

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra stâlpilor de beton edificați pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, în scopul extinderii pe acești stâlpi a rețelelor electrice de distribuție de interes public

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, astăzi 31.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 23371 din 29.07.2024 la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra stâlpilor de beton edificați pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, în scopul extinderii pe acești stâlpi a rețelelor electrice de distribuție de interes public;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice și al Serviciului Urbanism, Cadastru, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 23373 din 29.07.2024 la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra stâlpilor de beton edificați pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, în scopul extinderii pe acești stâlpi a rețelelor electrice de distribuție de interes public;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra stâlpilor de beton edificați pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, în scopul extinderii pe acești stâlpi a rețelelor electrice de distribuție de interes public;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra stâlpilor de beton edificați pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, în scopul extinderii pe acești stâlpi a rețelelor electrice de distribuție de interes public;
- Certificatul de înregistrare seria B nr.4824632 eliberat la data de 02.11.2023 de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și încheierea nr.151040 pronunțată în data de 01.11.2023;

- Extrasul de carte funciară nr.116154 din data de 17.07.2024;
- Autorizația de construire nr.875/35069/30.12.2020 și Procesul verbal de recepție finală nr. 15196/14.05.2024;
- Avizul CTE nr.10/10.11.2023 al E-Distribuție Muntenia SA;
- Proces verbal privind inventarierea și starea tehnică a stâlpilor încheiat la data de 05.06.2024;
- Prevederile art.3, art.12, art.14, art. 17 și art. 25 alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) și alin (7) lit. s), art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra a 20 de stâlpi de beton, din care 14 stalpi de tip SC 10002 și 6 stâlpi de tip SC 10005, edificați pe domeniul public, pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, identificată cu număr cadastral 116154, în scopul extinderii pe acești stâlpi a rețelelor electrice de distribuție de interes public.

(2) Valoarea de inventar a stâlpilor pe care se vor extinde rețelele electrice de distribuție de interes public este cea rezultată din Procesul verbal de recepție finală nr. 15196/14.05.2024, respectiv 298452 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită a stâlpilor pe care se vor extinde rețelele electrice de distribuție de interes public, ce fac obiectul prezentei hotărâri, se realizează pe durata existenței acestora, prin încheierea unui contract de comodat, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. –RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. beneficiază de dreptul legal de uz și servitute de trecere asupra terenului aferent stâlpilor pe care se vor extinde rețelele electrice de distribuție de interes public, identificat cu număr cadastral 116154, pe durata de valabilitate a contractului de comodat.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni ca în numele și pe seama orașului Otopeni să semneze contractul de comodat menționat la art. 2.

Art. 5. – Predarea-primirea stâlpilor pe care se vor extinde rețelele electrice de distribuție de interes public, se va realiza în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Obligatiile, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile societății REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. sunt cuprinse în contractul de comodat menționat la art.

2, care se completează cu dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Primarul Orașului Otopeni și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 8. – Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul legal; Primarului Orașului Otopeni, Instituției Prefectului Județul Ilfov, societății REțelele Electrice Muntenia S.A. și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni și va fi adusă la cunoștința publică prin afisare pe pagina oficială de internet a orașului Otopeni www.otopeni.ro.

**PRESEDINTE SEDINTA,
Tudorel-Florin Dumitru**

**Contrasemneaza ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu**



**OTOPENI
Nr. 29 din 31.07.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 31.07.2024, cu votul a 15 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 15 consilieri din total de 17 în funcție.

CONTRACT DE COMODAT

1. Partile:

Oras Otopeni, cu sediul in, jud. Ilfov, tel. [•] si fax. [•], CIF[•], prin Primaria Oras Otopeni, reprezentata prin primar, in calitate de **Comodant** (denumit in continuare „**Oras Otopeni**”)

şi

RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A., cu sediul in localitatea Bucuresti, Bd. Mircea Voda nr. 32, sector 3,, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/1859/2002, CUI nr. 14507322, reprezentata prin manager Zona MT-JT Ilfov, –, mandatat in baza Deciziei nr. autentificata sub nr.de catre notar public, in calitate de **Comodatar** (denumit in continuare „**Operator de distributie**”)

