

**JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL OTOPENI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**

HOTĂRÂRE
privind zonificarea localității și stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, astăzi 19.12.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de Hotărâre privind zonificarea localității și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, înregistrat sub nr. 40032 din 09.12.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Economice la proiectul de Hotărâre privind zonificarea localității și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 înregistrat cu nr. 40033 din 09.12.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului Otopeni, servicii și comerț, la proiectul de Hotărâre privind zonificarea localității și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind zonificarea localității și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025;
- **rata inflației pentru anul 2023**, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (<https://www.mdpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale>), **de 10,4%**, potrivit comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică cu nr. 10/12 ianuarie 2024;
- **rata de schimb a monedei euro pentru anul 2024**, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (<https://www.mdpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale>), **este de 4,9753 lei**, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene publicat la 01 octombrie 2024;
- în temeiul Hotărârii Consiliului Local al orașului Otopeni nr. **36/10.07.2000** privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Otopeni, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL Otopeni nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal de afișare, înregistrat la Primăria orașului Otopeni sub nr. 40043 din 10.12.2024 pentru dezbaterea publică a Proiectului de hotărâre privind zonificarea localității și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- prevederile art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (1), (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă indexarea pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%, a nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a limitelor amenzilor stabilite conform Anexei nr. 16 la prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) de mai sus, se aprobă indexarea pentru anul fiscal 2025, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024, publicată în Jurnalul Uniunii Europene, și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, respectiv cu rata de schimb a monedei euro de 4,9753 lei, a sumelor din tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și cuprinse la lit. B și C din Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Impozitele și taxele locale stabilite și indexate potrivit art. 1, pentru anul fiscal 2025, sunt cele prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru orașul Otopeni se face corespunzător rangului III de localitate.

Art. 3 - Pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, teritoriul intravilan al orașului Otopeni se împarte în 4 zone, respectiv zonele A, B, C și D, conform *Anexelor nr. 1 – 4* la prezenta hotărâre.

Art. 4 - Terenul extravilan situat în limitele perimetrului orașului Otopeni se încadrează în două categorii de importanță, respectiv categoriile A și B, conform *Anexelor nr. 5 - 6* la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se stabilește impozitul/taxa pe teren conform *Anexei nr. 7* la prezenta hotărâre.

Art. 6 – Impozitul pe clădiri datorat de către persoanele fizice se va calcula conform Secțiunii I din *Anexa nr. 8* la prezenta hotărâre.

Art. 7 – Impozitul/taxa pe clădiri datorat de către persoanele juridice se va calcula conform Secțiunii II din *Anexa nr. 8* la prezenta hotărâre.

Art. 8 - Pentru mijloacele de transport se datorează impozitele prevăzute în *Anexa nr. 9* la prezenta hotărâre.

Art. 9 – (1) Impozitul pe teren, impozitul pe clădiri și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.
(2) Pentru plata integrală cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului/taxei pe teren, pe clădiri și pe mijloacele de transport se acordă o bonificație de 10%.
(3) Impozitul anual pe teren, pe clădiri sau pe mijloacele de transport datorat bugetului local al orașului Otopeni de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv până la data de 31 martie 2025.

Art. 10 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize similare se stabilește conform *Anexei nr. 10* la prezenta hotărâre.

Art. 11 - Taxa pentru eliberarea acordurilor de funcționare pentru desfășurarea de activități economice și alte taxe locale se stabilesc conform *Anexei nr. 11* la prezenta hotărâre.

Art. 12 – (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabilesc conform *Anexei nr. 12* la prezenta hotărâre.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(3) Persoanele fizice și juridice care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, au obligația să depună, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj, o declarație în scopul stabilirii taxei aferente acesteia, la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(5) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv până la data de 31 martie 2025.

Art. 13 – (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, astfel:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2,5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(2) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(3) Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 14 - Taxa zilnică de vizitare a muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie este de 1 leu/zi/persoană.

Art. 15 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 661 lei.

Art. 16 - Taxele pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe și târguri se stabilesc și se plătesc conform *Anexei nr. 13* la prezenta hotărâre.

Art. 17 - Taxele pentru folosirea locurilor publice, altele decât cele din piețe și târguri, precum și pentru spațiile din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii, se stabilesc și se plătesc conform *Anexei nr. 14* la prezenta hotărâre.

Art. 18 - Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500%, calculat în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se stabilesc conform **Anexei nr. 15** la prezenta hotărâre.

Art. 19 - (1) Se aprobă, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **majorarea cu o cotă adițională de 50% din cota de impozit/taxă stabilită** conform anexelor la prezenta hotărâre, **pentru clădirile, terenurile și mijloacele de transport aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice.**

(2) Majorarea impozitelor/taxelor prevăzute la alin. (1) de mai sus are la bază următoarele criterii:

- a) necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori, în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale;
- b) necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a orașului Otopeni;
- c) necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii orașului Otopeni;
- d) alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (impulsionarea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul orașului, îmbunătățirea aspectului urban al orașului, sănătatea cetățenilor etc.).

(3) În cazul mai multor cote de majorare, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului/taxei calculate conform anexelor la prezenta hotărâre, exceptând cota de impozitare de 500% prevăzută la art. 18 din prezenta hotărâre, care se aplică valorii impozitului/taxei obținute după aplicarea altor cote de majorare.

Art. 20 - Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice se stabilesc conform **Anexei nr. 16** la prezenta hotărâre.

Art. 21 – Pentru anul fiscal 2025 se stabilește plafonul creanțelor fiscale, în suma de până la 40 lei, aflate în sold la data de 31.12.2024, care se anulează. Plafonul se aplică la totalul creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitorii persoane fizice și persoane juridice aflate în sold la data de 31.12.2024.

