximum 5 zile lucratoare) orice suma din subventie rambursata de catre autoritatea de management, din contul Trezoreriei Statului intr-un cont deschis special cu Banca (2511.F10). Contul va fi blocat pentru debitare si va fi utilizat pentru rambursarea creditului.

**14.7.** Angajamente specifice:

- a) Imprumutatul se obliga ca pe toata durata creditarii sa permita accesul reprezentantilor Bancii la sediul si toate punctele de lucru si la locul de implementare a proiectului pentru verificarea implementarii proiectului finantat. Imprumutatul va pune la dispozitia Bancii toate documentele cu privire la derularea proiectului si orice alte documente necesare solicitate de Banca.
- b) Imprumutatul se obliga sa transmita Bancii in termen de maxim 5 (cinci) zile de la data depunerii documentelor la autoritatea de management/organismul intermediar copii ale tuturor rapoartelor periodice de progres/rapoarte tehnice si financiare precum si copii ale cererilor de plata/rambursare a finantarii nerambursabile.
- c) Imprumutatul se obliga sa depuna la Banca in termen de 5 (cinci) zile de la data primirii lor copii dupa toate actele aditionale la contractul de finantare nerambursabila, a avizelor de modificare a parametrilor proiectului, notificarile beneficiarului cu privire la sumele avizate la plata precum si alte documente oficiale care reflecta stadiul/modificarile aduse proiectului.

## **XV. DISPOZITII FINALE**

**15.1.** Imprumutatul declara ca:

- (a) Incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (b) A luat independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultanti externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;
- (c) Este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultanti pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;
- (d) A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.
- (e) Prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta:
  - (i) prevederile pct. 4.1, 4.2, 8.1, 10.1 (i), 10.2, 10.3 (i), 11.3, 13.2, 14.7 si 15.6 din prezentul Contract;
  - (ii) prevederile Cap I (in special Sectiunea C); Cap II (in special Sectiunea A Clauzele 2, 3 si 4 - teza finala; Sectiunea C Clauzele 4 si 5; Sectiunea D Clauzele 3, 6, 7, 8, 9, 23 si 25; Sectiunea F Clauzele 3, 5 si 6); Cap III (in special Sectiunea B Clauzele 4, 16, 24 si 26; Sectiunea C Clauzele 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 si 14; Sectiunea D Clauza 1; Sectiunea E Clauzele 1-6; Sectiunea F Clauzele 1 - 3); Cap VI (in special Sectiunea A Clauzele 2 si 3; Sectiunea C Clauzele 1 - 3; Sectiunea D Clauzele 1 -3; Sectiunea E Clauzele 1 si 2) din Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii (aplicabile persoanelor fizice autorizate si persoanelor juridice, astfel cum sunt afisate pe site-ul Bancii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)) care se refera, printre altele, la limitarea raspunderii Bancii, modificarea si incetarea efectelor Termenilor si Conditiiilor Generale de Afaceri, suspendarea sau refuzarea executarii obligatiilor contractuale sau a operatiunilor si instructiunilor specifice, operarea compensarii conventionale, inchiderea conturilor, limitarea efectelor impreviziunii, raspunderea pentru situatiile de caz fortuit sau forta majora, posibilitatea de cesionare a documentatiei contractuale si aplicarea legii romane.

**15.2.** Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

**15.3.** Prezentul Contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

**15.4.** In situatia in care Imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere solicitate pentru punerea la dispozitie a creditului, prevazute la pct. 4.2. in termen de 90 zile de la Data Intrarii in Vigoare a prezentului Contract, prezentul Contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

**15.5.** Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente.

**15.6.** Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

**15.7.** Prezentul Contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale (cu exceptiile prevazute in prezentul Contract).

**15.8.** Cererea de tragere (anexa nr. 1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

**15.9.** In scopul incheierii si executarii prezentului Contract, BCR prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs in acord cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul). Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrarii, categoriile de date, destinarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Contract s-a semnat la data de 04.10.2019, la Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, toate avand valoare juridica egala, cate 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

**BANCA,**  
**Banca Comerciala Romana S.A.**

Director Executiv,  
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior,  
Monica Cristina CHIVOIU



*(Handwritten signature of Sergiu Constantin MATEI)*

**IMPRUMUTAT,**  
**Oras Otopeni**

Primar,  
Silviu Constantin GHEORGHE

Director Executiv,  
Vlad CONSTANTIN



*(Handwritten signature of Silviu Constantin GHEORGHE)*

*(Handwritten signature of Vlad CONSTANTIN)*

Anexa nr. 1

Cerere de tragere nr. .... /data .....  
 Contract de credit nr. .... /data .....

