



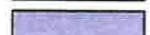
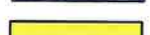






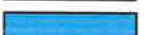


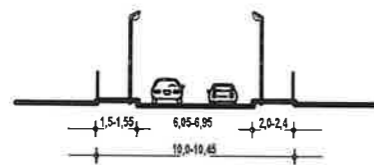


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL P+2E - SPATIU COMERCIAL
(la parter)+locuinte (apartamente la etaj 1 + 2),
casetare canal existent, racorduri utilitati,
amenajare circulatii auto si pietonale, parcar,ii,
spatii verzi, imprejmuire si organizare de santier
str.Grivita, nr.25A,25V, nr.cad.118792
Otopeni, jud.Ifov**

-  LIMITA LOT CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE VECINE
-  ALINIERE LA STRADA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SUBZONA L1c - locuinte individuale si colective mici max. P+2E
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL MAXIM PE PARCELA
-  IMOBIL P+2E PROPUIS (SPAȚIU COMERCIAL ȘI LOCUINȚE)
-  CIRCULATII CAROSABILE PE PARCELA
-  PARCARI PE PARCELA
-  ACCES CAROSABIL
-  SPATII VERZI IN INCINTA
-  CANAL DE DESECARE
-  CASETARE CANAL DE DESECARE

profil strada Grivitei



Se va asigura 1 loc de parcare/20 mp
utili de spatiu de expunere, pt comert;
2 locuri de parcare / unitate locativa, la care
se adauga 20% din nr. total de locuri de parcare.

Nr total de parcar: 31 (din care 2 pt. pers. cu dizabilitati)

Spatii verzi - 20% din teren

INDICI URBANISTICI conform PUZ aprobat

S teren = 1711 mp

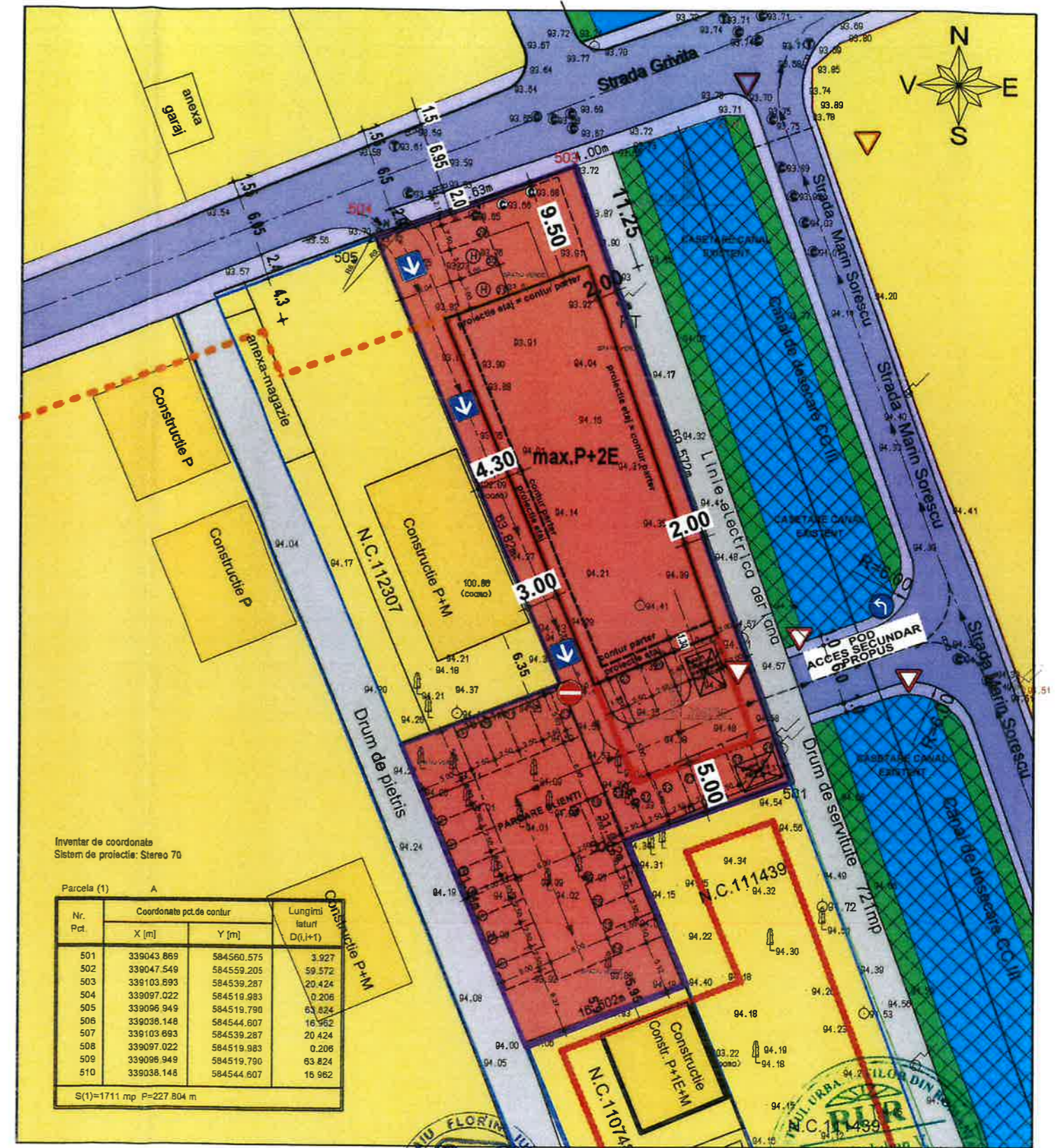
POT max = 40 %

CUT max = 1,2

inaltime maxima P+2E

Bilant teritorial pentru terenul ce a generat PUD

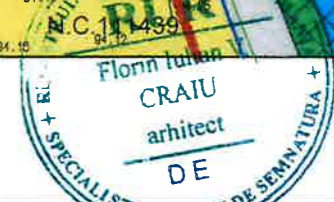
TOTAL TEREN CE A GENERAT PUD (mp)	1711	
EDIFICABIL MAXIM PE TERENUL CE A GENERAT PUD	684,4	40%
CIRCULATII IN TERENUL CE A GENERAT PUD	684,4	40%
SPATII VERZI IN TERENUL CE A GENERAT PUD	342,2	20%



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitud D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
501	339043.869	584560.575	3.927
502	339047.549	584559.205	59.572
503	339103.693	584539.287	20.424
504	339097.022	584519.983	0.206
505	339096.949	584519.790	63.824
506	339038.148	584544.607	16.962
507	339103.693	584539.287	20.424
508	339097.022	584519.983	0.206
509	339096.949	584519.790	63.824
510	339038.148	584544.607	16.962

S(1)=1711 mp P=227.804 m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CRAIU FLORIN-JULIAN		BENEFICIAR: SC ALECOS ANA SRL		PROIECT nr. U10/2022
C.I.F.40313880/17.12.2018				
SEF PROIECT	Arh. Craiu Florin	SCARA:	CONSTRUIRE IMOBIL P+2E SPATIU COMERCIAL (la parter)+ locuinte (ap la etaj 1 + 2), casetare canal existent, racorduri utilitati, amenajare circulatii auto si pietonale, parcar,ii, spatii verzi, imprejmuire si organizare de santier str.Grivita, nr.25A,25V, nr.cad.118792, Otopeni, jud.Ifov	
PROIECTAT	Arh. Craiu Florin	DATA:	2022	
DESENAT	Arh. Craiu Florin	REGLEMENTARI		PLANSA NR. 03.
				FAZA: PUD