Orasul Otopeni si **Operatorul de distributie** fiind denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de comodat (denumit in continuare „**Contract**”), dupa cum urmeaza:

Având în vedere:

- A. Faptul că Oraşul Otopeni este într-o continuă dezvoltare, multe proprietăţi individuale fiind construite în ultima perioadă în zone în care infrastructura necesară pentru utilităţile publice nu este încă realizată, în unele dintre aceste zone fiind realizat doar Sistemul de iluminat public fără a exista însă acces la reţeaua electrică de distribuţie;
- B. Cererile de racordare primite din partea proprietarilor, care nu pot fi soluţionate din punct de vedere tehnic, neexistând infrastructura necesară pentru distribuţia energiei electrice, iar din punct de vedere financiar costurile pentru realizarea/racordarea la sistemul de distribuţie a energiei electrice în zonele respective nu pot fi suportate de către aceştia;
- C. Faptul că pe strada Constantin Noica din oraşul Otopeni se regăsesc componente ale stsemului de iluminat public al oraşului Otopeni;

- D. În perimetrele în care sunt situate imobilele pentru care se solicită racordarea la rețeaua electrică de distribuție există însă asigurat Sistemul de iluminat public prin care Orașul Otopeni asigură iluminatul public;
- E. Acest Sistem de iluminat public este asigurat, printre altele, prin intermediul unor stâlpi de iluminat de beton ancorați pe care sunt montate corpurile de iluminat public;
- F. Elementele componente ale Sistemului de iluminat, inclusiv stâlpii de iluminat fac parte din domeniul public al Orașului Otopeni;
- G. Sistemul de iluminat public în aceste zone fiind realizat relativ recent, acesta este conceput la standarde calitative care pot permite din punct de vedere tehnic ancorarea suplimentară pe stâlpii de iluminat a unor elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice cum sunt cablurile torsadate necesare asigurării furnizării de energie electrică către populație;
- H. Prin instalarea elementelor sistemului de distribuție a energiei electrice pe stâlpii de iluminat se asigură condițiile pentru furnizarea energiei electrice la imobilele situate în perimetrele din orașul Otopeni neacoperite de rețeaua electrică de distribuție;
- I. Asigurarea unor condiții normale de viață, reducerea disparității sociale și combaterea delincvenței fac parte dintre obligații primordiale ale Orașului Otopeni prin aceasta înțelegându-se inclusiv asigurarea posibilității ca toate imobilele din Orașul Otopeni să fie bransate la sistemul de distribuție a energiei electrice;
- J. Posibilitatea tehnică de extindere a sistemului de distribuție a energiei electrice pe strada Constantin Noica din orașul Otopeni prin utilizarea stâlpilor din componența sistemului de iluminat public existenți pe această stradă;
- K. Intenția Orașului Otopeni de a facilita procesul de extindere a sistemului de distribuție a energiei electrice prin realizarea prealabilă a demersurilor de acordare către Rețele Electrice Muntenia S.A, a folosinței a 20 de stalpi de beton, de tip SC 10002 și SC 10005 edificați pe str. Constantin Noica, număr cadastral nr., Oraș Otopeni, a căror destinație curentă este aceea de a susține o rețea de iluminat public;
- L. Prevederile art. 12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, act normativ cu caracter special, prin care:
- (i) lucrările de realizare a capacităților energetice pentru care se acordă autorizații sunt incluse în categoria lucrărilor de interes public;
 - (ii) se instituie dreptul de uz, cu titlu gratuit, atât asupra terenurilor cât și asupra bunurilor proprietate publică;

în schimbul angajamentelor, asigurărilor și garanțiilor asumate în cadrul prezentului Contract, Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în cele ce urmează „Contractul”)

după cum urmează:

În cadrul prezentului Contract și în conformitatea cu prevederile legale în vigoare, prin **capacități energetice** se va înțelege stâlpii de iluminat public ce fac obiectul prezentului Contract și asupra cărora Comodantul transmite prin prezentul Contract dreptul de folosință gratuită către Operatorul de Distribuție.