Imprumutat							
Adresa							
Cont Bancar al Imprumutatului			Banca				
Catre	BCR .....						
Ref:	Cerere de tragere a creditului						
In conformitate cu Contractul de credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in valoare de:							
		ROL		EUR echiv.			
Fondurile vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:							
Facturi completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont bancar al furnizorului							
Furnizor	Tara	Contract nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total					

Anexam copiile facturilor mentionate si documentele lor de plata.  
 Atestam faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.  
 Certificam ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei creditului mai sus mentionat.  
 Certificam ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din credit nu au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase).  
 Pana la data de \_\_\_\_\_, valoarea totala a tragerilor efectuate in cadrul contractului de credit mai sus mentionat este de ..... [valoarea si moneda] \_\_\_\_\_ ;  
 [echivalent EUR].

Imprumutat \_\_\_\_\_ [Semnatura autorizata]





**Anexa nr. 2**

**Grafic de rambursare**

Creditul in suma de 13.913.054,76 RON (*treisprezecemilioanenuasutetreisprezecemii cincizecispaturonsaptezecisisasebani*) va fi rambursat, astfel:

(i) in 6 luni, cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemii optsutedouazecisicincironstreibani*) care va fi platita din subventia primita, dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract.

ziua	luna	anul	suma
25	aprilie	2020	1,235,137.53
25	mai	2020	1,235,137.50
25	iunie	2020	1,235,137.50
25	iulie	2020	1,235,137.50
25	august	2020	1,235,137.50
25	septembrie	2020	1,235,137.50

Total 7,410,825.03

(ii) in 96 luni, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamii douasutedouazecisinouaronsisaptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local, prima transa va fi platita la sfarsitul lunii (respectiv data de 25 a lunii) urmatoare dupa expirarea perioadei de gratie, dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract.

ziua	luna	anul	suma	ziua	luna	anul	suma	ziua	luna	anul	suma
25	noiembrie	2021	68,444.52	25	iunie	2024	68,444.52	25	ianuarie	2027	68,444.52
25	decembrie	2021	68,444.52	25	iulie	2024	68,444.52	25	februarie	2027	68,444.52
25	ianuarie	2022	68,444.52	25	august	2024	68,444.52	25	martie	2027	68,444.52
25	februarie	2022	68,444.52	25	septembrie	2024	68,444.52	25	aprilie	2027	68,444.52
25	martie	2022	68,444.52	25	octombrie	2024	68,444.52	25	mai	2027	68,444.52
25	aprilie	2022	68,444.52	25	noiembrie	2024	68,444.52	25	iunie	2027	68,444.52
25	mai	2022	68,444.52	25	decembrie	2024	68,444.52	25	iulie	2027	68,444.52
25	iunie	2022	68,444.52	25	ianuarie	2025	68,444.52	25	august	2027	68,444.52
25	iulie	2022	68,444.52	25	februarie	2025	68,444.52	25	septembrie	2027	68,444.52
25	august	2022	68,444.52	25	martie	2025	68,444.52	25	octombrie	2027	68,444.52
25	septembrie	2022	68,444.52	25	aprilie	2025	68,444.52	25	noiembrie	2027	68,444.52
25	octombrie	2022	68,444.52	25	mai	2025	68,444.52	25	decembrie	2027	68,444.52
25	noiembrie	2022	68,444.52	25	iunie	2025	68,444.52	25	ianuarie	2028	68,444.52
25	decembrie	2022	68,444.52	25	iulie	2025	68,444.52	25	februarie	2028	68,444.52
25	ianuarie	2023	68,444.52	25	august	2025	68,444.52	25	martie	2028	68,444.52
25	februarie	2023	68,444.52	25	septembrie	2025	68,444.52	25	aprilie	2028	68,444.52
25	martie	2023	68,444.52	25	octombrie	2025	68,444.52	25	mai	2028	68,444.52
25	aprilie	2023	68,444.52	25	noiembrie	2025	68,444.52	25	iunie	2028	68,444.52
25	mai	2023	68,444.52	25	decembrie	2025	68,444.52	25	iulie	2028	68,444.52
25	iunie	2023	68,444.52	25	ianuarie	2026	68,444.52	25	august	2028	68,444.52
25	iulie	2023	68,444.52	25	februarie	2026	68,444.52	25	septembrie	2028	68,444.52
25	august	2023	68,444.52	25	martie	2026	68,444.52	25	octombrie	2028	68,444.52
25	septembrie	2023	68,444.52	25	aprilie	2026	68,444.52	25	noiembrie	2028	68,444.52
25	octombrie	2023	68,444.52	25	mai	2026	68,444.52	25	decembrie	2028	68,444.52
25	noiembrie	2023	68,444.52	25	iunie	2026	68,444.52	25	ianuarie	2029	68,444.52
25	decembrie	2023	68,444.52	25	iulie	2026	68,444.52	25	februarie	2029	68,444.52
25	ianuarie	2024	68,444.52	25	august	2026	68,444.52	25	martie	2029	68,444.52
25	februarie	2024	68,444.52	25	septembrie	2026	68,444.52	25	aprilie	2029	68,444.52
25	martie	2024	68,444.52	25	octombrie	2026	68,444.52	25	mai	2029	68,444.52
25	aprilie	2024	68,444.52	25	noiembrie	2026	68,444.52	25	iunie	2029	68,444.52
25	mai	2024	68,444.52	25	decembrie	2026	68,444.52	25	iulie	2029	68,444.52
								25	august	2029	68,444.52
								25	septembrie	2029	68,444.85