Art. 22 - **Anexele nr. 1-16** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 23 – Prevederile din prezenta hotărâre se completează cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, acolo unde prin prezenta hotărâre a Consiliului Local al Orașului Otopeni nu se reglementează.

Art. 24 - Alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Farcas Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Irina Șerbăneșcu

OTOPENI,
Nr. 57 din 19.12.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 19.12.2024, cu votul a 17 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 17 consilieri din total de 19 în funcție.

ANEXA nr. 1

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12.2024

ZONA „A”

Cuprinde blocurile de locuințe situate în perimetrul străzilor menționate mai jos, după cum urmează:

1. Str. Calea Bucureștilor – bloc: A1-1; A2-1; A2-2; A2-3; A1-2A; A1-2B; B2-1; B2-2; B2-3; B2-4; B2-5; C1-2; C1-3; C2-1; C2-2.
2. Str. Floare de Cais – bloc: A3-1; A3-2; A3-3; A3-4; A3-5; A13; A16; A17; A19; B3-1; B3-2; B3-3; B3-4; B3-5; P7; P9; P'9; P10.
3. Str. Traian – bloc: A10; A14; A15; P5; P8; P12; P'12; P13; P16; P49; P'49.
4. Str. 23 August – bloc: B1-1; B1-2; P17; P19; P20; P21; P22; P23; P24; P30; P31; P32; P33; P100; P101; P102; P103; P104; U4; U5; U12.
5. Str. Mărgăritarului – bloc: P11; P14; P50; P51; P53.
6. Str. Mureș – vile: B'1; B'2; B'3; B'4; B'5; B'6.
7. Str. Petuniei – bloc: P34.
8. Str. Privighetorilor – bloc: A12; A18.
9. Str. Lacul Ursului – bloc: P1; P2.
10. Str. Oituz – bloc: A11.
11. Str. Argeș (fosta str. 6 Martie) – bloc: P15; P39; PR1; PR2
12. Str. Ghiocelor – bloc: PR4; PR5.
13. Str. Garofițelor – bloc: P3; P4.
14. Intrarea Tufanului – bloc: PR6.
15. Str. Polonă – bloc: P42; P45.

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din ...19.12.... 2024

ZONA „B”

Cuprinde imobilele situate pe străzile:

1. Calea Bucureștilor nr. 6A – bloc nr. 1
2. Calea Bucureștilor nr. 6B – bloc nr. 2
3. Calea Bucureștilor nr. 6C – bloc nr. 3
4. Calea Bucureștilor nr. 6E – bloc nr. 4
5. Calea Bucureștilor nr. 6F – bloc nr. 5
6. Calea Bucureștilor nr. 14A – bloc nr. 6
7. Calea Bucureștilor nr. 14B – bloc nr. 7
8. Calea Bucureștilor nr. 14 – bloc nr. 8
9. Str. Polonă nr. 1 – bloc nr. 1
10. Str. Polonă nr. 2 – bloc nr. 2
11. Str. Polonă nr. 3 – bloc nr. 3
12. Str. Polonă nr. 4 – bloc nr. 4
13. Str. Polonă nr. 5 – bloc nr. 5
14. Str. Traian – Vile – B206, B207, B208, B209.
15. Str. Mărgăritarului – Vile: A104, A105, B202, B203, B204, B205.
16. Str. Privighetorilor – Vile : A101, A106, A107, A110, A111, A114, A115
17. Str. Nalbei – Vile: A102, A108, A109, A112, A113, A116, A117

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 3

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12.2024

ZONA „C”

Cuprinde imobilele situate pe străzile:

1. Calea Bucureștilor nr. 224 – bloc nr. 1
2. Bd. Aeroportului (fosta Str. Sulfinei) nr. 2 – bloc nr. 2
3. Bd. Aeroportului (fosta Str. Sulfinei) nr. 4 – bloc nr. 3
4. Bd. Aeroportului (fosta Str. Sulfinei) nr. 1 – Vila Malaxa
5. Sos. Odăi nr. 20 – bloc nr. 7, 8
6. Sos. Odăi nr. 22 – Vila Mare
7. Sos. Odăi nr. 22 – bloc nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6.
8. Strada Ferme „A”
9. Strada Ferme „B”
10. Strada Ferme „C”
11. Strada Ferme „D”
12. Strada Ferme „E”
13. Strada Ferme „F”
14. Strada Ferme „G”
15. Strada Ferme „H”
16. Strada Ferme „I”
17. Strada Ferme „J”
18. Strada Ferme „L”
19. Strada Ferme „M”
20. Strada Ferme „N”
21. Strada Ferme „O”
22. Calea Bucureștilor – zona Ferme (partea dreaptă)

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 4

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57.. din 19.12..... 2024

ZONA „D”

Imobile situate pe străzile, altele decât pe cele prevăzute la Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, precum și cele situate pe străzile:

