

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER + APARTAMENTE LA ETAJUL 1 ȘI ETAJUL 2), BAZIN VIDANJABIL, CASETARE CANAL, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.711,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. GRIVIȚA nr. 25V, TARLA 29, parcela 355/1, număr cadastral 118792, carte funciara 118792

Având în vedere:

- cererea nr. 39173/14.12.2023
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 4740 din 13.02.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER + APARTAMENTE LA ETAJUL 1 ȘI ETAJUL 2), BAZIN VIDANJABIL, CASETARE CANAL, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.711,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. GRIVIȚA nr. 25V, TARLA 29, parcela 355/1, număr cadastral 118792, carte funciara 118792;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei înregistrat cu nr. 4740 din 13.02.2024 Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER + APARTAMENTE LA ETAJUL 1 ȘI ETAJUL 2), BAZIN VIDANJABIL, CASETARE CANAL, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.711,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. GRIVIȚA nr. 25V, TARLA 29, parcela 355/1, număr cadastral 118792, carte funciara 118792,
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 12817/15/9F din 24.10.2023;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 12817/15/9F din 24.10.2023;
- raportul informării și consultării publicului nr. 38852 din 14.06.2023;
- prevederile art. 48 și ale art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul “CONSTRUIRE IMOBIL P+2E (SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER + APARTAMENTE LA ETAJUL 1 ȘI ETAJUL 2), BAZIN VIDANJABIL, CASETARE CANAL, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.711,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. GRIVIȚA nr. 25V, TARLA 29, parcela 355/1, număr cadastral 118792, carte funciara 118792 deținut în coproprietate de către ALECOS ANA SRL, [REDACTAT] și [REDACTAT] (conform Actului de alipire autentificat sub nr. 1183/06.05.2022 la S.P.N. MOISE&MOISE), conform proiect nr. U10/2022, întocmit de B.I.A. Craiu Florin Iulian, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezența hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR
PRIMAR

Constantin-Silviu Gheorghe

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

Nr. _____ din _____