

PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI

Data anunțului: 10.09.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU(PUD)

Adresa: TARLA 20, PARCELA 763-766 NR. CAD/ C.F.
107366, ORAȘ OTOPENI, JUD. ILFOV

Argumentare: PUD LOCUINȚA INDIVIDUALA S+P+1E, BAZIN
VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE
ȘANTIER

Initiatori: PERSOANE FIZICE

Elaborator: S.C. URBEE STUDIO S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în perioada (15 zile calendaristice din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei orașului Otopeni - www.otopeni.ro sau la sediul Primăriei).

PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI prin SERVICIUL URBANISM va informa în scris proprietarii ce au transmis observații, sugestii sau opinii.

Responsabilitatea informării și consultării publicului : PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI prin Serviciul Urbanism.

Adresa: Strada 23 August, nr.10, cod postal 075100, oraș Otopeni, telefon (+4)21 352 00 33, int. 128

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de avizare.



PUD LOCUINȚA INDIVIDUALA S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
03.01 - REGLEMENTARE URBANISTICĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
LEGENDĂ LIMITE		
	Limita zonei studiate	
	Limita Imobile intabulate Eterra (O.C.P.I.)	
	Limită construcții Intabulate Eterra (O.C.P.I.)	
	Limită construcții / Limite parcele identificate conf. imaginii satelit Google Earth 2023	
	Limita terenului care a generat PUZ	
	Limită Intravilan conf. PUG aprobat cu H.C.L. 36 / 2000	
	Limita UTR-uri conf PUG aprobat cu H.C.L. 36 / 2000	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
	Zonă locuințe individuale	
	Zonă Servicii și comerț	
	Zonă cu caracter central (funcțiuni complexe de interes public)	
	Circulații carosabile / Circulații pietonale	
REGLEMENTĂRI		
	Edificabil max. propus	
	Acces pietonal / Acces carosabil	
	Propunere orientativă construcție propusă - se va definitiva la faza DTAC	
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI UTR U1 - locuințe individuale		
POT max = 30%		
CUT max = 0,7 mp AUC/mp teren		
RH max = S+P+1E		
H max = 8 metri (pt. S+P+1), 4,7 m (pt. P)		
*Necesarul de locuri parcare se va asigura conf. H.C.L. nr. 21/2017		
PROIECTANT S.C. URBEE STUDIO S.R.L.		
PROIECT PUD LOCUINȚA INDIVIDUALA S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
PR. NR. 27 / 2024		
DATE PROIECT		
NUME	SEMNAȚURA	DATA
AN UNUREANU Ana Eliza	[Signature]	2024
ADRESA TARLA 20, PARCELA 763-766 NR. CAD/ C.F. 107366, ORAȘ OTOPENI, JUD. ILFOV		
FAZA P.U.D.		
PLANȘA REGLEMENTARE URBANISTICĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
PL. NR. 03.01		

PUD LOCUINȚA INDIVIDUALA S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
07.00 - ILUSTRARE DE TEMA MOBILARE URBANISTICĂ		
LEGENDĂ LIMITE		
	Limite Imobile intabulate Eterra (O.C.P.I.)	
	Limită construcții Intabulate Eterra (O.C.P.I.)	
	Limită construcții Identificate conf. imaginii satelit Google Earth 2023	
	Limita terenului care a generat PUZ	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
	Terenuri construite	
	Terenuri libere de construcții	
	Circulații carosabile / Circulații pietonale	
REGLEMENTĂRI		
	Edificabil max. propus	
	Acces pietonal / Acces carosabil	
PROIECTANT S.C. URBEE STUDIO S.R.L.		
PROIECT PUD LOCUINȚA INDIVIDUALA S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER		
PR. NR. 27 / 2024		
DATE PROIECT		
NUME	SEMNAȚURA	DATA
AN UNUREANU Ana Eliza	[Signature]	2024
ADRESA TARLA 20, PARCELA 763-766 NR. CAD/ C.F. 107366, ORAȘ OTOPENI, JUD. ILFOV		
FAZA P.U.D.		
PLANȘA ILUSTRARE DE TEMA MOBILARE URBANISTICĂ		
PL. NR. 07.00		