1. Calea Bucureștilor (nr. 1 - 228)
2. Str. Valea Pasării;
3. Intr. Garoafelor;
4. Drumul Gării Odăi;
5. Str. Libertății;
6. Str. I. G. Duca(fosta str. 7 Noiembrie);
7. Intr. Pescărușului;
8. Intr. Căminului Cultural;
9. Str. 9 Mai;
10. Str. Crăițelor;
11. Intr. Rândunelelor;
12. Intr. Laurului;
13. Intr. Cimbrișor;
14. Intr. Măceșului;
15. Str. Grivița;
16. Intr. Gladiolelor;
17. Intr. Liliacului;
18. Str. 1 Mai;
19. Intr. Bradului;
20. Intr. Stadionului;
21. Intr. Merișor;
22. Str. Drumul Odăi;
23. Str. Flori de Câmp;
24. Str. Tudor Vladimirescu;
25. Str. Scolii;
26. Sos. Odăi;
27. Str. Toamnei;
28. Str. Primăverii;
29. Str. Spiru Haret;
30. Str. George Topârceanu;
31. Str. Petre Ispirescu;
32. Str. Ion Creangă;
33. Drumul Gării Balotești;
34. Str. Zborului;
35. Str. Mărăști;
36. Str. Mărășești;
37. Str. Oituz;
38. Str. Privighetorilor;
39. Str. Traian;
40. Str. Lacul Ursului;
41. Str. Nalbei;
42. Str. Mureș;
43. Str. I. I. C. Brătianu (fosta str. Vasile Roaită);
44. Str. 23 August;
45. Str. Floare de Cais;
46. Str. Mărgăritarului;
47. Str. Garofițelor;
48. Str. Petuniei;
49. Str. Argeș (fosta str. 6 Martie)
50. Str. Eroilor;
51. Str. Polonă;
52. Intr. Tufanului;
53. Intr. Iederei;
54. Intr. Ghiocelor;
55. Intr. Nehoiu;
56. Str. Țibleș;
57. Str. Horia, Cloșca și Crișan;
58. Str. Sofia;
59. Str. Bisericii;
60. Str. Steaua Roșie;
61. Str. Belgrad;
62. Str. I. L. Caragiale;
63. Str. Câmpului;
64. Drumul Gării Otopeni;
65. Intr. Daliei;
66. Intr. Dafinului;
67. Intr. Crinului;
68. Str. Basarabiei;
69. Str. Traian Vuia;
70. Intr. Irisului;
71. Intr. Henri Coandă;
72. Intr. Paltinului;

73. Intr. Mesteacănului;
74. Intrarea Zorelelor;
75. Intr. Violetelor;
76. Str. Oaşului;
77. Str. Marin Sorescu;
78. Str. Nichita Stănescu;
79. Intr. Scolii;
80. Str. Ecaterina Teodoroiu;
81. Intr. Veronica;
82. STR. Av. Adrian Iovan (fosta Str. Iancu Jianu);
83. Str. Ardealului;
84. Str. Tebea;
85. Str. Avram Iancu;
86. Str. Gorunului;
87. Str. Frasinului;
88. Str. Aurel Vlaicu;
89. Intr. Bradului;
90. Str. Maramureş;
91. Intr. Crăiţelor;
92. Aleea Panseluţelor;
93. Aleea Tuberozelor;
94. Aleea Viorelelor;
95. Aleea Cireşului;
96. Aleea Freziei;
97. Aleea Lalelelor;
98. Intr. Narciselor;
99. Intr. Socului;
100. Intr. Flori de Tei;
101. Intr. Mioriţei;
102. Str. Panait Istrati;
103. Str. Ciprian Porumbescu;
104. Str. Marin Preda;
105. Str. Stefan cel Mare;
106. Str. Constantin Brâncoveanu;
107. Str. Matei Basarab;
108. Str. Nicolae Iorga;
109. Str. Munteniei;
110. Str. Transilvaniei;
111. Str. Codrii Vlăsiei;
112. Str. Grigore Alexandrescu;
113. Str. George Enescu;
114. Intr. Sergiu Celibidache;
115. Str. Drumul Viilor;
116. Intr. Rozelor;
117. Str. Mihai Viteazul;
118. Str. Nicolae Titulescu;
119. Str. Petrache Otopeanu;
120. Str. Lucian Blaga;
121. Str. Ion Minulescu;
122. Str. Nicolae Bălcescu;
123. Str. Decebal;
124. Str. Constantin Noica;
125. Str. Nicolae Labiş;
126. Str. Mihai Eminescu;
127. Str. Eugen Ionescu;
128. Str. Dimitrie Cantemir;
129. Str. Iuliu Maniu;
130. Str. Simion Mehedinţi;
131. Str. Alexandru Ioan Cuza;
132. Str. Emil Racoviţă;
133. Str. Nicolae Tonitza;
134. Str. Nicolae Grigorescu;
135. Str. Constantin Brâncuşi;
136. Str. Tudor Vianu;
137. Str. Anghel Saligny;
138. Str. Mihail Kogălniceanu;
139. Str. Ion Mihalache
140. Str. George Călinescu;
141. Str. Grigore Antipa;
142. Str. Mircea cel Bătrân;
143. Str. Aviator Popa Lucian (fosta str. Aviatorilor);
144. Intr. Crişul Alb;
145. Intr. Crişul Negru;
146. Intr. Crişul Repede;
147. Str. Ozana;
148. Intr. Labirintului;
149. Intr. Luceafărului;
150. Intr. Ceahlău;
151. Intr. Bucegi;
152. Intr. Padeş;
153. Intr. Dacilor;
154. Intr. Bicaz;
155. Str. Carpaţilor;
156. Str. Izlaz;
157. Str. Putna;
158. Intr. Rarău;
159. Intr. Apuseni;
160. Intr. Dunărea;
161. Str. Petre Ţuţea;
162. Intr. Filan;
163. Intr. Mărgăritarului;
164. Str. Burebista;
165. Intr. Izvoarelor;
166. Str. George Enescu;
167. Str. Toma Caragiu

Şef Serviciu Impozite și Taxe PF/PJ,

Ion Maria Magdalena
Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 5

**La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12.2024**

ZONA „A”

Cuprinde terenurile situate în extravilanul localității în următoarele tarlale și parcele:

1. Tarla 5, parcela A20;
2. Tarla 5, parcela A23;
3. Tarla 5, parcela A276 de la lotul 4-16 (lotul 7-14 partial extravilan);
4. Tarla 17, parcela A277;
5. Tarla 18, parcela A279 de la lotul 1-12/2;
6. Tarla 18, parcela A282 lotul 27/2, 27/3, 27/4;
7. Tarla 19, parcela A284;
8. Tarla 19, parcela A286 de la lotul 3-40 (lotul 3 partial extravilan).