2. Obiectul contractului

2.1. (1) **Orasul Otopeni** transmite, cu titlu gratuit **Operatorului de distributie** dreptul folosinta asupra a 20 de stalpi de beton, de tip SC 10002 si SC 10005, edificati dupa cum urmeaza: 14 stalpi tip SC 10002 si 6 stalpi tip SC 10005 pe strada Constantin Noica identificat prin numar cadastral (in continuare "**Stalpii**"), pe durata de viata a acestora, in scopul facilitarii demersurilor ulterioare - in vederea extinderii pe acesti Stalpi a unei noi retele electrice destinate prestarii de catre Operatorul de distributie a serviciului de distributie a energiei electrice in zona strazii Constantin Noica. Identificarea detaliata a Stalpilelor este realizata în Plan amplasament si conform extras de Carte Funciara nr., care fac parte integranta din prezentul Contract.

(2) Pentru deplina claritate:

a) Orașul Otopeni învederează că pe Stalpii indicați la alin (1) de mai sus exista amplasata o retea de iluminat public edificata in baza aceleiasi documentatii de construire ce a stat la baza edificarii Stalpilelor, astfel cum aceasta este detaliata la art. 2.2 mai jos;

b) Operatorul de Distribuție confirmă că Orașul Otopeni va avea în continuare dreptul de a folosi nestânjenit Stalpii indicați mai sus la alin (1) pentru asigurarea serviciului de iluminat public pe strada Constantin Noica, putând să efectueze toate operațiunile pe care le va considera trebuincioase pentru asigurarea acestui serviciu public.

(2) In vederea asigurarii folosintei Stalpilelor mentionati la alin. (1), de către Operatorul de distribuție, pe durata prezentului contract, **Oras Otopeni** va recunoaste, cu titlu gratuit, in favoarea **Operatorului de distributie** drepturile legale de uz si de servitute, respectiv de trecere subterana, de suprafata si aeriana asupra terenurilor identificate cu numarul cadastral nr. („**Terenurile aferente Stalpilelor**”) in vederea asigurarii accesului Operatorului de distributie la Stalpi.

Drepturile de uz si servitute vor avea continutul si prerogativele dispuse de prevederile art. 12 si 14 din Legea energiei si a gazelor naturale nr. 123/2012.

2.2. **Orasul Otopeni**, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca a dobandit in mod legal dreptul de proprietate prlvata asupra Stalpilelor precum si asupra Terenurilor aferente Stalpilelor, fiind proprietarul unic si exclusiv al acestora.

2.3. **Operatorul de distribuție** declară că a înțeles și este de acord că dreptul său de folosință nu este unul exclusiv și este de acord cu transmiterea dreptului de folosință asupra acestor Stâlpi de către **Orașul Otopeni** și către viitorul operator căruia Orașul Otopeni urmează a-i delega gestiunea/atribui gestiunea directă activității de iluminat public pe raza administrativ teritorială a Orașului Otopeni.

2.3 . (1) Dreptul de folosință gratuit asupra Stâlpilelor va fi transmis efectiv de catre **Orasul Otopeni** catre **Operatorul de distributie** pe baza de proces-verbal de predare-primire in urma efectuării evaluării privind starea tehnica a Stalpilelor, ocazie cu care se va incheia proces-verbal de inventariere si constatare a starii tehnice, care va contine mentiuni exprese si detaliate cu privire la starea tehnica a acestora, prin raportare la cerintele legale in materie si la starea de functionare a Stalpilelor.

(2) Se vor preda de catre **Orasul Otopeni** si se vor prelua de **Operatorul de distributie** exclusiv acei Stalpi care, in urma efectuării constatarilor privind starea tehnica vor fi considerati in stare de intrebuintare corespunzatoare normelor tehnice in vigoare.

(3) Constatările privind starea tehnica mentionate la alin. (2) se vor efectua atat la data inceperii cat si la data incetării valabilitatii Contractului, si se executa numai de catre persoane imputernicite si abilitate in acest sens.

(4) In sensul alin. (3), prin persoane imputernicite si abilitate se inteleg acele persoane desemnate de fiecare Parte pentru a o reprezenta si care au pregatirea profesionala, instruirea, echiparea si autorizarea necesara efectuarii sau asistarii la lucrari asupra Stalpilelor.

