

## **HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinară, astăzi 21.10.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Otopeni înregistrat cu nr. 33088 din 16.10.2024 la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Urmărire Contracte, Serviciului Urbanism, Cadastru, Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 33089 din 16.10.2024 la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;

- Adresele societății S.C. SE7EN CAD RESOURCES S.R.L., înregistrate la Primăria orașului Otopeni sub nr. 32279/09.10.2024 și nr. 32579/11.10.2024, prin care transmite planurile de amplasament și delimitare a imobilelor;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 13/12.02.2024 privind aprobarea bugetului general centralizat al orașului Otopeni pe anul 2024;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 99/31.08.2004 privind aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri comunale;
- Planul parcellar întocmit de Compartimentul Cadastru și Banca de Date din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Otopeni cu privire la imobilul- teren cu indicativ topo Dc.314/1 (strada Gorunului);
- Planul de încadrare în zonă scara 1:2000 întocmit de Compartimentul Cadastru și Banca de Date din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Otopeni, și extrasul din Registrul parcelelor la nivelul anului 1991 cu privire la imobilul- teren situat în Cvartalul 82, Parcela 2719/1;

În baza dispozițiilor:

- art. 898 pct. 1 și art. 899 coroborat cu art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 41 alin. (5) indice 1 și art. 28 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023;
- art. 285, art. 286 alin. (4) și anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama că, în conformitate cu prevederile anexei nr. 4 pct. 1 și pct. 2 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile și piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se însușește documentația cadastrală transmisă prin adresele nr. 32279/09.10.2024 și nr. 32579/11.10.2024, întocmită de societatea SE7EN CAD RESOURCES S.R.L., pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra bunurilor imobile cu destinația drum public și respectiv loc de joacă/zonă de agrement, care nu se regăsesc în inventarul bunurilor ce constituie domeniul public al orașului Otopeni, după cum urmează:

1. Imobil teren cu indicativ topo Dc.314/1, Tarla 22, Parcela 314/1, în suprafață de 4495 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă “strada Gorunului”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din Proiectul de Hotărâre;

2. Imobil teren situat în Cvartalul 82, Parcela 2719/1, în suprafață de 2168 mp, având destinația de loc de joacă (zonă de agrement), conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din Proiectul de Hotărâre;

**Art. 2.** - Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni să facă toate și orice demersuri necesare pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra bunurilor imobile menționate la Art. 1.

**Art. 3.** - Primarul orașului Otopeni și serviciile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Otopeni, Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Urmărire Contracte, Serviciului Urbanism, Cadastru, Administrarea Domeniului Public și Privat, Instituției Prefectului județului Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe pagina oficială de internet [www.otopeni.ro](http://www.otopeni.ro).

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Farcas Nicolae**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General,  
Irina Șerbăneșcu**

**OTOPENI,  
Nr. 40 din 21.10.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 21.10.2024, cu votul a 15 consilieri „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 15 consilieri din total de 17 în funcție.