Total 6,502,229.73





**ACT ADITIONAL nr. 1**  
**la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 201910040127 din data de 04.10.2019**

Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand C.U.I. 361757, cu sediul in Calea Victoriei nr. 15, sector 3, Bucuresti, Romania, denumita in prezentul act aditional „Banca”, pe de o parte

si

**ORAS OTOPENI** cu sediul in str. 23 August, nr. 10, Oras Otopeni, judetul Ilfov. Romania, avand CUI nr. 4364446, reprezentata legal de Silviu Constantin GHEORGHE in calitate de Primar si de Vlad CONSTANTIN in calitate de Director Executiv denumita in prezentul act aditional „Imprumutat”,

(denumiti in continuare in mod colectiv „Partile” si in mod individual „Partea”)

a intervenit urmatorul act aditional („Act Aditional”):

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 201910040127 din data de 04.10.2019 („Contractul de Credit”), sa intervina urmatoarele modificari:

1. Prevederile pct. 4.1 din cadrul Cap. IV (*TRAGEREA CREDITULUI*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:  
“4.1. Creditul se trage esalonat, prin decontarea documentelor justificative, dar nu mai tarziu de data 31.08.2020.”
2. Pentru evitarea oricarui dubiu, partile confirma ca prevederile pct. 4.2 din cadrul cap. IV (*TRAGEREA CREDITULUI*) se mentin si se vor aplica in mod corespunzator, dupa cum urmeaza:  
“4.2. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din credit produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:
  - obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a creditului (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
  - suma trasa sa fie cel mult egala cu plafonul disponibil al creditului si sa fie denominata in moneda acestuia (solicitata la data fiecarei trageri) si in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
  - constituirea corespunzatoare a garantiilor mentionate la Cap. IX din prezentul Contract (valabila pentru prima trageri);
  - indeplinirea corespunzatoare a publicitatii garantiilor (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului), inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare asupra veniturilor mentionata la Cap IX din prezentul Contract in Registrul Datoriei Publice Locale;
  - la data tragerii nu exista niciun Caz de culpa sau un alt eveniment sau circumstanta care ar putea sa conduca la aparitia unui Caz de culpa (solicitata la data fiecarei trageri);
  - Imprumutatul va fi achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca (solicitata pentru punerea la dispozitie a creditului);
  - Imprumutatul a prezentat documentele care atesta respectarea destinatiei creditului si/sau modul de utilizare a creditului si instrumentele de plata completate in mod corespunzator, intr-o forma agreata de Banca, prin care Banca este instructata sa efectueze platile aferente iar in vederea efectuarii tragerilor din credit/utilizarii sumelor din contul special, Imprumutatul se angajeaza sa transmita Bancii urmatoarele documente:
    - (i) contractul de finantare / acordul de finantare (inclusiv anexele), semnat cu autoritatea de management/ organismul intermediar respectiv, inclusiv actele aditionale / notificarile de modificare ale acestuia;
    - (ii) cererea de trageri insotita de documentatia de plata completa, conform prevederilor din contractul de finantare nerambursabila, respectiv:
      - dosarele achizitiilor publice efectuate;
      - contractele comerciale incheiate cu furnizorii, (inclusiv anexele la contracte);
      - facturi fiscale, situatii de lucrari, procese verbale de receptie/punere in functiune etc;