2.4. Stalpii vor fi folositi de catre **Operatorul de distributie** in scopul realizarii si amplasarii unor viitoare retele electrice necesare prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice in zona strazii Constantin Noica, retele ce vor fi realizate in urma initierii si finalizarii procesului de extindere a retelelor electrice de catre Orasul Otopeni.

2.6. Dreptul de folosință dobândit de Operatorul de distribuție în baza prezentului Contract nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

2.6. **Orasul Otopeni** prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca:

a) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembramant al dreptului de proprietate asupra Stalpilei si asupra Terenurilor aferente Stalpilei.

b) cu exceptia propriei retele de iluminat public edificate si amplasate pe Stapi, la data prezentului Contract, Stalpii si Terenurile aferente Stalpilei nu sunt si nu se vor greva de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale **Orasului Otopeni**.

c) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere în participatiune sau orice alte conventii în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Stalpilei si asupra Terenurilor aferente Stalpilei.

d) Stalpii si Terenurile aferente Stalpilei nu fac obiectul nici unei urmariri silite si nu sunt grevate de obligatii financiare sau datorii, toate taxele si impozitele aferente acestora fiind achitate.

e) pe rolul instantelor judecatoresti nu exista in derulare niciun litigiu avand ca obiect dreptul de proprietate asupra Stalpilei sau asupra Terenurilor aferente Stalpilei si nu exista nici un fel de actiuni in instanta, cereri, notificari, somatii sau orice astfel de proceduri initiate de terte persoane in temeiul actelor normative incidente, avand ca obiect orice alte aspecte privind Stalpii si Terenurile aferente Stalpilei.

f) Stalpii au fost edificate in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare la data proiectarii/executiei acestora, sunt in stare corespunzatoare de functionare.

g) deține toate autorizatiile și avizele necesare, impuse de legislatie, cu privire la Stalpii ce fac obiectul contractului si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea acestora.

h) are capacitatea de a transmite dreptul de folosinta asupra Stalpilei, precum si de a recunoaste in favoarea Operatorului de distributie drepturile legale de uz si servitute asupra Terenurilor aferente Stalpilei.

i) impotriva pierderii totale sau partiale a dreptului de folosinta gratuita si exclusiva acordata in conditiile art. 2.1. asupra Stalpilei, precum si a drepturilor de uz si servitute asupra Terenurilor aferente Stalpilei, precum si impotriva oricaror tulburari ale acestor drepturi, provenite din partea **Orasului Otopeni** sau a unor terti, pe durata Contractului.

2.6. Dreptul de proprietate asupra Stâlpilei și a celorlalte elemente ale Sistemului de iluminat public aparține exclusiv Orașului Otopeni.

2.7. Toate atributele dreptului de proprietate asupra Stâlpilor și a celorlalte elemente ale Sistemului de iluminat public se exercită exclusiv de către Orașul Otopeni. Operatorul de distribuție are doar dreptul de a instala pe Stâlpi elemente ale sistemului de distribuție a energiei electrice, exclusiv în scopul menționat prin prezentul Contract și de a întreține și de a exploata respectivele elemente.

2.8. Dreptul Operatorului de distribuție de utilizare a Stâlpilor prevăzut în prezentul Contract se va putea transmite viitorului concesionar al serviciului de distribuție a energiei electrice numai cu acordul prealabil al Orașului Otopeni.

3. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Autorizație de construire nr. având ca obiect executarea lucrărilor de construire „Construire rețea pentru iluminat stradal LEA 0.4 kV, pe drumuri private de acces constituite conform PUZ-uri aprobate prin HCL cu nr.”;
- b) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. aferent autorizației de construire nr.;
- c) DTAC aferent autorizației de construire nr. - proiect nr. împreună cu planul de amplasament, vizate spre neschimbare;
- d) Hotărârea C.L.;
- e) Încheierile de Carte Funciara
- f) Plan de amplasament și delimitarea a imobilului cu nr. cadastral cu amplasamentul Stâlpilor.
- g) Procesul-verbal de inventariere și constatare a stării tehnice a Stâlpilor.
- h) Procesul-verbal de predare-primire a Stâlpilor.
- i) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. ____ din ____ privind transmiterea dreptului de folosință gratuită către societatea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A. asupra stâlpilor de beton edificați pe strada Constantin Noica, din orașul Otopeni, în scopul realizării și amplasării unor viitoare rețele electrice necesare prestării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se încheie pe toată durata de viață a Stâlpilor, termen care începe să curgă de la data semnării procesului-verbal de predare-primire a Stâlpilor.

