

H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea ofertei de donație a societății Cuanctic Estate Partners S.R.L. autentificată sub nr. 1729 din 22.08.2024 având ca obiect terenul în suprafață de 981 m.p. situat în orașul Otopeni identificat cu număr cadastral 121380, număr de carte funciară 121380 Otopeni

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinară astăzi 16.09. 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 27559 din 04.09.2024 la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a societății Cuanctic Estate Partners S.R.L. autentificată sub nr. 1729 din 22.08.2024 având ca obiect terenul în suprafață de 981 m.p. situat în orașul Otopeni identificat cu număr cadastral 121380, număr de carte funciară 121380 Otopeni;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ, al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Compartimentului Cadastru si Banca de Date nr. 27561 din 04.09.2024 la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a societății Cuanctic Estate Partners S.R.L. autentificată sub nr. 1729 din 22.08.2024 având ca obiect terenul în suprafață de 981 m.p. situat în orașul Otopeni identificat cu număr cadastral 121380, număr de carte funciară 121380 Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget- finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Otopeni, servicii și comerț, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, religie, protecție socială și sport la proiectul de Hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a societății Cuanctic Estate Partners S.R.L. autentificată sub nr. 1729 din 22.08.2024 având ca obiect terenul în suprafață de 981 m.p. situat în orașul Otopeni identificat cu număr cadastral 121380, număr de carte funciară 121380 Otopeni;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 4 din 31.01.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1E parțial, MAGAZIN RETAIL PARTENER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE”;
- Oferta de donație a societății Cuanctic Estate Partners S.R.L. autentificată sub nr. 1729 din 22.08.2024 de către Notar Public Nicoleta Chirpisizu, Societate Profesională Notarială Silvana-Brândușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu;

În baza dispozițiilor art. 863 lit. c) și art. 1011-1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și ale art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă acceptarea, cu titlu gratuit, fără sarcini și fără nicio contraplată în sarcina Unității Administrativ-Teritoriale – U.A.T. Orașul Otopeni, a Ofertei de Donație formulată de societatea Cuanctic Estate Partners S.R.L., în calitate de Donator, autentificată sub nr. 1729 din 22.08.2024 de către Notar Public Nicoleta Chirpisizu - Societate Profesională Notarială Silvana-Brândușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, având ca obiect **terenul în suprafață de 981 mp**, situat în intravilanul localității Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 65-5, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 121380, număr de carte funciară 121380 Otopeni;

**Art. 2.** - (1) Transmisiunea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la Art.1. împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, va avea loc la data semnării și autentificării contractului de donație, cu titlu gratuit, fără sarcini și fără nicio contraplată în sarcina U.A.T. Orașul Otopeni.

(2) Așa cum rezultă și din oferta de donație prevăzută la Art.1., donația se face liberă de orice sarcini și obligații în sarcina donatarului U.A.T. Orașul Otopeni.

**Art. 3.** - Se declară de interes public și se aprobă introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a terenului ce face obiectul Ofertei de donație prevăzută la Art.1., precum și înscrierea în evidențele de carte funciară, în favoarea U.A.T. Orașul Otopeni.

**Art. 4.** - Se aprobă înscrierea terenului prevăzut la Art. 1 în evidențele contabile ale Orașului Otopeni la valoarea ce va rezulta din raportul de evaluare ce va fi elaborat în acest scop.

**Art. 5.** - Dreptul de proprietate publică a U.A.T. Orașul Otopeni asupra terenului prevăzut la Art. 1 se va înscrie în Cartea Funciară, în favoarea U.A.T. Orașul Otopeni după încheierea contractului de donație în condițiile legii.

**Art. 6.** - Se aprobă înscrierea terenului prevăzut la art. 1, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Otopeni nr. 100 din 30.09.1999 cu privire la însușirea de către Consiliul Local al inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al localității Otopeni, astfel cum a fost acesta atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 „privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov” – „Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni”, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Guvernului nr.1040/2013 „pentru modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov.

**Art. 7.** - Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni, domnul Gheorghe Constantin Silviu, să semneze, în numele și pe seama U.A.T. Orașul Otopeni, în calitate de donatar, contractul de donație a bunului imobil prevăzut la art.1.

**Art. 8.** - Costurile cu autentificarea contractului de donație se suportă de către societatea Cuantic Estate Partners S.R.L.

**Art. 9.** - Primarul Orașului Otopeni și serviciile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

**Art. 10.** - Prezenta Hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Otopeni, Instituției Prefectului județului Ilfov și societății Cuantic Estate Partners S.R.L., prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**Farcas Nicolae**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar General,  
Irina Șerbănescu.**

**OTOPENI,**

**Nr. 34 din 16.09.2024**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 16.09.2024, cu votul a 16 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 16 consilieri din total de 17 în funcție.**