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Mașia Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 6

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din ...19.12.... 2024

ZONA „B”

Cuprinde terenurile situate în extravilanul localității, în următoarele tarlale și parcele:

1. Tarla 8, parcela A 120 (loturile 1-9; 36-51; 52-65; 83-86; 85-139)
2. Tarla 11, parcela A 205 loturile 10 – 24;
3. Tarla 11, parcela A 208 loturile 9 – 48;
4. Tarla 11, parcela A 205 loturile 10-24;
5. Tarla 11, parcela A 212 (loturile 15-37); A218; A230; A241; A243 (loturile 1/3-46);
6. Tarla 11, parcela A 246 loturile 16-54.
7. Tarla 11, parcela A248 loturile 7-41.

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 7

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren (suprafața terenului), rangul III al localității, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de către Consiliul Local al Orașului Otopeni.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv. La stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întregul teren;

b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra terenului sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute;

În organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale.

În cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

- 1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

lei/ha	
ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII: III
A	8.867
B	6.025
C	2.864
D	1.666

- 2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos:

lei/ha					
Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	38	30	25	20
2	Pășune	30	25	20	18
3	Fâneată	30	25	20	18
4	Vie	63	47	38	25
5	Livadă	65	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	29	25	20
7	Teren cu ape	20	18	11	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Pentru stabilirea impozitului/taxei **pe terenurile situate în intravilanul orașului Otopeni**, cu altă destinație decât terenuri cu construcții, la nivelurile prevăzute în tabelul de mai sus, **se va aplica coeficientul de corecție 3,00 corespunzător rangului III al orașului Otopeni.**

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform punctului 3 de mai jos numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a) de mai sus.

- 3) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție zonal corespunzător, potrivit tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Zona A		Zona B	
		Lei/ha	Coeficient corecție	Lei/ha	Coeficient corecție
1	Teren cu construcții	42	2,30	38	2,20
2	Teren arabil	67		65	
3	Pășune	38		35	
4	Fâneată	38		35	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74		72	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0		0	
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75		72	
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0		0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21		19	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	42		
9	Drumuri și căi ferate	0	0		
10	Teren neproductiv	0	0		

- 4) Asupra impozitului/taxei stabilit(ă) pentru terenurile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se adaugă o cotă adițională de 50% din cota de impozit stabilită în prezenta anexă, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- 5) Consiliul Local al Orașului Otopeni acordă, conform art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **scutire de la plata impozitului/taxei pe teren** datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor și terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- k) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- l) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform punctului 5) de mai sus, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative/actele care atestă încadrarea terenului în una dintre situațiile de la punctul 5) de mai sus și se acordă pe baza cererii solicitantului, la care se anexează documentele justificative în original sau, după caz, în copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care organul fiscal local dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesară depunerea acestora.

Cererea se va depune la Serviciul Impozite și Taxe, Direcția Buget-Investiții din cadrul Primăriei Orașului Otopeni și va fi însoțită cel puțin de următoarele documente:

- a) actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;
- b) actele de proprietate;
- c) actele care dovedesc încadrarea terenului aflat în proprietatea sau deținut de solicitant în una dintre situațiile prevăzute la pct. 5) de mai sus, cum ar fi, dar fără a se limita la:
 - i) autorizația de cercetare arheologică sistematică sau preventivă, pentru terenurile prevăzute la pct. 5) lit. o) de mai sus;
 - ii) orice alte documente solicitate de către organul fiscal local.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 8

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni

Nr. 57 din 19.12. 2024

I. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

A. Clădiri rezidențiale și clădiri-anexă

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă. La stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întreaga clădire;

b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute;

c) în organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale;

d) în cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. Crt.	Tipul clădirii	Valoare impozabilă (lei/mp)	
		Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădiri fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	3
1	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.355	811
2	B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din	406	270

	vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		
3	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270	236
4	D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100
5	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
6	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare conform proiectului care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirilor se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin (3) – (6) de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității: III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai sus se reduce cu 0,10.

NOTĂ:

(1) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Clădiri nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii** care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local, ca anexă la declarația contribuabilului, până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În completarea prevederilor alin. (1) – (2) de la prezentul punct B vor fi aplicabile prevederile alin. (4) ale art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data calculării impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale.

C. Clădiri cu destinație mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform punctului A de mai sus;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform punctului B de mai sus asupra valorii impozabile determinate potrivit punctului A de mai sus, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la punctul B alin. (1) de mai sus.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform punctului A de mai sus.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) de mai sus, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform punctului A de mai sus.

II. Impozitul/taxa pe clădiri datorat(ă) de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alineatelor precedente corespunzătoare.

(5) Asupra impozitului/taxei stabilit(ă) pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se adaugă o cotă adițională de 50% din cota de impozit stabilită în prezenta anexă, conform art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă. La stabilirea impozitului datorat se au în vedere următoarele:

a) cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Fiecare dintre coproprietari datorează un impozit egal, rezultat în urma împărțirii impozitului datorat pentru întreaga clădire;

b) în cazul în care cotele-părți din dreptul de proprietate asupra clădirii sunt determinate, fiecare coproprietar datorează impozitul corespunzător cotei-părți deținute.

c) în organizarea evidenței fiscale organul fiscal reflectă dreptul de proprietate în cote-părți pe baza actelor doveditoare. Evidența respectivă nu are implicații cu privire la datorarea și plata obligațiilor fiscale;

d) în cazul existenței a doi sau mai mulți coproprietari, în actele administrative fiscale se vor indica și ceilalți coproprietari, cu caracter informativ.

