



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 400,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Aviator Adrian Iovan nr. 24A1, T31, parcela 360/6, număr cadastral 103206, carte funciara 103206

Având în vedere:

- cererea nr. 22377/18.07.2024
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 28233 din 11.09.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 400,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Aviator Adrian Iovan nr. 24A1, T31, parcela 360/6, număr cadastral 103206, carte funciara 103206;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei înregistrat cu nr. 28235 din 11.09.2024 Otopeni privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 400,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Aviator Adrian Iovan nr. 24A1, T31, parcela 360/6, număr cadastral 103206, carte funciara 103206,
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 27022/8/13F/21.06.2024;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 27022/8/13F din 21.06.2024;
- raportul informării și consultării publicului nr. 516 din 25.03.2024;
- prevederile art. 48 și ale art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 30 alin. (3) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ, PUȚ FORAT, BAZIN VIDANJABIL, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 400,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Aviator Adrian Iovan nr. 24A1, T31, parcela 360/6, număr cadastral 103206, carte funciara 103206 deținut în coproprietate de către \_\_\_\_\_ (conform Contractului de donație autentificat sub nr. 202/25.01.2023 la S.P.N. ”DUMINICĂ”, conform proiect nr. 013/2023, întocmit de SOCIETATEA STG COMERT S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

INIȚIATOR

PRIMAR

Constăntin-Silviu Gheorghe



AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Irina Șerbanescu

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_