

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**  
**CABINET PRIMAR**



**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 400,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Aviator Adrian Iovan nr. 24A1, T31, parcela 360/6, număr cadastral 103206, carte funciara 103206

Prin cererea nr. 22377/18.07.2024 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul în suprafață de 400,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Aviator Adrian Iovan nr. 24A1, TARLA 31, parcela 360/6, număr cadastral 103206, carte funciara 103206, pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri), reglementări ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

**PRIMAR,**

**Constantin Silviu Gheorghe**