5. Obligatiile partilor

5.1. Obligatiile **Orasului Otopeni** sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta gratuita **Operatorului de distributie** Stalpii, pe baza de proces verbal de predare-primire, conform prevederilor art. 2.3 din prezentul contract si sa recunoasca drepturile legale de uz si servitute asupra Terenurilor aferente Stalpilei;
- b) sa asigure **Operatorului de distributie** folosinta linistita si in bune conditii a Stalpilei si a drepturilor legale de uz si servitute asupra Terenurilor aferente Stalpilei;
- c) sa garanteze **Operatorul de distributie** impotriva tulburarilor folosintei asupra Stalpilei si/sau drepturilor legale de uz si servitute. Prin raportare la aceasta obligatie, tulburarea folosintei de catre **Orasului Otopeni**, din culpa exclusiva a reprezentantilor, prepusilor si/sau contractorilor acestuia, ori ca urmare a oricaror obligatii contractate de **Orasului Otopeni** in legatura cu Stalpii si/sau Terenurile aferente Stalpilei, sau urmare a incalcarii de catre acesta a garantiilor prevazute la art. 2.5 de mai sus, va fi remediata de catre **Orasului Otopeni** in termen de maximum 10 (zece) zile de la data notificarii respectivei tulburari de catre **Operatorul de distributie**, aceasta obligandu-se sa suporte consecintele de orice natura si sa despagubeasca Operatorul de distributie impotriva acestor tulburari, inclusiv in cazul intreruperii alimentarii cu energie electrica a consumatorilor ca urmare a acestor tulburari.
- d) sa efectueze, pe cheltuiala sa, daca este cazul, reparatiile capitale cu privire la Stalpii pusi la dispozitia Operatorului de distributie, in baza solicitarii scrise si justificate, transmisa de catre Operatorul de distributie.
- e) sa nu instraineze Stalpii si Terenurile aferente Stalpilei pe durata Contractului;
- f) sa nu ceara restituirea Stalpilei pe toata durata Contractului, sub sanctiunea despagubirii Operatorului de distributie, cu exceptia cazului in care interesul public legitim o impune;
- g) sa-l despagubeasca pe Operatorul de distributie pentru eventualele daune provocate de viciile ascunse ale Stalpilei predati;
- h) sa recunoasca, prin hotarare a consiliului local, drepturile legale de uz si servitute, cu titlu gratuit asupra Terenurilor afectate de Stalpi pe toata durata prezentului Contract.
- i) sa suporte riscul deteriorarii sau pieririi fortuite, in totalitate sau in parte, a Stalpilei;
- j) sa despagubeasca Operatorul de distributie pentru eventualele prejudicii suferite datorita starii tehnice a Stalpilei preluati, inclusiv, dar fara a se limita la cele rezultate din cauza imposibilitatii asigurarii continuitatii in alimentarea cu energie electrica, precum si a calitatii tehnice a energiei electrice si a calitatii comerciale a serviciului de distributie la nivelurile de performanta stabilite prin Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice si prin

contractul/contractele de distributie, incluzand, dar fara a se limita la acestea, eventualele compensatii banesti achitate consumatorilor finali conform normelor legale in vigoare si amenzi contraventionale.

k) să suporte cheltuielile de modernizare a Stalpilelor și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrări. Reprezintă lucrări de modernizare ansamblul de lucrări prin care, se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Stalpilelor; lucrările respective se proiectează și se execută numai în condițiile normelor legale în vigoare, cu aprobarea scrisă prealabilă a **Operatorului de distribuție**, de către operatori economici atestați de ANRE conform legislației în vigoare.

