

1	ROMANIA		
	JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI			
REGISTRATURA GENERALĂ			
Nr. Intraș	Iesire		
Ziua	Luna	Anul	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul
**DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea KATAN CONSULTING S.R.L.

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi _____,

Având în vedere:

- Cererea societății KATAN CONSULTING S.R.L. înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 27365/06.09.2023
- Adresa de completare a documentației înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 39608/05.12.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 9002 din 19.03.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul "**DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**" propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea KATAN CONSULTING S.R.L.;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni înregistrat cu nr. 9004 din 19.03.2025 privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul "**DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**" propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea KATAN CONSULTING S.R.L.;
- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism a județului Ilfov nr. 7893/16/9F din 01.08.2023;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 7893/16/9F din 01.08.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 2/22213/12.10.2020;
- prevederile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;

- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul **”DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. - , Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea KATAN CONSULTING S.R.L. conform proiect nr. 127/2020, întocmit de AVANGARDE STUDIO AURA SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu**

Nr. _____ din _____