



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 315,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. I.G. DUCA nr. 26A, cvartal 36, parcela 1064, 1065 lot 1, număr cadastral 108091, carte funciara 108091

Având în vedere:

- cererea nr. 24738/28.07.2022 completată cu cererea nr. 27324 din 23.08.2022
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 315,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. I.G. DUCA nr. 26A, cvartal 36, parcela 1064, 1065 lot 1, număr cadastral 108091, carte funciara 108091;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 315,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. I.G. DUCA nr. 26A, cvartal 36, parcela 1064, 1065 lot 1, număr cadastral 108091, carte funciara 108091,
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 20263/12/7F din 19.07.2022;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 20263/12/7F din 19.07.2022;
- raportul informării și consultării publicului nr. 25958 din 12.11.2021;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 315,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. I.G. DUCA nr. 26A, cvartal 36, parcela 1064, 1065 lot 1, număr cadastral 108091, carte funciara 108091, proprietatea domnului

(conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 67/18.01.2012 la B.N.P. Stănică Marinela), conform proiect nr. 03/U/2021, întocmit de B.I.A. Marina Lupașcu, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

### INIȚIATOR PRIMAR

**Constantin-Silviu Gheorghe**  
în exercitarea atribuțiilor de primar,  
**Clim Constantin - viceprimar**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Irina Șerbănescu**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_