

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAXIM P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 17.661,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. - nr. -, Tarla 18, parcela 279/2/2, număr cadastral 102888, carte funciara 102888

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 16.09.2024,
Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 16091/21.05.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 26735 din 28.08.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAXIM P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 17.661,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. - nr. -, Tarla 18, parcela 279/2/2, număr cadastral 102888, carte funciara 102888;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni înregistrat cu nr. 26734 din 28.08.2024 privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul “**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DE MAXIM P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 17.661,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. - nr. -, Tarla 18, parcela 279/2/2, număr cadastral 102888, carte funciara 102888;
- avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 3257/5/2F din 08.05.2024;
- avizul Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială a Consiliului Județean Ilfov nr. 3257/5/2F din 08.05.2024;
- raportul informării și consultării publicului nr. 23259 din 11.01.2022;
- avizul de oportunitate nr. 9/32068/08.12.2021;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLTIME DE MAXIM P+1E+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 17.661,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. - nr. -, Tarla 18, parcela 279/2/2, număr cadastral 102888, carte funciara 102888, deținut în proprietate de **SIMION MARIA** conform Actului de partaj voluntar autentificat sun nr. 1525/26.10.2016 la B.I.N. Gheorghe Iuliana, conform proiect nr. 18/2023, întocmit de societatea 168 Laura Atelier de Arhitectură S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Irina Șerbănescu**

**OTOPENI,
Nr. 38 din 16.09.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 16.09.2024, cu votul a 13 consilieri „pentru”, 0 „împotrivă”, 3 „abțineri”, fiind prezenți 16 consilieri din total de 17 în funcție.