

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3Er, AMENAJARE INCINTĂ, DEZMEMBRARE TEREN, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 8.748,00 mp (conform Proceș-verbal de recepție nr. 2947/2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. ȚIBLEȘ nr. 20 și str. MARAMUREȘ nr. 9B, Nr. Fisa cadastrala T 26, Cv 72, numărul topografic al parcelei: 335/2 și 2377, 277, identificat prin nr. cadastrale ale bunurilor imobile: 112412, 107271, 111821, 117297; cărți funciare 112412, 107271, 111821, 117297, deținute în proprietate de către societatea TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. (nr. cad. 112412 conform Actului de alipire autentificat sub nr. 905/12.06.2017 la S.P.N.”EURONOT”) și în coproprietate de societatea TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. și Mocanu Paula (nr. cad. 107271 și nr. cad. 111821 - conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1983/28.10.2016 la S.P.N.”EURONOT” și nr. cad. 117297 – conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 667/19.04.2021 la S.P.N.”EURONOT”),

Prin cererea nr. 10507/28.03.2024 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 8.748,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. Țibleș nr. 20 și str. Maramureș nr. 9B, Tarla 26, Cv 72, parcela 335/2 și 2377, 277, număr cadastral **112412, 107271, 111821, 117297**, carte funciara **112412, 107271, 111821, 117297** pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3Er, AMENAJARE INCINTĂ, DEZMEMBRARE TEREN, ASIGURARE UTILITĂȚI”** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024.

Prin obiectivul propus, se urmărește stabilirea reglementărilor urbanistice ce vin să schimbe prevederile urbanistice pentru terenul respectiv, din Regulamentul Local de Urbanism al PUG - oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000.

Având în vedere gradul de complexitate și prevederile documentației ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se propune o valabilitate a acesteia de 10 ani.

În baza Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 12323/33/8F din 26.03.2024, Avizului Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială a Consiliului Județean Ilfov nr. 12323/33/8F din 26.03.2024, Avizul de oportunitate nr. 3/25619/07.02.2022, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Șilviu Gheorghe