

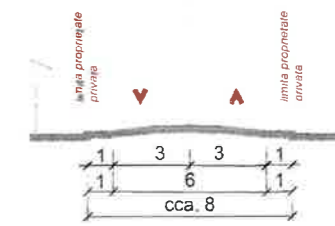
PRIMARIA ORASULUI OTOPENI

Data anuntului: 04.11.2024
**INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

Argumentare: **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE**
Amplasament: **ILFOV, OTOPENI, STR. EROILOR, NR. 8A**
Initiator: **PERSOANĂ FIZICĂ**



BILANT TERITORIAL			
NR. CR.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA	SUPRAFATA
1	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	57,6 mp	30%
2	LOCUINTA S+P+M	76,80 mp	40%
3	SPATII VERZI	57,6 mp	30%
4	SUPRAFATA PARCELA	192 mp	100%



INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI SI MENTINUTI:
S = 190 mp (192 mp din masuratori cadastrale)
ZONA Li - zona locuinte
POT max. = 40% Sc max. = 76,80mp
CUT max. = 0,8 (S+P+M) Sd max. = 153,60mp
Rh max.propus = S+P+M H comisa = max. 5m
PARCAJ : minim 2 LOCURI

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbansitic Zonal. In perioada 04. 11. 2024 - 29. 11. 2024

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: PRIMARIA OTOPENI, avand adresa : STR. 23 AUGUST , NR. 10, OTOPENI, ILFOV

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF privind:
PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA cu anexă, amenajari si imprejmuire.**

**RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI
COMUNICAT PRIN POSTA SAU CURIER**

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. Etapa de pregatire - initiere
2. Etapa de documentare si elaborare
3. Etapa de avizare