

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

1	ROMANIA		
	JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI			
REGISTRATURA GENERALĂ			
Nr. Intra	13	iesire	13/11
Elab.	13	Luna	02
Anul			2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER + APARTAMENTE LA ETAJUL 1 ȘI ETAJUL 2), BAZIN VIDANJABIL, CASETARE CANAL, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.711,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. GRIVIȚA nr. 25V, TARLA 29, parcela 355/1, număr cadastral 118792, carte funciara 118792

Prin cererea nr. 39173/14.12.2023 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul în suprafață de 1.711,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. str. GRIVIȚA nr. 25V, TARLA 29, parcela 355/1, număr cadastral 118792, carte funciara 118792, pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER + APARTAMENTE LA ETAJUL 1 ȘI ETAJUL 2), BAZIN VIDANJABIL, CASETARE CANAL, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (aliniere, retrageri), reglementări ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016 și nr. 51/18.12.2018.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,

Constantin-Silviu Gheorghe

