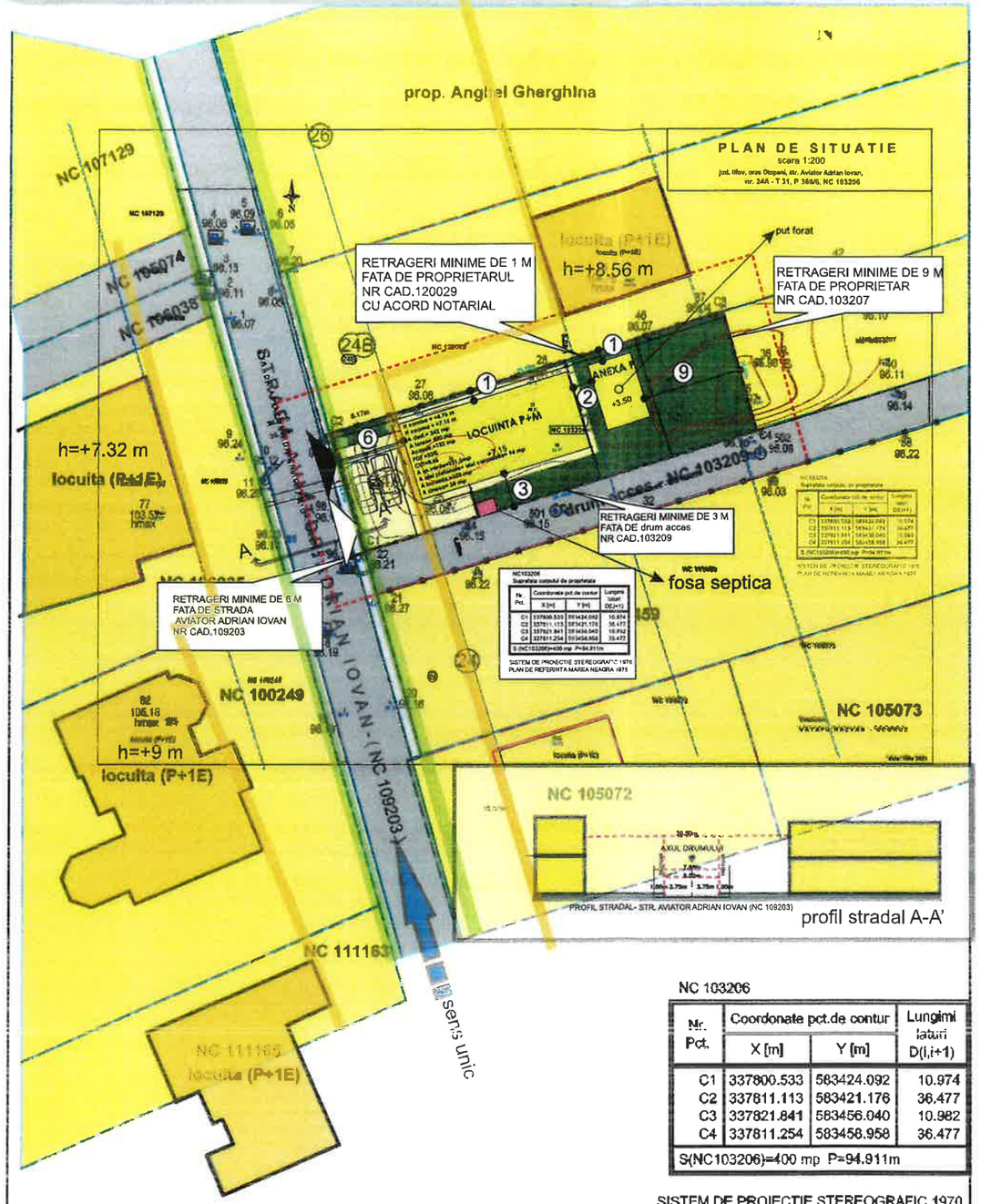
PUD STRADA AVIATOR ADRIAN IOVAN [OTOPENI, ILFOV]