- raportul/rapoartele de progres, precum si copiile cererilor de rambursare a finantarii nerambursabile depuse la autoritatea de management/organismul intermediar, si ale notificarilor autoritatii de management privind sumele rambursate, pana la data solicitarii tragerii din credit, daca este cazul;

in cazul in care dupa prezentarea dosarelor de achizitii (inclusiv proiectul tehnic final) se constata depasirea valorii de investitie rezultata din documentatia inaintata Bancii, recalculata pe baza documentelor actualizate, diferentele vor fi suportate de Imprumutat (surse proprii, majorare credit), inainte de tragerea din credit."

3. Prevederile pct. 5.1 (i) din cadrul Cap. V (*PERIOADA DE GRATIE*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"5.1. Perioada de gratie este:

- (i) pana la data de 30.12.2020, cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemioptsutedouazecisicincironstreibani*) care va fi platita din subventia primita;
- (ii) de 24 luni de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 04.10.2021, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamiidouasutedouazecisinouaronsi saptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local;

Pentru evitarea oricarui dubiu, perioada de gratie este aplicabila doar pentru principal."

4. Prevederile pct. 8.1 (i) din cadrul Cap. VIII (*RAMBURSAREA CREDITULUI*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"8.1. Creditul in suma de 13.913.054,76 RON (*treisprezecemilioanenouasutetreisprezecemiicinci zecisipaturonsaptezecisisebani*) va fi rambursat, astfel:

- (i) cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemioptsutedouazeci sicincironstreibani*) care va fi platita din subventia primita, nu mai tarziu de 31.12.2020;
- (ii) in 96 luni, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamii douasutedouazecisinouaronsisaptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local, prima transa va fi platita la sfarsitul lunii urmatoare (respectiv data de 25 a lunii) dupa expirarea perioadei de gratie, dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract;

Pentru evitarea oricarui dubiu orice suma rambursata anticipat nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

Incasarea finantarii nerambursabile de catre Imprumutat se face in contul special deschis pentru proiect la Trezorerie. Finantarea nerambursabila incasata in contul deschis la Trezorerie va fi transferata la Banca pentru rambursarea creditului."

5. Prevederile prezentului Act Aditional fac parte integranta din Contractul de Credit, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre Parti.

Prezentul Act Aditional s-a semnat la data de 01.04.2020, la Bucuresti, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai Partilor, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare Parte.

**BANCA,**  
**Banca Comerciala Romana S.A.**

Director Executiv,  
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior,  
Monica Cristina CHIVOIU

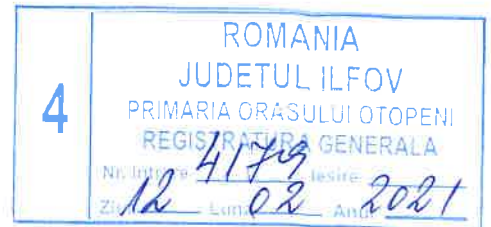


**IMPRUMUTAT,**  
**Oras Otopeni**

Primar,  
Silviu Constantin GHEORGHE

Director Executiv,  
Vlad CONSTANTIN





**ACT ADITIONAL nr. 3**  
**la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 201910040127 din data de 04.10.2019**

Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, societate administrata in sistem dualist, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/90/1991, avand C.U.I. 361757, cu sediul in Calea Plevnei nr 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6, Bucuresti, Romania, denumita in prezentul act aditional „Banca”, pe de o parte

si

**ORAS OTOPENI** cu sediul in str. 23 August, nr. 10, Oras Otopeni, judetul Ilfov. Romania, avand CUI nr. 4364446, reprezentata legal de Silviu Constantin GHEORGHE in calitate de Primar si de Vlad CONSTANTIN in calitate de Director Executiv, denumit in prezentul act aditional “Imprumutat”,

