

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., identificat cu nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, astăzi 29.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 10105 din 27.03.2024 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii si Achizitii Publice, Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Cadastru si Banca de Date nr.10094 din 27.03.2024 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii si comert la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, religie, protecție socială și sport la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 39 din 22.06.2023 pentru aprobarea Protocolului privind încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Otopeni prin concesiune nr. 21847/22.12.2006;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 54 din 29.09.2023 privind aprobarea demarării procedurilor necesare pentru cumpărarea terenului în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, în vederea extinderii stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;

- Protocolul privind încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Otopeni prin concesiune nr. 21847/22.12.2006, înregistrat la registratura generală a orașului Otopeni sub nr.19339 din 23.06.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 74 din 27.12.2023 privind aprobarea "Strategiei de tarifare pentru serviciile de apa si apa uzata furnizate de operatorul S.C. Veolia Romania Solutii Integrate S.A. pentru orasul Otopeni, judetul Ilfov, pentru perioada 2024-2028", a planului anual de evolutie a tarifelor pentru perioada 2004-2008, a strategiei privind redeventa si a Actului Aditional nr.6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare din orasul Otopeni prin concesiune, nr.21487/22.12.2006;
- Actul Adițional nr. 6 din data de 15.01.2024, înregistrat cu nr.1366/15.01.2024, la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din orașul Otopeni prin concesiune nr. 21847/22.12.2006;
- Procesul verbal de negociere încheiat între comisia desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 54 din 29.09.2023 și proprietarul terenului, înregistrat cu nr.9966 /26.03.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - societatea LIKE CONSULTING SRL, predat prin procesul verbal înregistrat cu nr.6864/29.02.2024 ;
- Certificatul de Urbanism nr. 62/2774 din 05.02.2024;
- Extrasul de carte funciară nr.103228 din data de 22.03.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 116391 din data de 26.03.2024;
- Necesitatea extinderii stației de epurare a orașului Otopeni;
- prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Întrucât:

- Orașul Otopeni nu deține în domeniul public/domeniul privat terenul necesar pentru extinderea stației de epurare a apelor uzate a orașului Otopeni;
- Cumpărarea reprezintă una dintre modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică așa cum rezultă din coroborarea prevederilor art. 554, art. 557 alin. (1), art. 859, art. 863 lit. d), art. 1650 alin (1), art. 1652 și art 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare („*Codul civil*”);

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 554, art. 557 alin. (1), art. 859, art. 863 lit. d), art. 1650 alin (1), art. 1652 și art 1657 din Codul civil;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se însușesc concluziile Raportului de evaluare privind terenul, liber de construcții, în suprafață de 1.773 m.p., nr. cadastral 103228, Carte funciară nr. 103228, situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, Tarla 22, Parcela A 313, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - societatea LIKE CONSULTING SRL, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Terenul menționat la alin. (1) se află în intravilanul orașului Otopeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 36 din 10.07.2000 prelungită prin Hotărârile Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024.

Art. 2. – Se însușesc concluziile Procesului verbal de negociere încheiat între comisia desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 54 din 29.09.2023 și proprietarul terenului menționat la art. 1 înregistrat sub nr. 9966 /26.03.2024, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. – (1) Se aprobă cumpărarea terenului menționat la art. 1 la prețul de 172.000 Euro, fără TVA, în echivalent lei la cursul BNR din ziua tranzacției, rezultat în urma negocierilor dintre comisia desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 54 din 29.09.2023 și proprietarul terenului și consemnat în Procesul - verbal de negociere prevăzut la art. 2 din prezenta Hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare al terenului nu depășește valoarea rezultată din Raportul de evaluare prevăzut la art. 1.

Art. 4. – (1) Cumpărarea terenului menționat la art. 1 se va realiza prin contract încheiat în formă autentică, cu respectarea prevederilor art. 3.

(2) Taxele notariale și cele de carte funciară se suportă de orașul Otopeni.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni ca în numele și pe seama orașului Otopeni să semneze contractul de vânzare a terenului menționat la art. 1.

Art. 6. – Se aprobă înscrierea terenului menționat la art.1, după cumpărare, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni, precum și în evidențele de carte funciară în favoarea orașului Otopeni.

Art. 7. – Se aprobă alipirea terenului menționat la art. 1 la terenul identificat cu nr. cadastral 116391, Carte funciară nr. 116391, situat în orașul Otopeni, strada Transilvaniei nr. 4.

Art. 8. – Primarul Orașului Otopeni și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 9. – Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul legal, Primarului Orașului Otopeni, Instituției Prefectului Județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni.

PRESEDINTE SEDINȚA,
Nicolae Farcas



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI
Nr. 18 din 29.03.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 29.03.2024, cu votul a 15 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 15 consilieri din total de 16 în funcție.