NC 103206

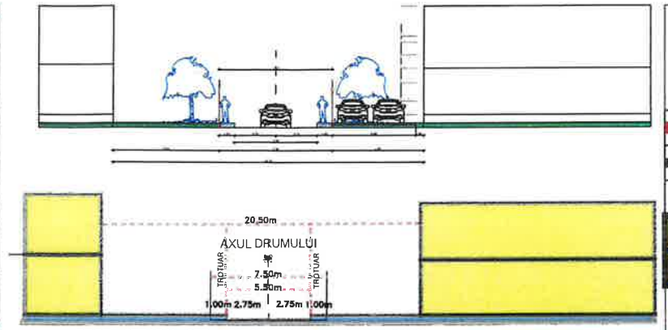
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
C1	337800.533	583424.092	10.974
C2	337811.113	583421.176	36.477
C3	337821.841	583456.040	10.982
C4	337811.254	583458.958	36.477
S(NC103206)=400 mp P=94.911m			

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Intocmit Ing.		Beneficiar:	Proiect nr
	Scara 1:500	Titlu proiect: Suport topografic pentru elaborare documentatie P.U.D. U.A.T. OTOPENI, NC 103206, CF 103206	Faza R.T.
	Data 09.2023	Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC T 31, P 360/6 - str. Aviator Adrian Iovan, nr. 24A, oras Otopeni, jud. Ilfov	Plansa nr. 1

LEGENDA

- LOT LUCUINTE
- SPATII VERZI
- Retragere fata de aliniament
- Fosa septica
- Put + hidrofor



PROFIL STRADAL- STR. AVIATOR ADRIAN IOVAN (NC 109203)

LEGENDA

LIMITE
- Limita zonei studiate
- Limita lot
- Limita proprietati private
- Proprietati private
- Constructii existente

RETRAGERI
- Aliniere
- Aliniament

CIRCULATII
- Carosabil
- Pietonal

REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPUS
- 10 10 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII (METRI)

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 27022 / 8/137 / 21.06.2024
Arhitect șef

LEGENDA
- limita proprietate
- gard teren
- amprenta construita la sol
- alei pietonale/carosabil
- spatiu verde
- platforma europubele pentru deseuri menajere prevazuta cu robinet de spalare
- CTA cota teren amenajat
- CTS cota teren natural
- ±0.00 cota de nivel
- acces pietonal
- acces carosabil

INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS	UTR LI1
S TEREN(ACTE)	400 MP	400 MP	
POT	0	33%	40%
SC	0	133	
CUT	0	0.66	0.8
SCD	0	242	
Hmax.ATIC CORP P+M	0	4.76	5M
Hmax.ATIC LOCUINTA P+M	0	7.15	7M
R INALTIME LOCUINTA	0	P+M	P+M sau P+1
LOC PARCARE	0	27.5mp(2 LOCUR	7%
SPATII VERZI	0	171.5mp	12%spatiu amenajat ,30%spatiu plantat
			42%
CIRCULATII /PIETONALE ALEI	0	94mp	23%

Colectiv elaborare	
Coordonator proiect: urb. COJOCARU VLAD	
Proiectat : Redactat : urb. COJOCARU VLAD	
Verificat : urb. COJOCARU VLAD	
Ilustrare tema de arhitectura: C.arh. MIHAI DUMITRICA	

Proiectant general	
S.C. STG COMERT S.R.L	
str. Soseaua Mihai Bravu, nr. 304, bloc B13C, etaj 8, ap. 71, sector 3	
Registrul Comerțului: J40/17449/04.12.2003 cod fiscal 16011235	
Urb. Cojocaru Vlad	Adm. Cojocaru Vlad

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Vlad N. COJOCARU urbanist SPECIALIST

SOCIETATEA COMERCIALĂ STG COMERT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Denumire proiect		Proiect Nr.
PUD - Str. AVIATOR ADRIAN IOVAN nr. 24A, OTOPENI, JUD. ILFOV		Data 09.2023
Planșa Nr.	Denumire planșă	Scara
6	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	1:500

Beneficiar

"COPYRIGHT! În conformitate cu art. 39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin HCS-RUR 26 /2006, si legea 8/1996 , acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii S.C. STG COMERT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație