

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a societății Kaufland România autenticată sub nr. 1712 din 21.08.2024 având ca obiect terenul în suprafață de 970 m.p. situat în orașul Otopeni identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni și fondurile necesare executării lucrării de lărgire a străzii Intrarea Stadionului din orașul Otopeni cu o bandă pe sensul dinspre DN1, prin finanțarea și realizarea directă a acestei lucrări de către societatea Kaufland România

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinara, astăzi 16.09.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 27562 din 04.09.2024 la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a societății Kaufland România autenticată sub nr. 1712 din 21.08.2024 constând în teren în suprafață de 970 m.p. identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni și fondurile necesare executării lucrării de lărgire a străzii Intrarea Stadionului din orașul Otopeni cu o bandă pe sensul dinspre DN1, prin finanțarea și realizarea directă a acestei lucrări de către societatea Kaufland România;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ, al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si al Compartimentului Cadastru si Banca de Date nr. 27564 din 04.09.2024 la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a societății Kaufland România autenticată sub nr. 1712 din 21.08.2024 constând în teren în suprafață de 970 m.p. identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni și fondurile necesare executării lucrării de lărgire a străzii Intrarea Stadionului din orașul Otopeni cu o bandă pe sensul dinspre DN1, prin finanțarea și realizarea directă a acestei lucrări de către societatea Kaufland România;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Otopeni, servicii și comerț, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultura, religie, protecție socială și sport la proiectul de Hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a societății Kaufland România autenticată sub nr. 1712 din 21.08.2024 constând în teren în suprafață de 970 m.p. identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni și fondurile necesare executării lucrării de lărgire a străzii Intrarea Stadionului din orașul Otopeni cu o bandă pe sensul dinspre DN1, prin finanțarea și realizarea directă a acestei lucrări de către societatea Kaufland România;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 4 din 31.01.2024 privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul CONSTRUIRE HYPERMARKET P+1E parțial, MAGAZIN RETAIL PARTENER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE”;
- Oferta de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autenticată sub nr. 1712 din 21.08.2024 de către Notar Public Nicoleta Chirpisizu, Societate Profesională Notarială Silvana-Brândușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu;

În baza dispozițiilor art. 863 lit. c) și art. 1011-1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și ale art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acceptarea, cu titlu gratuit, fără sarcini și fără nicio contraplată în sarcina Unității Administrativ-Teritoriale – U.A.T. Orașul Otopeni, a Ofertei de donație formulată de societatea Kaufland România Societate în Comandită, în calitate de Donator, autenticată sub nr. 1712 din 21.08.2024 de către Notar Public Nicoleta Chirpisizu - Societate Profesională Notarială Silvana-Brândușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, având ca obiect:

- 1) **teren în suprafață de 970 m.p.**, situat în intravilanul localității Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 73-79, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni;
- 2) **fondurile necesare executării lucrării constând în lărgirea străzii Intrarea Stadionului din orașul Otopeni cu o bandă pe sensul dinspre DN1**, pe tronsonul care va rezulta din alipirea terenului în suprafață de 970 mp, situat în intravilanul localității Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 73-79, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni, cu terenul reprezentând strada Intrarea Stadionului aflat în domeniul public al orașului Otopeni, în suprafață de 1.352 m.p. identificat cu număr cadastral 109192, număr de carte funciară 109192 Otopeni, denumită în continuare „**Lucrarea**”, a cărei valoare estimată prin proiectul tehnic este de 922.350,00 lei (echivalentul a 184.470,00 Euro) -valoarea finală urmând a fi cea înscrisă în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor -, **prin finanțarea și realizarea directă a Lucrării de către societatea Kaufland România**, cu respectarea următoarelor:
 - a) După semnarea și autentificarea contractului de donație, terenul în suprafață de 970 mp, situat în intravilanul localității Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 73-79, județul Ilfov, identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni prevăzut la prezentul Art. 1, pct. 1) va fi alipit cu terenul reprezentând strada Intrarea Stadionului aflat în domeniul public al orașului Otopeni, identificat cu număr cadastral 109192, număr de carte funciară 109192 Otopeni, în suprafață de 1.352 m.p., rezultând o suprafață totală de 2.322 m.p.;
 - b) După semnarea și autentificarea contractului de donație, pentru realizarea Lucrării, societatea Kaufland România va avea calitatea de investitor iar U.A.T. Orașul Otopeni va avea calitatea de Proprietar, societatea Kaufland România urmând să acționeze în calitate de mandatar al U.A.T. Orașul Otopeni, în numele și pe seama acestuia, în tot ceea ce ține de execuția și finalizarea Lucrării, inclusiv pentru alipirea terenurilor menționate la prezentul Art. 1, pct. 2) lit. a);
 - c) Societatea Kaufland România va avea totodată calitatea de mandatar al Orașului Otopeni pentru toate și oricare formalități necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor necesare în vederea execuției Lucrării, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, inclusiv dar fără a se limita la obținerea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, procesului - verbal de recepție a lucrărilor etc.
 - d) După semnarea și autentificarea contractului de donație, societatea Kaufland România va solicita, în calitate de investitor, în numele și pe seama U.A.T. Orașul Otopeni, autorizația de construire pentru Lucrare;

- e) Societatea Kaufland România va pregăti și/sau va obține, pe cheltuiala sa proprie, întreaga documentație necesară în vederea emiterii autorizației de construire referitoare la Lucrare;
- f) Toate cheltuielile ocazionate de acceptarea donației și cele pentru execuția și finalizarea Lucrării vor fi suportate de către societatea Kaufland România, acesta având obligația de a contracta, în scopul efectuării Lucrării, exclusiv operatori specializați;
- g) Lucrarea de lărgire a străzii Intrarea Stadionului se va realiza pe o suprafață de 1.419 m.p. din totalul de 2.322 m.p. rezultat prin alipirea loturilor menționate la prezentul Art. 1, pct. 2, lit. a), Intrarea Stadionului va avea un profil de 15,30 m din care 3 m trotuar și spațiu verde pe un sens, 10,8 m carosabil (3 benzi de circulație cu lățimea părții carosabile de 3,50 m fiecare), o bandă de circulație pe sensul de ieșire și două benzi de circulație pe sensul de intrare și 1,5 m trotuar pe celălalt sens.
- h) societatea Kaufland România va transmite U.A.T. Orașul Otopeni o copie a contractului de lucrări încheiat cu executantul ce va realiza Lucrarea, în care va menționa expres calitatea U.A.T. Orașul Otopeni de proprietar al Lucrării, precum și coordonatele dirigintelui de șantier, în termen de cel mult 10 (zece) zile de la data încheierii acestuia, însă nu mai târziu de data începerii execuției Lucrării;
- i) Societatea Kaufland România va transmite către U.A.T. Orașul Otopeni o copie a Ordinului de începere a lucrărilor odată cu transmiterea acestuia către executantul Lucrării/emiterea acestuia;
- j) Executarea Lucrării se va face cu respectarea legislației privind calitatea în construcții și standardele aplicabile și a prevederilor din autorizația de construire referitoare la Lucrare. La recepția la terminarea lucrărilor va fi invitat în mod obligatoriu un reprezentant desemnat al U.A.T. Orașului Otopeni;
- k) În baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, societatea Kaufland România va preda Lucrarea către U.A.T. Orașul Otopeni, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data aprobării recepției Lucrării, dacă nu există obiecțiuni sau, după caz, de la remedierea tuturor neconformităților, împreună cu:
 - i) Copia procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
 - ii) Cartea tehnică a construcției;
 - iii) Documentele justificative din care rezultă valoarea finală a Lucrării, în vederea înregistrării acesteia în evidențele contabile ale U.A.T. Orașul Otopeni

Art. 2. - (1) Transmisiunea dreptului de proprietate asupra terenului și fondurilor care fac obiectul ofertei de donație prevăzută la Art.1. împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, va avea loc la data semnării și autentificării contractului de donație, cu titlu gratuit, fără sarcini și fără nicio contraplată în sarcina donatarului Orașul Otopeni. Fondurile ce fac obiectul ofertei de donație sunt puse la dispoziția U.A.T. Orașului Otopeni prin finanțarea și realizarea directă a Lucrărilor de către societatea Kaufland România, fiind utilizate în acest scop. Societatea Kaufland România răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil și penal, în perioada de execuție și de garanție a lucrărilor executate.

(2) Așa cum rezultă și din oferta de donație prevăzută la Art.1., donația se face liberă de orice sarcini și obligații în sarcina donatarului U.A.T. Orașul Otopeni, inclusiv liberă de orice obligații de plată către constructori și/sau către furnizorii de materiale și de utilități (apă și curent electric) ce ar rezulta în legătură cu execuția lucrării.

Art. 3. - Se declară de interes public și se aprobă introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a terenului ce face obiectul Ofertei de donație prevăzută la Art.1.

Art. 4. - Se aprobă înscrierea în evidențele contabile ale Orașului Otopeni a terenului prevăzut la Art. 1 la valoarea ce va rezulta din raportul de evaluare ce va fi elaborat în acest scop.

Art. 5. - Dreptul de proprietate publică a U.A.T. oraşului Otopeni asupra terenului prevăzut la Art. 1 se înscrie în Cartea Funciară după încheierea contractului de donaţie în condiţiile legii.

Art. 6. - Se aprobă alipirea terenului prevăzut la Art. 1 pct. 1) în suprafaţă de 970 mp, situat în intravilanul localităţii Otopeni, Calea Bucureştilor nr. 73-79, judeţul Ilfov, identificat cu număr cadastral 121549, număr de carte funciară 121549 Otopeni, cu terenul reprezentând strada Intrarea Stadionului aflat în domeniul public al oraşului Otopeni, în suprafaţă de 1.352 m.p. identificat cu număr cadastral 109192, număr de carte funciară 109192 Otopeni.

Art. 7. - După realizarea operaţiunii de alipire prevăzute la Art. 6, inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Otopeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Otopeni nr. 100 din 30.09.1999 cu privire la însuşirea de către Consiliul Local al inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al localităţii Otopeni, cu modificările şi completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 8. - Se împuterniceşte Primarul Oraşului Otopeni, domnul Gheorghe Constantin Silviu, să semneze, în numele şi pe seama U.A.T. Oraşul Otopeni, în calitate de donatar, contractul de donaţie a bunului imobil şi a fondurilor prevăzute la art.1.

Art. 9. - Costurile cu autentificarea contractului de donaţie se suportă de către societatea Kaufland România Societate în Comandită.

Art. 10. - Primarul Oraşului Otopeni şi serviciile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 11. - Prezenta Hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Otopeni, Instituţiei Prefectului judeţului Ilfov şi societăţii Kaufland România Societate în Comandită, prin grija Secretarului General al Oraşului Otopeni.

**PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,
Nicolae Farcas**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Irina Șerbănescu**

**OTOPENI,
Nr. 35 din 16.09.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Oraşului Otopeni, judeţul Ilfov, din data de 16.09.2024, cu votul a 16 consilieri „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abţineri”, fiind prezenţi 16 consilieri din total de 17 în funcţie.