(7) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local, ca anexă la declarația contribuabilului, până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(9) Prevederile alin. (8) de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(10) Prevederile alin. (8) de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

(11) În completarea prevederilor alin. (1) – (10) de la prezenta secțiune II vor fi aplicabile prevederile alin. (8) și (9) ale art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data de calculării impozitului/taxei pe clădiri datorat(ă) de persoanele juridice.

III. Obligații declarative

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, aflată în raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, aflată în raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, și care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, aflată în raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, aflate în raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) Contribuabilii, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați să depună declarații, chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, ori pentru clădirile respective nu se datorează impozit/taxă pe clădiri.

(17) În vederea stabilirii impozitului pe clădiri aflate în raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, contribuabilii au obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile după cum urmează:

- a) pentru o clădire dobândită prin acte translativă ale dreptului de proprietate, de la data menționată în act;
- b) pentru o clădire dobândită prin hotărâre judecătorească, de la data rămânerii definitive și irevocabile/definitive și executorii a hotărârii judecătorești, după caz;
- c) pentru o clădire care face obiectul unui contract de fiducie, de la data prevăzută în contract;
- d) pentru o clădire nou-construită, de la data dobândirii, așa cum este prevăzută la art. 461 alin. (3) din Codul fiscal;

- e) pentru o clădire care a fost extinsă, îmbunătățită, desființată parțial sau care a suferit altfel de modificări, de la data la care au avut loc aceste modificări, dacă acestea au condus la modificarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%;
- f) pentru o clădire a cărei folosință a fost schimbată integral sau parțial, de la data acestei schimbări; dacă schimbarea folosinței reiese dintr-un contract de închiriere, de comodat sau de alt tip, de la data prevăzută în contract;
- g) pentru o clădire desființată, de la data demolării sau distrugerii.

(18) Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarațiilor prevăzute la alin. (17) de mai sus, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(19) În vederea stabilirii taxei pe clădiri aflate în raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, declarația se depune la organul fiscal local, până la data de 25 a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, după cum urmează:

- a) de către titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care nu este persoană de drept public, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mari de o lună, chiar dacă acesta retransmite dreptul de administrare, închiriere, folosință sau concesiune asupra clădirii altor persoane care nu sunt de drept public;
- b) de către persoana de drept public care transmite unor entități, care nu sunt de drept public, dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, în cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună.

(20) (1) În declarația privind taxa pe clădiri, contribuabilul va menționa destinația finală a clădirii. În cazul în care un contribuabil (A) transmite ulterior dreptul de administrare, închiriere, folosință sau concesiune asupra clădirii unui contribuabil (B), contribuabilul (B) îi va comunica contribuabilului (A) modificarea destinației clădirii, pentru a fi declarată de contribuabilul (A) la organul fiscal competent.

(2) La declarația privind taxa pe clădiri se vor anexa copii ale documentului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Dacă valoarea clădirii/încăperii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu reiese din acest document, la declarație se anexează și un document din care reiese valoarea clădirii/încăperii respective.

(21) Contribuabilii au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

- a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;
- b) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului/taxei pe clădiri;
- c) intervin schimbări privind numele și prenumele, în cazul contribuabilului - persoană fizică sau schimbări privind denumirea, în cazul contribuabilului - persoană juridică.

IV. Scutiri

(1) Consiliul Local al Orașului Otopeni acordă, conform art. 456 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau

principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- i) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- l) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1) de mai sus, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative care atestă încadrarea într-una dintre situațiile menționate la acest alineat și se acordă pe baza cererii solicitantului, la care se anexează documentele justificative în original sau, după caz, în copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care organul fiscal local dispune de documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesară depunerea acestora.

(2¹) Cererea se va depune la Serviciul Impozite și Taxe, Direcția Buget-Investiții din cadrul Primăriei Orașului Otopeni și va fi însoțită de cel puțin următoarele documente:

- a) actul de identitate al solicitantului și coproprietarilor, când este cazul;
- b) actul de proprietate;

- c) actele care dovedesc încadrarea clădirii aflat în proprietatea sau deținut de solicitat în una dintre situațiile prevăzute la pct. IV.A alin. (1) de mai sus, cum ar fi, dar fără a se limita la:
- (i) copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcției Județeană pentru Cultură Ilfov pentru clădirile monument istoric din zonele de protecție ale monumentelor istorice și din zonele construite protejate;
 - (ii) orice alte documente solicitate de către organul fiscal local.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (1) lit. l) de mai sus se aplică pentru toate clădirile de pe raza teritorială a U.A.T. Orașul Otopeni, indiferent de proprietarul acestora.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 9

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

A. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipul mijlocului de transport	Lei//200 cmc sau fracțiune din aceasta
Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	12
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	24
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	98
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	194
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	393
7. Autobuze, autocare, microbuze	33
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică, cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40
9. Tractoare înmatriculate	24
I. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	136 lei/an

NOTĂ:

- 1) În cazul unui ataș, impozitul anual pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul datorat pentru motocicletele respective.
- 2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.
- 3) În cazul mijloacelor de transport electrice, impozitul se reduce cu 100%.

B. Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit (lei/an/autovehicul)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe și cu masa de:		
1. cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	154
2. cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	154	428
3. cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	428	602
4. cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	602	1.363
5. cel puțin 18 t	602	1.363
II. Vehicule cu trei axe și cu masa de:		
1. cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	154	269
2. cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	269	552
3. cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	552	716
4. cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	716	1.105
5. cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1.105	1.716
6. cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1.105	1.716
7. cel puțin 26 t	1.105	1.716
III. Vehicule cu patru axe și cu masa de:		
1. cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	716	726
2. cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	726	1.134
3. cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1.134	1.801
4. cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1.801	2.672
5. cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1.801	2.672
6. cel puțin 32 t	1.801	2.672

C. Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozit (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe și cu masa de:		
1. cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
2. cel puțin 14 t, dar nu mai mult de 16 t	0	0
3. cel puțin 16 t, dar nu mai mult de 18 t	0	70
4. cel puțin 18 t, dar nu mai mult de 20 t	70	159
5. cel puțin 20 t, dar nu mai mult de 22 t	159	373
6. cel puțin 22 t, dar nu mai mult de 23 t	373	483
7. cel puțin 23 t, dar nu mai mult de 25 t	483	871
8. cel puțin 25 t, dar nu mai mult de 28 t	871	1.527
9. cel puțin 28 t	871	1.527
II. Vehicule cu 2+2 axe și cu masa de:		
1. cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	149	348
2. cel puțin 25 t, dar nu mai mult de 26 t	348	572
3. cel puțin 26 t, dar nu mai mult de 28 t	572	841
4. cel puțin 28 t, dar nu mai mult de 29 t	841	1.015
5. cel puțin 29 t, dar nu mai mult de 31 t	1.015	1.667
6. cel puțin 31 t, dar nu mai mult de 33 t	1.667	2.314
7. cel puțin 33 t, dar nu mai mult de 36 t	2.314	3.513
8. cel puțin 36 t, dar nu mai mult de 38 t	2.314	3.513
9. cel puțin 38 t	2.314	3.513
III. Vehicule cu 2+3 axe și cu masa de:		
1. cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1.841	2.562
2. cel puțin 38 t, dar nu mai mult de 40 t	2.562	3.483
3. cel puțin 40 t	2.562	3.483
IV. Vehicule cu 3+2 axe și cu masa :		
1. cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1.627	2.259
2. cel puțin 38 t, dar nu mai mult de 40 t	2.259	3.124
3. cel puțin 40 t, dar nu mai mult de 44 t	3.124	4.622
4. cel puțin 44 t	3.124	4.622
V. Vehicule cu 3+3 axe și cu masa de:		
1. cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	925	1.119
2. cel puțin 38 t, dar nu mai mult de 40 t	1.119	1.672
3. cel puțin 40 t dar nu mai mult de 44 t	1.672	2.662
4. cel puțin 44 t	1.672	2.662

D. Pentru remorci, semiremorci și rulote*, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei/an)
a) până la o tonă inclusiv	12
b) peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71
d) peste 5 tone	87

*cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) prevăzute la punctul C de mai sus.

E. Pentru mijloacele de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipul mijlocului de transport	Impozit (lei/an)
1. luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	29
2. bărci fără motor folosite în alte scopuri	75
3. bărci cu motor	284
4. nave de sport și agrement	1.084
5. scutere de apă	284
6. remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP inclusiv	757
b) peste 500 și până la 2.000 CP, inclusiv	1.231
c) peste 2.000 și până la 4.000 CP, inclusiv	1.894
d) peste 4.000 CP	3.030
7. vapoare pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	246
8. ceamuri, șlepuri și barje fluviale, cu capacitatea de încărcare:	
a) până la 1.500 tone inclusiv	246
b) peste 1.500 și până la 3.000 tone inclusiv	380
c) peste 3.000 tone	664

F. Reguli speciale

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

G. Majorări

Asupra impozitului/taxei stabilit(ă) pentru mijloacele de transport aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se adaugă o cotă adițională de 50% din cota de impozit stabilită în prezentei anexe, conform art. 489 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

H. Scutiri

(1) Consiliul Local al Orașului Otopeni acordă, conform art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în acest sens și se acordă pe baza cererii solicitantului, la care se anexează documentele justificative în original sau, după caz, în copii certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cererea se va depune la Serviciul Impozite și Taxe, Direcția Buget-Investiții din cadrul Primăriei Orașului Otopeni și va fi însoțită cel puțin de următoarele documente:

- a) actul de identitate al solicitantului;
- b) certificatul de înregistrare sau înmatriculare a mijlocului de transport agricol;
- b) cartea de identitate a mijlocului de transport agricol;
- e) declarația pe propria răspundere a solicitantului, sub sancțiunea legii penale, conform căreia mijlocul de transport agricol este utilizat efectiv în domeniul agricol;
- f) orice alte documente solicitate de către organul fiscal local.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 10

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

DENUMIRE	TAXA
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se obține:	lei
a) până la 150 mp inclusiv	7 lei
b) între 151 – 250 mp inclusiv	8 lei
c) între 251 – 500 mp inclusiv	10 lei
d) între 501 – 750 mp inclusiv	12 lei
e) între 751 – 1.000 mp inclusiv	17 lei
f) peste 1.000 mp	19 lei + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar	15 lei
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele prevăzute la pct. 3 de mai sus	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări:	8 lei înmulțiți cu numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări
6. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire:	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
7. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri:	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
8. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice:	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție

9. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei / racord
10. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții:	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
11. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10 lei

NOTĂ:

Pentru taxele prevăzute la pct. 3 și 4 din tabelul de mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la pct. 3 din tabelul de mai sus, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform regulilor prevăzute în Anexa nr. 8 secțiunea I punctul A;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, titularul autorizației trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Pentru taxa prevăzută la pct. 5 din tabelul de mai sus, în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Ion Maria Magdalena

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 11

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

DENUMIRE	TAXA
1. Acord de funcționare pentru exercitarea activităților economice pe teritoriul administrativ al Orașului Otopeni (conform O.G. nr. 99/2000), cu excepția activităților prevăzute la punctul 3 de mai jos.	136 lei
2. Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.	14 lei
3. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică*, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:	
a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	1.355 lei
b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	5.418 lei
4. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale:	28 lei
5. Taxă pentru eliberarea de copii din arhiva Primăriei Orașului Otopeni, astfel:	
a) pentru o pagină format A4;	a) 3 lei
b) pentru o pagină format A4 față-verso;	b) 7 lei
c) pentru o pagină format A3;	c) 8 lei
d) pentru o pagină format A3 față-verso;	d) 11 lei
e) taxă de cercetare documente.	e) 20 lei
Nota: Instituțiile publice sunt exceptate de la plata taxelor pentru eliberarea de copii prevăzute mai sus.	
6. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	28 lei

* pentru persoanele a căror activitate este înregistrată - în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională (CAEN).

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 12

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

DENUMIRE	TAXĂ
1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate – în cazul unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale*:	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate** <i>**Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoare adăugată</i>
2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate – în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică:	38 lei/m ² sau fracțiune de m ² /an
3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate – în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate:	28 lei/m ² sau fracțiune de m ² /an

** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.*

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 13

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12 2024

Taxe pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe și târguri

A. Taxa pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe

Nr. crt.	Modul de folosire a locurilor publice de desfacere din piețe	Taxă/Tarif		
		pentru persoane juridice	pentru persoane fizice și asociații familiale autorizate	pentru producători
0	1	2	3	4
1.	Taxa pentru utilizarea spațiilor închise:			
	a) pentru comercializare brânzeturi, lapte și alte produse lactate	0,45 lei/mp/zi	0,39 lei/mp/zi	x
	b) pentru comercializare carne și produse din carne	0,45 lei/mp/zi	0,39 lei/mp/zi	x
	c) pentru comercializare pește	0,45 lei/mp/zi	0,39 lei/mp/zi	x
	d) pentru comercializare mezeluri, ouă, produse de băcănie, produse conservate și alte produse alimentare	0,45 lei/mp/zi	0,39 lei/mp/zi	x
2.	Taxa pentru utilizarea meselor (tarabelor):			
	a) pentru comercializare legume-fructe	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	b) pentru comercializare brânzeturi, lapte și alte produse lactate	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	c) pentru comercializare miere și produse apicole	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	d) pentru comercializare semințe și cereale	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	e) pentru comercializare plante medicinale	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	f) pentru comercializare articole de uz casnic și gospodăresc	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	g) pentru comercializare produse artisanale și meșteșugărești	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	h) pentru comercializare articole de agrement destinate petrecerii timpului liber	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	i) pentru comercializare flori, inclusiv flori artificiale	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	j) pentru comercializare răsaduri	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi

	k) pentru comercializare animale mici și păsări, inclusiv produse pentru acestea: - animale mici și păsări, cu excepția puilor de o zi	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	- pui de o zi	0,13 lei/buc/zi	0,13 lei/buc/zi	0,13 lei/buc/zi
	- pești exotici	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	- produse pentru animale mici și păsări	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/mp/zi
	l) pentru comercializare obiecte de ocazie	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
	m) pentru comercializare alte produse neprevăzute mai sus	3 lei/tarabă/zi	3 lei/tarabă/zi	2 lei/tarabă/zi
3.	Taxa pentru închiriere vitrine pentru brânzeturi	8 lei/vitrina/zi	8 lei/vitrina/zi	6 lei/vitrina/zi
4.	Taxa pentru închiriere cântare: - până la 10 kg	6 lei/cantar/zi	3 lei/cantar/zi	2 lei/cantar/zi
	- peste 10 kg	6 lei/cantar/zi	3 lei/cantar/zi	2 lei/cantar/zi
5.	Taxa pentru utilizare cărucior platformă	2 lei/buc./oră	2 lei/buc./oră	x
6.	Taxa pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop	1 leu/auto/oră	1 leu/auto/oră	1 leu/auto/oră
7.	Taxa pentru salubritate pentru fiecare masă sau spațiu din piață	1 leu/zi	1 leu/zi	1 leu/zi
8.	Taxa pentru comercializare pomi fructiferi (puieti), viță-de-vie (butași) și arbuști ornamentali	2 lei/buc/zi	2 lei/buc/zi	2 lei/buc/zi
9.	Taxa pentru utilizare container pentru pepeni și/sau varză	7 lei/buc/zi	7 lei/buc/zi	7 lei/buc/zi
10.	Taxa pentru comercializare brazi, pini, molizi	2 lei/buc/zi	2 lei/buc/zi	2 lei/buc/zi
11.	Taxa pentru utilizare platou	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi	0,39 lei/mp/zi

B. Taxe pentru folosirea locurilor publice de desfacere din târguri:

Nr. crt.	Modul de folosire a locurilor publice de desfacere din târguri	Taxa/Tarif
1.	Taxa pentru intrarea persoanelor fizice și juridice în târguri (persoane care vând produse)	2 lei/pers/zi.
2.	Taxa pentru comercializare legume-fructe	2 lei/pers/zi.
3.	Taxa pentru comercializare animale vii:	
	a) bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni	2 lei/pers/zi.
	b) bovine, bubaline, cabaline, porcine peste 6 luni	6 lei/animal/zi
	c) animale mici	1 leu/animal/zi
	d) articole necesare animalelor vii	1 leu/articol/zi