(denumiti in continuare in mod colectiv “Partile” si in mod individual “Partea”)

a intervenit urmatorul act aditional (“Act Adicional”):

De comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 201910040127 din data de 04.10.2019, cu modificarile si completarile ulterioare (“Contractul de Credit”), sa intervina urmatoarele modificari:

1. Prevederile pct. 5.1 (i) din cadrul Cap. V (*PERIOADA DE GRATIE*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“5.1. Perioada de gratie este:

- (i) pana la data de 29.09.2021, cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemiioptsutedouazecisicincironstreibani*) care va fi platita din subventia primita;
- (ii) de 24 luni de la Data Intrarii in Vigoare, dar nu mai tarziu de data 04.10.2021, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamiidouasutedouazecisinouaronsisaptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local;

Pentru evitarea oricarui dubiu, perioada de gratie este aplicabila doar pentru principal.”

2. Prevederile pct. 8.1 (i) din cadrul Cap. VIII (*RAMBURSAREA CREDITULUI*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

“8.1. Creditul in suma de 13.913.054,76 RON (*treisprezecemilioanenouasutetreisprezecemiicincizecisipatruronsaptezecisisasebani*) va fi rambursat, astfel:

- (i) cu privire la suma de 7.410.825,03 RON (*saptemilioanepatrusutezecemiioptsutedouazecisicincironstreibani*) care va fi platita din subventia primita, nu mai tarziu de 30.09.2021;
- (ii) in 96 luni, cu privire la suma de 6.502.229,73 RON (*sasemilioanecincisutedouamiidouasutedouazecisinouaronsisaptezecisitreibani*) care va fi platita din bugetul local, prima transa va fi platita la sfarsitul lunii urmatoare (respectiv data de 25 a lunii) dupa expirarea perioadei de gratie, dar nu mai tarziu de data indicata la pct. 3.1 din prezentul Contract;

Pentru evitarea oricarui dubiu orice suma rambursata anticipat nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

Incasarea finantarii nerambursabile de catre Imprumutat se face in contul special deschis pentru proiect la Trezorerie. Finantarea nerambursabila incasata in contul deschis la Trezorerie va fi transferata la Banca pentru rambursarea creditului.”

3. Prevederile prezentului Act Aditional fac parte integranta din Contractul de Credit, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Aditional intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre Parti.

Prezentul Act Aditional s-a semnat la data de 12.02.2021, la Bucuresti, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai Partilor, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare Parte.

**BANCA,  
Banca Comerciala Romana S.A.**

Director Executiv  
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior  
Monica Cristina CHIVOIU



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Monica Cristina Chivoiu.

**IMPRUMUTAT,  
Oras Otopeni**

Primar,  
Silviu Constantin GHEORGHE

Director Executiv,  
Vlad CONSTANTIN



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Vlad Constantin.

**ACORD DE GARANTARE nr. 201910040127/1**

<b>4</b>	<b>ROMANIA</b> <b>JUDETUL ILFOV</b> PRIMARIA ORASULUI OTOPENI REGISTRATURA GENERALA
	Nr. Intra... 28295 /esire Ziua 04 Luna 10 Anul 2019

Intre:

**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in Calea Victoriei, nr. 15, sector 3, cod postal 030023, Bucuresti, Romania, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J/40/90/1991, avand CUI nr. 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor, denumita in continuare "**BCR**"

si

**ORAS OTOPENI** cu sediul in str. 23 August, nr. 10, Oras Otopeni, judetul Ilfov, Romania, avand CUI nr. 4364446, reprezentat legal prin Silviu Constantin GHEORGHE, in calitate de Primar, si de Vlad CONSTANTIN, in calitate de Director Executiv, denumit in continuare "**Garant**"

Avand in vedere:

- art.61 – 64 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie.
- art.23 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale
- Hotararea Consiliului Local nr. 36 din data de 31.05.2019 al Orasului Otopeni privind contractarea unui imprumut in valoare de pana la 14.000.000 (*patrusprezecemilioane*) RON printr-un credit angajat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art. 1.2 din prezentul Acord de Garantare.
- avizul emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale sub nr. 5888 din data de 19.09.2019.

a intervenit prezentul acord de garantare ("**Acordul de Garantare**"):

### 1. Obiectul Acordului

1.1. GARANTUL se obliga sa constituie o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de maxim 13.913.054,76 RON (*treisprezecemilioanenouasutetresprezecemiiincincizecisipatruonsaptezecisisebani*) acordat de catre BCR Garantului, in scopul finantarii proiectelor de interes local, care beneficiaza de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operational Regional 2014-2020, aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din data de 31.05.2019 (cu toate modificarile si completarile ulterioare), prin contractul de credit bancar nr. 201910040127 din data de 04.10.2019, cu toate completarile si modificarile ulterioare ("**Contractul de Credit**"), plus dobanzile (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz) si comisioanele aferente si alte costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita ("**Suma Garantata**").

