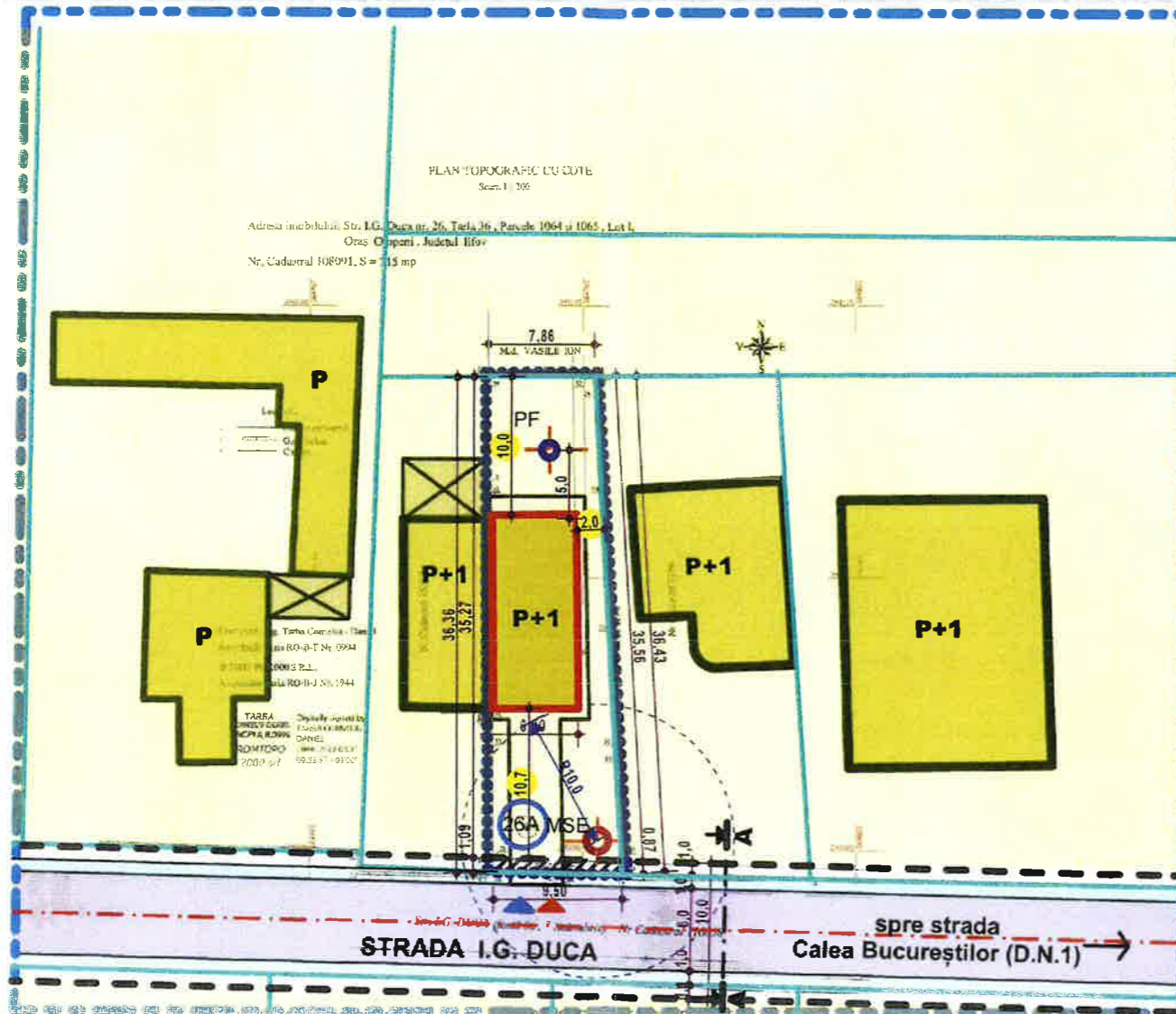


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. I.G.Duca, nr.26A, oraș Otopeni, județ Ilfov

REGLEMENTĂRI : ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ,  
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI RESTRICȚII TEHNICE