4.	Taxa pentru comercializare păsări vii	
	a) păsării vii	1 leu/pasăre/zi
	b) pui de o zi	0,12 lei/buc./zi
5.	Taxa pentru comercializare cereale, semințe și furaje	0,03 lei/kg/zi
6.	Taxa pentru comercializare produse artisanale și meșteșugărești	1 leu/mp/zi
7.	Taxa pentru comercializare produse industriale	1 leu/mp/zi
8.	Taxa pentru comercializare materiale de construcții, inclusiv cherestea	2 leu/mp/zi
9.	Taxa pentru comercializare pomi fructiferi (puietți) și viță-de-vie (butași)	0,51 lei/buc./zi
10.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vânzare:	
	a) biciclete cu motor, motorete, scutere, motociclete cu sau fără ataș, biciclete	1 leu/mijl.transp./zi
	b) alte mijloace de transport cu tracțiune mecanică:	
	- autoturisme, autoutilitare, microbuze	27 lei/mijl.transp/zi
	- autoturisme, autoutilitare, microbuze cu remorcă	27 lei/mijl.transp/zi
	- camion cu sau fără remorcă	53 lei/mijl.transp/zi
11.	Taxa pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop	1 leu/mijl.transp/zi
12.	Taxa pentru comercializare articole de uz casnic și gospodăresc	2 lei/mp/zi
13.	Taxa pentru comercializare articole și obiecte de ocazie	2 lei/mp/zi
14.	Taxa pentru comercializare alte produse, articole sau obiecte neprevăzute mai sus	2 lei/mp/zi

NOTĂ: Taxele prevăzute la lit. A și B din prezenta anexă vor fi percepute anterior utilizării locurilor publice.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Ion Maria Magdalena

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 14

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

Taxa pentru folosirea locurilor publice, altele decât cele din piețe și târguri, precum și pentru spațiile din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii

Nr. crt.	Modul de folosire a locurilor publice	Taxa
1.	Taxa pentru comercializarea de produse sau prestarea de servicii diverse, inclusiv pentru desfacerea produselor care fac obiectul comerțului sezonier pe terasă	0,51 lei/mp/zi
2.	Taxa pentru activități comerciale și de alimentație publică cu caracter temporar:	
	a) ocazional (până la 30 zile)	1 leu/mp/zi
	b) temporar (peste 30 zile, până la 1 an)	0,76 lei/mp/zi
3.	Taxa pentru depozitarea mărfurilor, ambalajelor etc., aferente activităților comerciale	0,25 lei/mp/zi
4.	Taxa pentru depozitarea de materiale diverse	0,25 lei/mp/zi
5.	Taxa pentru confecționarea de produse	1 leu/mp/zi
6.	Taxa pentru ocuparea locurilor publice cu panouri de reclama și publicitate	1 leu/mp/zi sau 1 leu/panou/zi
7.	Taxa pentru amplasarea de chioșcuri, tonete sau alte construcții ușoare, demontabile, pentru activități comerciale	0,51 lei/mp/zi
8.	Taxa pentru ocuparea platourilor:- mărțișoare	1 leu/mp/zi
	- flori	1 leu/mp/zi
	- obiecte de artizanat	1 leu/mp/zi
9.	Taxa pentru ocuparea temporară sau ocazională a locurilor publice în alte scopuri decât cele menționate mai sus	2 lei/mp/zi
10.	Taxa pentru realizarea unor lucrări, inclusiv pentru organizarea de șantier	0,25 lei/mp/zi
11.	Taxa pentru comerț ambulant: - produse alimentare	1 leu/zi
	- produse nealimentare	1 leu/zi

NOTĂ: Taxele prevăzute în prezenta anexă vor fi percepute anterior utilizării locurilor publice.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Ion Maria Magdalena

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 15

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024A. CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresa clădirii _____

Data / / **1. ACOPERIS**

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial în limita a 10% din suprafața totală. Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de 10-30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	3

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate în proporție de 10-30% din lungime. Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	3

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	2

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	3
---	---	---

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii în proporție de 10-30% din suprafața fațadelor. Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	3

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial, în proporție de 10-30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se rezugrăvesc.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	3

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	3

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0

<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	3

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	3

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	3

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	2
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	3

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

PUNCTAJ TOTAL	
----------------------	--

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

Supraimpozitarea clădirii

Clădirile situate în intravilan care în urma completării fișei de evaluare se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite și întrunesc un punctaj total mai mare de 20 puncte sunt supraimpozitate cu 500% din valoare impozitului.

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale a orașului Otopeni, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate neîngrijite, conform prezentelor criterii. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

B. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresa terenului: _____

Data ___ / ___ / ___

Întreținere	
<input type="checkbox"/> Îngrijite, fără deșeuri	0 puncte
<input type="checkbox"/> Neîngrijite și / sau cu deșeuri	100 puncte
Calculul punctajului în urma evaluării	
Punctajul de referință este de 100 de puncte. Se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.	
Supraimpozitarea terenului	
Terenurile situate în intravilan care în urma completării fișei de evaluare se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite și întrunesc un punctaj de 100 de puncte sunt supraimpozitate cu 500% din valoare impozitului.	
PUNCTAJ TOTAL	

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul orașului Otopeni, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) până la sfârșitul anului respectiv și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate neîngrijite, conform prezentelor criterii. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de

identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexandru

ANEXA nr. 16

La Hotărârea Consiliului Local Otopeni
Nr. 57 din 19.12. 2024

SANCTIUNI

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal	Contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 93 lei la 368 lei.
Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal	Contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. b) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 368 lei la 919 lei.
Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 429 lei la 2.083 lei.
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5) din Codul Fiscal	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) din Codul Fiscal se majorează cu 300%, respectiv: <ul style="list-style-type: none">- contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. a) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 278 lei la 1.105 lei;- contravențiile prevăzute la art. 493 alin. (2) lit. b) din Codul Fiscal se sancționează cu amendă de la 1.105 lei la 2.747 lei;- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.287 lei la 6.245 lei.

Notă: Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Persoane Fizice

Ion Maria Magdalena

Șef Serviciu Impozite și Taxe
Persoane Juridice,

Gheorghe Alexanaru