1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra urmatoarelor surse de venit:

- venituri proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 15.973.157 (*cincisprezecemilioanenouasutesaptezecisitreimiiunasutacincizecisisebani*) RON, pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent Contractului de Credit pentru garantarea Sumei Garantate.

1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu Acordul de garantare.

1.4. GARANTUL declara ca se obliga sa respecte clauzele Contractului de Credit in calitate de Imprumutat in acest Acord de Garantare.

1.5. GARANTUL declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului Acord de Garantare de catre BCR in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit bancar mai sus mentionat.

1.6. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.

## **2. Garantii**

2.1. Garantul asigura BCR de faptul ca sursele de venit mentionate la art 1.2 sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs.

2.2 Garantul asigura in mod irevocabil si neconditionat ca este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora.

2.3. Garantul declara pe proprie raspundere ca veniturile ce fac obiectul prezentei garantii, conform prevederilor art.1.2 din prezentul Acord de Garantare, nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii si se obliga sa nu constituie alte garantii asupra acestora, inclusiv alte ipoteci.

## **3. Obligatiile Garantului**

3.1. Garantul se obliga sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei garantii.

3.2. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in Contractul de Credit, sa includa aceste venituri in bugetul local pentru anii urmatori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale aferent Contractului de Credit (credit ramas de rambursat, dobanzi si comisioane aferente).

3.3. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in Contractul de Credit, sa impuna bugetului local obligatiile asumate prin Contractul de Credit si prin prezentul Acord de Garantare.

3.4. Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a prezentei ipoteci in Registrul National de Publicitate Mobiliara, precum si sa inregistreze prezentul Acord de Garantare la Consiliul local.

## **4. Dispozitii finale**

4.1. In cazul stingerii tuturor obligatiilor din Contractul de Credit BCR se obliga sa faca mentiune despre stingerea ipotecii la Registrul National de Publicitate Mobiliara , in cel mult 10 zile de la data stingerii obligatiilor Garantului.

4.2. Garantul se obliga sa suporte toate cheltuielile aferente efectuarii publicitatii prezentei garantii, precum si cele aferente radierii acesteia.

4.3. Daca dreptul la actiune privind creanta principala se stinge prin prescriptie, nu se va stinge si dreptul la actiunea ipotecara. BCR va putea urmari, in conditiile legii, bunurile ipotecate, in limita valorii acestora.

4.4. Prezentul Acord de Garantare este guvernate de legea romana. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului Acord de Garantare vor fi solutionate de instanțele judecatoresti competente.

4.5. In caz de neexecutare, BCR poate folosi mijloacele proprii pentru luarea in posesie a bunului afectat garantiei, dupa o prealabila notificare conform legii, conform art. 2440 din Codul Civil.

4.6. Prezentul Acord de Garantare este accesoriu Contractului de Credit incheiat intre BCR si Garant si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil si art. 120 din OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

4.7. In scopul incheierii si executarii prezentului Acord de Garantare, BCR prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs in acord cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul). Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>

### **Garantul declara ca:**

- A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Acord de Garantare. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un

acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.

- Prezentul Acord de Garantare este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Contractul de Credit, reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Acord de Garantare. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui contract si ai Contractului de Credit, si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.

Incheiat azi, 04.10.2019, in localitatea Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte.

**BANCA,**  
**Banca Comerciala Romana S.A.**

Director Executiv,  
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior,  
Monica Cristina CHIVOIU



**GARANT,**  
**Oras Otopeni**

Primar,  
Silviu Constantin GHEORGHE

Director Executiv,  
Viad CONSTANTIN



Inregistrat la Registrul National de Publicitate Mobiliara

Cu avizul nr \_\_\_\_\_

Localitatea \_\_\_\_\_

Nume si Semnatura \_\_\_\_\_