l) să mențină starea fizică a Stalpilelor în concordanță cu normele legale în materie de protecția împotriva incendiilor, protecția mediului și normele igienico-sanitare și să despăgubească Operatorul de distribuție în măsura în care acestea suferă un eventual prejudiciu în legătură cu nerespectarea acestor prevederi de către **Orasului Otopeni**;

m) să suporte plata de taxe, impozite și alte obligații de plată în legătură cu proprietatea Stalpilelor și a Terenurilor aferente Stalpilelor care cad în sarcină să conform prevederilor fiscale în vigoare;

n) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

5.2. Obligațiile **Operatorului de distribuție** sunt următoarele:

a) să întrebuințeze și să exploateze Stalpii pe toată durata contractului, ca un bun proprietar, în scopul prestării serviciului public de distribuție a energiei electrice, cu respectarea normelor legale în vigoare;

b) să instaleze elementele sistemului de distribuție a energiei electrice pe Stâlpi, exclusiv în scopul menționat prin prezentul Contract;

c) să folosească Stalpii potrivit destinației stabilite prin prezentul Contract;

d) să suporte costul reparațiilor care derivă din folosința obișnuită și a celor de mică însemnătate, urgente sau necesare Stalpilelor, cu excepția celor capitale care intră în sarcină **Orasului Otopeni**;

e) să permită, în baza unei notificări prealabile a **Orasului Otopeni**, inspectia Stalpilelor de către reprezentanții acesteia;

f) să efectueze lucrările de mentenanță aferente Stalpilelor pe toată durata prezentului Contract. Reprezintă lucrări de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice

care se execută asupra capacităților energetice de distribuție a energiei electrice aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare.

g) să despăgubească **Orasului Otopeni** pentru eventualele prejudicii suferite de acesta din cauza și în legătură cu orice lucrări executate de către Operatorul de distribuție la rețelele de distribuție a energiei electrice care se vor amplasa pe Stalpii sau pe terenurile afectate de acestia.

6. Caracterul confidențial al Contractului

6.1. Pe durata derulării Contractului, o *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Parti*:

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Parti*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

6.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Partii* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte* ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Parti* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. Incetarea Contractului

7.1. Contractul încetează de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței în oricare din următoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din prezentul Contract;
- b) preluarea de către **Operatorul de distribuție** a proprietății asupra Stalpilelor;
- c) pierderea în totalitate/ în parte a Stalpilelor.
- d) pierderea de către **Orasului Otopeni** a calității de proprietar asupra Stalpilelor;

7.2 Partile au dreptul ca, oricand cand pe durata prezentului Contract sa denunte unilateral prezentul Contract printr-o notificare adresata celeilalte Parti, cu 90 zile inainte de data incetarii Contractului.

8. Nulitatea parțială

8.1. Lipsa de efecte a oricareia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricarei alte prevederi contractuale sau a intregului Contract, acesta ramanand sa isi produca efecte in continuare, cu exceptia cazului in care respectiva prevedere era esentiala pentru existenta Contractului. Partile vor inlocui prevederea lipsita de efecte/inaplicabila sau ilegala cu o alta prevedere care sa pastreze, pe cat posibil, intentia initiala a Partilor.

8.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectată.

9. Cesiunea Contractului

Niciuna dintre *Părți* nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terte persoane, decat cu acordul prealabil scris al celeilalte *Părți*.

10. Solutionarea litigiilor

10.1. *Părțile* vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

10.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Partile* nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare Parte poate solicita ca litigiul sa fie deferit spre solutionare instantei judecatoresti competente din Romania, conform normelor de procedura civila. Legea aplicabila va fi cea din Romania.

11. Comunicări

11.1. Orice comunicare/notificare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte *Părți* în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul Contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire a comunicării.

11.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

11.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din *Părți* dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

12. Forta majora

12.1. Forța majoră exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub condiția ca scutirea de responsabilitate să fie valabilă doar pe durata acestui tip de împrejurări și a consecințelor lor.

12.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

13. Dispozitii finale

13.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, în funcție de circumstanțele de fapt și de drept, conform prevederilor legale aplicabile.

13.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.

13.3. Orice schimbare privind numele uneia din părțile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

13.4. Prezentul Contract este guvernat de legea romana si se completeaza cu prevederile Codului Civil in materia comodatului.

Prezentul contract s-a încheiat astazi [•] in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Oras Otopeni
Prin Primaria Oras Otopeni
Primar,

.....

Operator de distributie
RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.
Prin imputernicit,