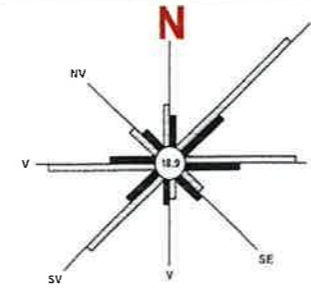


BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	Suprafața (mp)	Procent (%)
Suprafața construită	90,0	29,4%
Alei și platforme betonate	124,2	40,6%
Spații verzi în incintă	91,8	30,0%
Suprafața incintă	306,0	100,0%
Suprafața rezervată pentru modernizarea drumului	9,3	
Suprafața totală teren	315,3	

## REGLEMENTĂRI PROPUȘE :

Mentineră încadrare în subzona LI1 cu indicatorii urbanistici :  
POT max = 40 %  
CUT max = 0,8 pentru P+1E  
Rh propus = P+1E

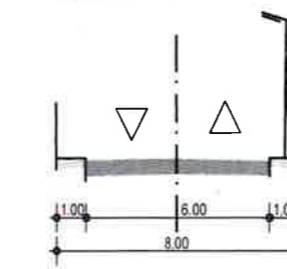
Se va asigura parcare a două autoturisme în incinta proprie



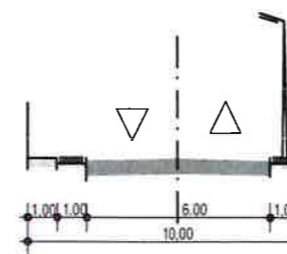
## LEGENDA

- Limită zona studiată
- Limită P.U.D. propus spre aprobare
- Limite de proprietate
- Aliniament stradal
- Limită zonă de protecție sanitară
- Edificabil locuință propusă
- Teren ce va fi cedat domeniului public pentru modernizarea drumului

Profil transversal A-A existent  
Strada I. G. Duca



Profil transversal A-A propus  
Strada I. G. Duca



## REGIM DE ÎNĂLȚIME:

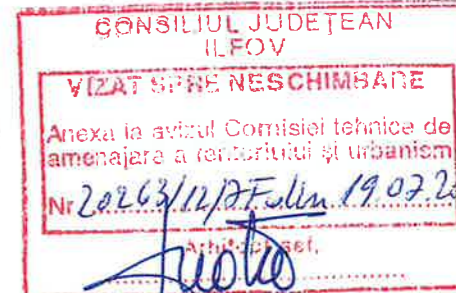
- P
- P+1E / P+M

## FUNȚIUNI:

- Locuințe
- Anexe
- Puț forat
- Ministație de epurare

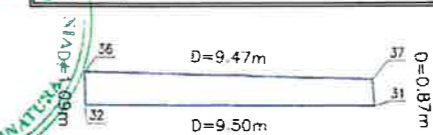
## CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Acces pietonal/auto în incintă
- Retragere minimă a edificabilului propus
- Număr poștal



Lot rezervat pentru extindere drum Lot rezultat după extinderea drumului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	340078.325	584773.407	1.089
36	340079.413	584773.390	9.471
37	340079.137	584782.858	0.870
31	340078.268	584782.907	9.500
S=9.28mp P=20.930m			



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	340087.498	584782.385	8.748
25	340096.232	584781.889	9.884
29	340106.101	584781.344	8.553
23	340114.641	584780.873	0.684
22	340114.657	584780.189	7.176
28	340114.682	584773.013	8.475
35	340106.209	584773.109	0.027
34	340106.181	584773.109	18.741
33	340097.441	584773.310	8.029
36	340079.413	584773.390	9.471
37	340079.137	584782.858	8.375
S=306.07mp P=88.163m			



<p>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>MARINA LUPASCU</b> Vinuța Mihaișescu, nr.3, bl.59, sc.3, ap.113 sect.6, București, cod postal 060391 Aut. nr. 1020 / 17.09.2012; C.I.F. 30679516 tel. 0744.555.302, e-mail: mlupascu@gmail.com</p>	Scara 1:500	Beneficiar: <i>persoană fizică</i>	Faza: P.U.D.
	L.S.	Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuință unifamilială - P+1E cu utilități aferente și împrejurirea terenului	Nr. pr. 03/U/2021
Proiectat Arh. M. Lupascu		Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Data: 08. 2021
Desenat Arh. M. Lupascu		Amplasament: Str. I. G. Duca, nr.26A, nr. căd.108091, Otopeni, județ Ilfov	Nr. pl. 4
Sef proiect Arh. M. Lupascu			