

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1.712 m.p., identificat cu nr. cadastral 103965, carte funciara nr. 103965, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, astăzi 31.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Otopeni nr. 22858 din 23.07.2024 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1.712 m.p., identificat cu nr. cadastral 103965, carte funciara nr. 103965, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, și al Serviciului Urbanism, Cadastru, Administrarea Domeniului Public și Privat, Fond Locativ nr.22857 din 23.07.2024 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1.712 m.p., identificat cu nr. cadastral 103965, carte funciara nr. 103965, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1.712 m.p., identificat cu nr. cadastral 103965, carte funciara nr. 103965, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1.712 m.p., identificat cu nr. cadastral 103965, carte funciara nr. 103965, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, societatea - LIKE CONSULTING SRL, predat prin procesul verbal înregistrat cu nr.6864/29.02.2024;
- Extrasul de carte funciara nr.103965 din data de 16.07.2024;
- Autorizațiile de Construire nr. 565/ 27701 din 18.09.2023, nr. 566/ 28114 din 18.09.2023 și nr. 432/ 20652 din 14.07.2023;
- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Întrucât:

- Cumpărarea reprezintă una dintre modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică din coroborarea prevederilor art. 554, art. 557 alin. (1) și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare („*Codul civil*”);

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 554, art. 557 alin. (1), art. 859, art. 863 lit. d), art. 1650 alin (1), art. 1652 și art 1657 din Codul civil;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cumpărarea terenului intravilan, liber de construcții, în suprafață de 1.712 m.p., identificat cu nr. cadastral 103965 și carte funciara nr. 103965, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii suprafeței de teren necesara operării în condiții optime și extinderii unei microstații de epurare a apelor uzate ce va fi construită în orașul Otopeni, Aleea Tuberozelor avand numar cadastral 116255.

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare privind terenul menționat la art. 1 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, societatea - LIKE CONSULTING SRL, în forma prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. – (1) Se desemnează comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului menționat la art. 1, în următoarea componență:

Președinte:

- Doamna Victoria Dumitrescu – Inspector, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Membri:

- Domnul Constantin Marin – Consilier, Compartiment Cadastru și Banca de Date;

- Domnul Cristinel Abagiu – Referent superior, Compartiment Investiții și Achiziții Publice și Urmărire Contracte

(2) Comisia de negociere prevăzută la alin. (1) va avea următoarele atribuții:

a) negocierea prețului de cumpărare a terenului menționat la art. 1, în limitele stabilite prin prezenta hotărâre;

b) întocmirea procesului-verbal de negociere.

Art. 4. – Prețul de cumpărare stabilit prin negociere nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare însușit potrivit art. 2., respectiv 168.000 Euro, fără TVA, în echivalent lei la cursul BNR din ziua tranzacției.

Art. 5. – Cumpărarea terenului menționat la art. 1 se va realiza prin contract încheiat în formă autentică, cu respectarea art. 4.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni ca în numele și pe seama orașului Otopeni să semneze contractul de vânzare a terenului menționat la art. 1., cu respectarea prevederilor art. 4 și art. 5.

Art. 6. – După cumpărare, terenul menționat la art. 1:

a) se va înscrie în evidențele contabile ale orașului Otopeni la valoarea de cumpărare;

b) se va înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni, precum și în evidențele de carte funciară în favoarea orașului Otopeni;

Art. 7. – Primarul Orașului Otopeni și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri..

Art. 8. – Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul legal, Viceprimarului Orașului Otopeni, Instituției Prefectului Județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni.

**PRESEDINTE SEDINTA,
Tudorel-Florin Dumitru**



**Contrasemneaza ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu**

OTOPENI

Nr. 26 din 31.07.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 31.07.2024, cu votul a 15 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 15 consilieri din total de 17 în funcție.